

# fabbrICCA

International Cultural Center Alzano

## W12

coordinamento progettuale\_Marchingenio srl  
docenti\_arch. Massimiliano Mandarini, ing. Mirna Terenziani, arch. Ingrid Paoletti  
gruppo di progetto\_Ilaria Anselmi, Emilie Mancini, Amanda Molinelli, Caterina Moroli, Valentina Piccione  
tutor\_arch. Alberto Brigati, arch. Matteo Rondi

## CENNI STORICI

**1883** Costruzione della nucleo originario da cui si svilupperà il cementificio attuale.

**1890-1900** realizzazione del nucleo orientale denominato "Moresco" adibito a uffici amministrativi, magazzini, spedizioni. Il secondo nucleo era adibito a silos, forni, macinazione.

**inizio '900** costruzione della prima batteria costituita da 4 forni e 2 ciminiere.

**1904** realizzazione della copertura in muratura della nuova coppia di ciminiere.

**1909** costruzione della seconda batteria costituita da 8 forni e 4 ciminiere.

**1914** costruzione di rotaie sopraelevate per la nuova tipologia di lavorazione del portland.

**1920** dismissione del forno originario e mozzatura ciminiera.

**tra il 1914 e il 1950** mozzatura delle quattro ciminiere della seconda batteria di forni.

**1957** installazione montacarichi falconi.

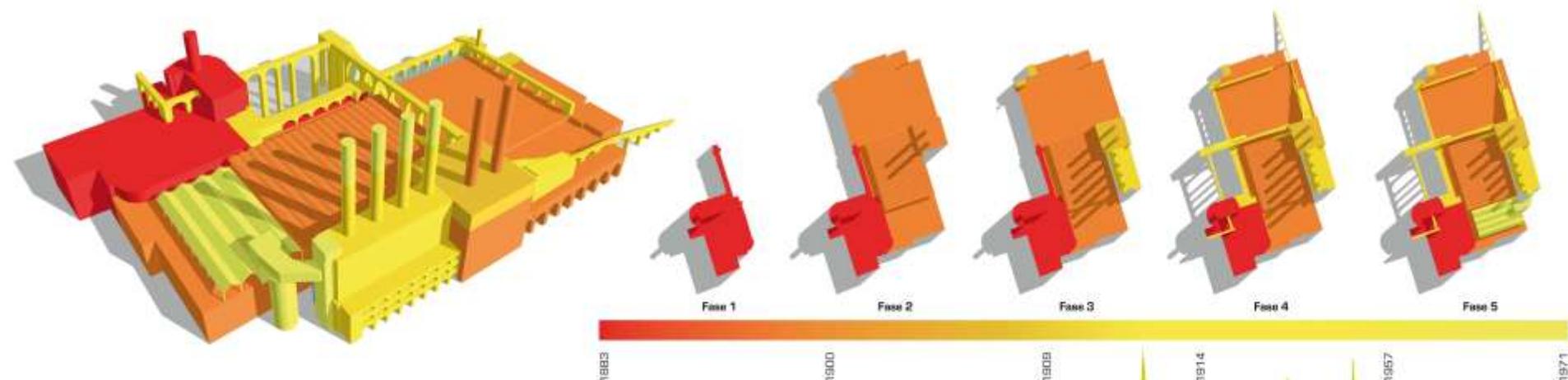
**1959** cerchiatura delle sei ciminiere della prime e seconda batteria di forni.

**1966** spegnimento dei 12 forni.

**1971** dismissione definitiva del fabbricato.

**1973** vendita della completa attrezzatura e degli accessori metallici, per risanare le finanze del gruppo Italcementi.

**1980** lo stabile è sottoposto a vincolo.



## INQUADRAMENTO stato di fatto



**FILOSOFIA DI PROGETTO**



minor consumo di suolo

**LOW COST**

energia solare

progetto di comunità

riduzione isola di calore

**ARCHITETTURA A KM ZERO**

efficienza idrica

mixité

**VERDE DI QUALITA'**

**LOW CARBON**

mobilità dolce

ethical project

**LEED APPROACH**

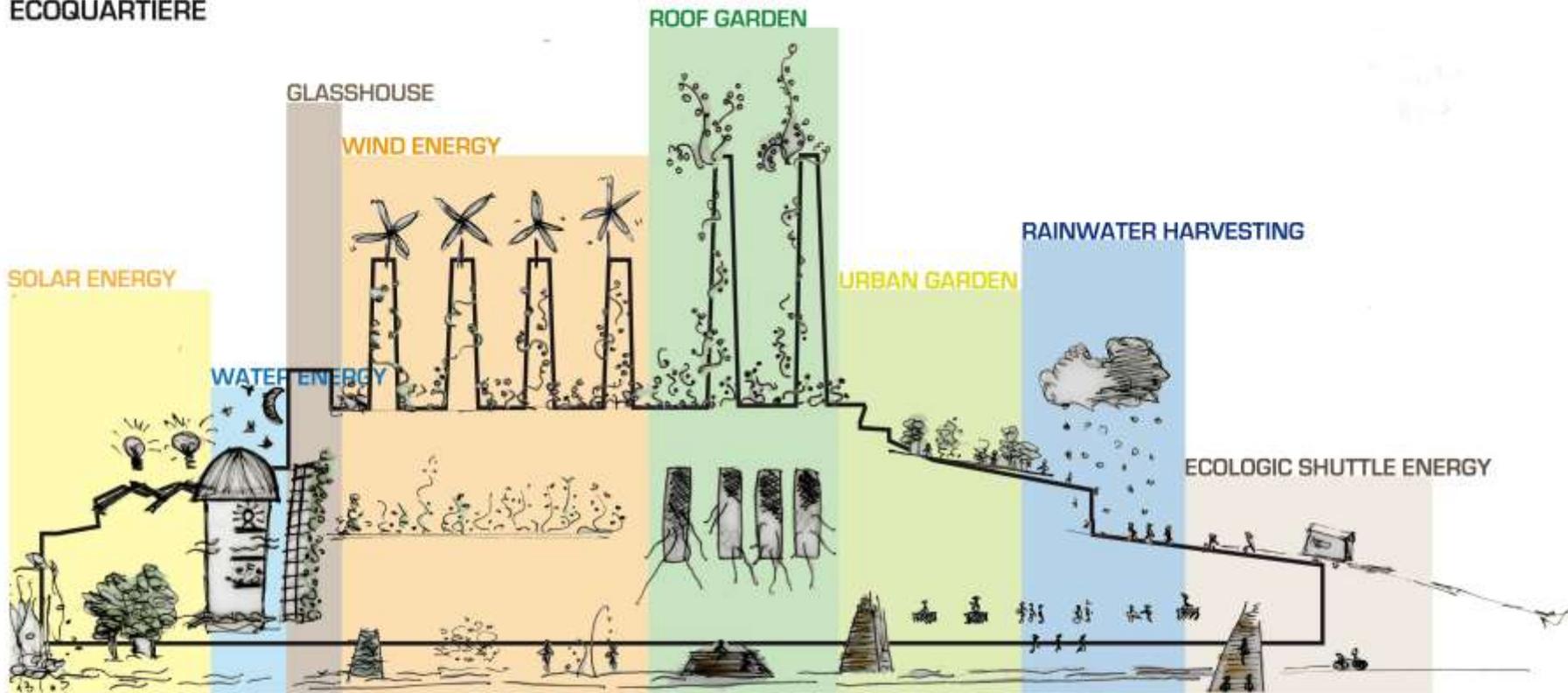
urban connection

low kilowatt

riqualificazione urbana



## ECOQUARTIERE

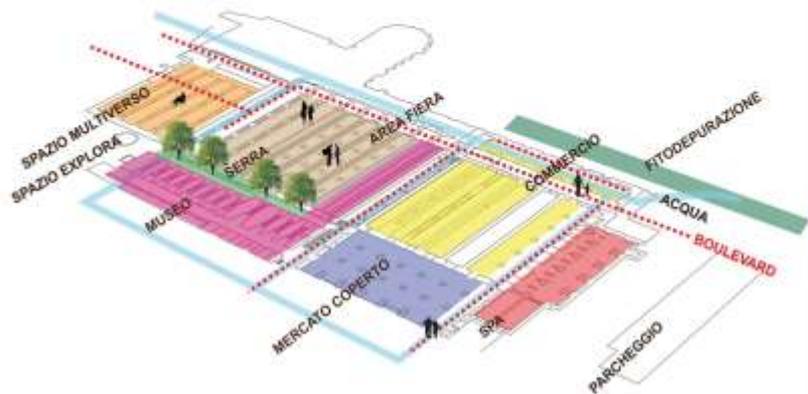


Per **ecoquartiere** si intende una situazione dove siano soddisfatti contemporaneamente una pluralità di parametri relativi alla dimensione sociale, culturale, ambientale ed economica.





## LIVELLO 1/2



### BOULEVARD

area ciclo pedonale e vetrine

### PIAZZA

spazio commerciale e di performance

### RACCOLTA ACQUA PIOVANA



BOROUGH MARKET



VASI DI RACCOLTA ACQUA PLUVIALE

RIFERIMENTI

### SPAZIO EXPLORA

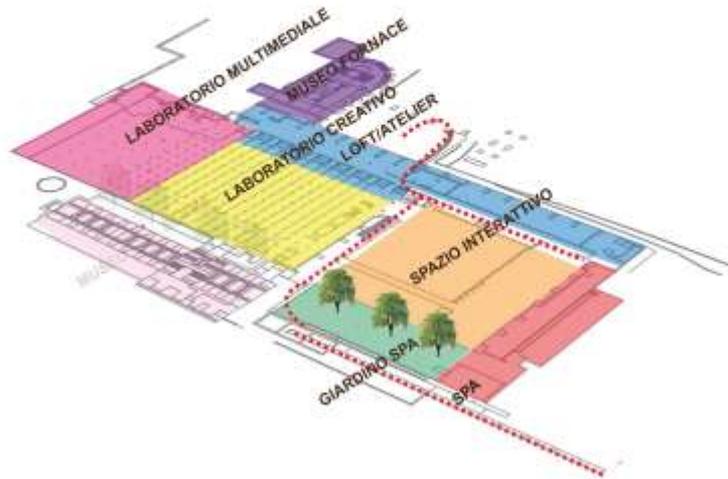
scopo didattico



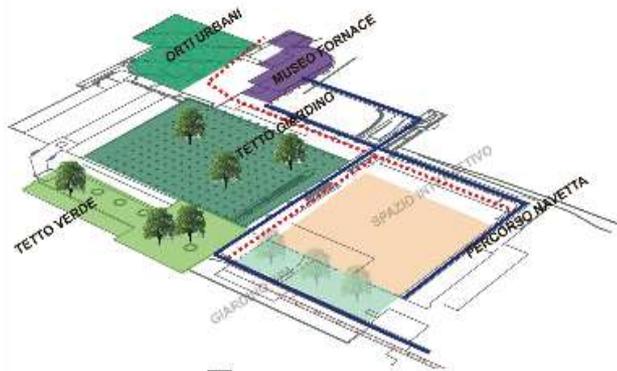
### PASSEGGIATA ESTERNA



## LIVELLO 4



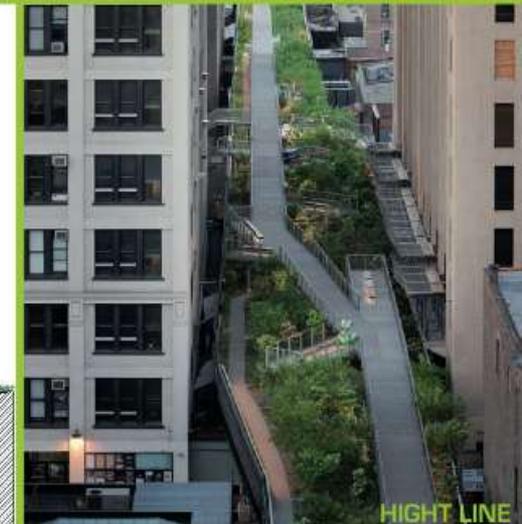
## LIVELLO 6



ROOF GARDEN  
MODULI ABITATIVI

### BIOFILIA RIGENERARE CON LA NATURA

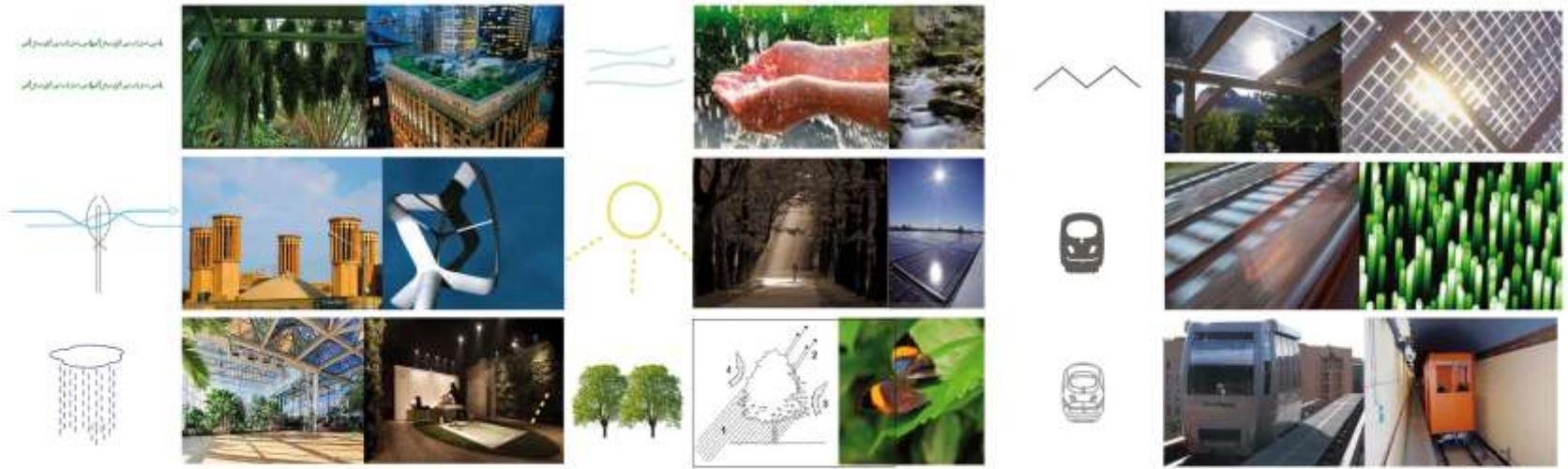
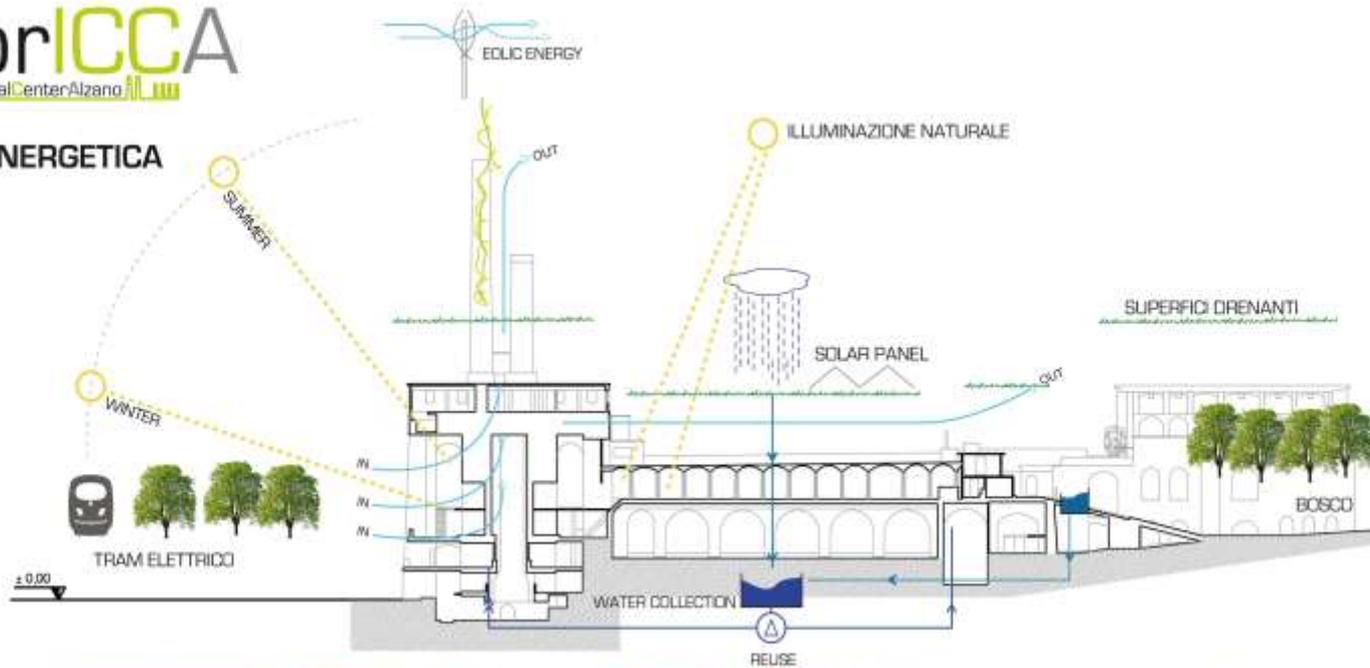
1. Accesso dal tram
2. Mercato
3. Spazio espositivo
4. Percorsi low carbon
5. Foresta
6. Ristoro
7. Vertical garden
8. Piazza dell'agricoltura
9. Loft bottega
10. Ecoavvetta
11. Promenade
12. Risetta
13. Acqua depurata
14. Roggia
15. Roof garden



HIGH LINE



## SEZIONE ENERGETICA



# fabbrICCA

International Cultural Center Alzano 

