

analisi

45°30'49.23"N
9° 7'2.29"E



localizzazione NIL



mappa del NIL

Analisi della struttura della popolazione

Residenti
62 ab
Stranieri: 16,1 % pari a 10 unità
Nazionalità prevalente: cinese
Bambini da 0 a 5 anni
0,0 % / 0 unità
Anziani oltre 75 anni
3,2 % / 2 unità

Densità abitativa
111 ab/km²

Città diurna
- ab
Città notturna
- ab

Popolazione che si sposta
giornalmente
Popolazione in entrata
- ab
Popolazione in uscita
- ab

Proiezioni demografiche (2027)
68 ab
Bambini da 0 a 5 anni
0,0 % / 0 unità
Anziani oltre 75 anni
2,9 % / 2 unità

Destinazione d'uso prevalente degli edifici

categoria
NIL / media milano

abitazione
18,4 % / 83,1%
ufficio
14,3 % / 3,7 %
commercio industria
67,3 % / 6,9 %
servizi pubblici
0,0 % / 3,4 %
altro
0,0 % / 2,9 %
abitazioni in affitto
5,0 % / 35,6 %

Attività produttive
96 unità locali

Centralità del NIL

-

Elementi caratterizzanti del NIL

Vocazione commerciale.

Servizi NIL

totale abitanti
62 ab

dotazione servizi
totale - per abitante
22.822 mq - 368 mq/ab

dotazione minima servizi
totale - per abitante
11.146 mq - 180 mq/ab

Potenzialità











Miglioramento della qualità degli spazi pubblici esistenti e della viabilità urbana.

Problemi

Atti di vandalismo e abusivismo edilizio.

considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

servizi esistenti

cultura eventi	università ricerca	istruzione	sanità	servizi sociali	sicurezza protezione civile e giustizia	sport	verde	casa	amministrativo	religione culto	infrastrutture per mobilità e trasporto	mercati rionali e comunali (ortomercato)	infrastrutture tecnologiche per l'ambiente	turismo esposizioni e fiere
														
1 cinema	1 centro di ricerca						4.288 mq giardino di quartiere					2 pubblici esercizi non pubblici		
							33.654 mq parco urbano					7 imprese		
												7 pubblici esercizi		
												9 Esercizi di vicinato		

servizi esistenti

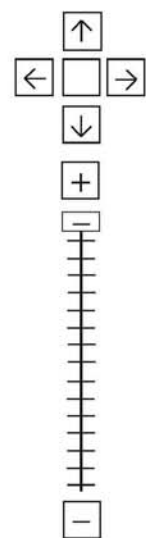


offerta complessiva servizi

totale mq
22.822

offerta servizi indispensabili

11.146 mq



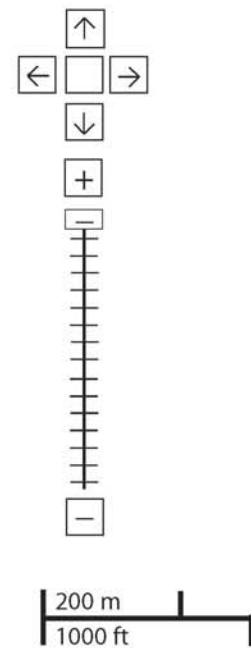
200 m
1000 ft



Legenda

ACQ	Acqua potabile	CIM	Cimiteri
B	Borsa	CPED	Consulenti Pediatrici
CZ	Consigli di Zona	FARM	Farmacie
EE	Energia elettrica	H	Struttura ospedaliera
ER	Edilizia residenziale	PED	Pediatr Libera Scelta
GAS	Gas metano	POLI	Strutture ambulatoriali
POS	Agenzie di base e uffici succursali	PS	Pronto soccorso e pronto intervento
PREF	Prefettura	PSI	Strutture psichiatriche
PREV	Previdenza e assistenza	RIC	Strutture di ricovero e cura
PT	Poste e telecomunicazioni	SML	Servizi di medicina di laboratorio
SI-C	Sedi istituzionali	UTM	Unità tutela dei minori
SI-P	Sedi istituzionali	VET	Veterinari
SI-R	Sedi istituzionali	CAG	Centri aggregazione giovanili
TM	Trasporti e mobilità	CAM	Centri aggregativi multifunzionali
UFF-C	Uffici	CSRA	Centri socio ricreativi culturali per anziani
UFF-P	Uffici	SAD-A	Servizi Comunali di accesso
UFF-R	Uffici	SAD-D	Servizi di Assistenza Domiciliare
UFF-S	Uffici, provveditori e agenzie	SAD-R	Servizi Residenziali
CC	Chiese e santuari cattolici	SAD-S	Servizi Comunali specialistici
CM	Conventi e monasteri	SAD-T	Servizi Territoriali
CR	Centro religioso	SAN-A	Servizi Comunali di accesso
IST	Istituti, opere e fondazioni religiose	SAN-D	Servizi di Assistenza Domiciliare
LCUL	Luoghi per il culto e centri di confessione	SAN-R	Servizi Residenziali
OOP	Oratori e Opere parrocchiali	SAN-T	Servizi Territoriali
SINA	Sinagoghe	SD-R	Servizi Residenziali
M	Mercati vari	SD-S	Servizi Comunali specialistici
M-A	Mercato avicunicolo	SD-T	Servizi Territoriali
M-C	Mercato carni	SM-A	Servizi Comunali di accesso
M-F	Mercato dei fiori	SM-R	Servizi Residenziali
M-I	Mercato ittico	SM-T	Servizi Territoriali
M-O	Mercato ortofrutticolo	C-CAS	Caseme e stazioni
M-R	Mercati rionali	C-COM	Comandi e uffici
ARC	Archivi	C-DET	Centro detentivo per la permanenza te
ASS	Sedi di associazioni socio-culturali e di	FA-CAS	Caseme e impianti
AUDI	Auditorium	IP	Istituti penali
BIB	Biblioteche	IPM	Istituti penali minorili
BIB-C	Biblioteche Centrali	TRI	Tribunali
BIB-Q	Biblioteche di quartiere	UFF-G	Uffici giudiziari
BIB-S	Specialistiche e di conservazione	FA-COM	Comandi
CDQC	Centri di documentazione e altre biblic	GF-COM	Comandi interregionali e regionali
CINE	Cinema	GF-GR	Gruppi e Compagnie
CINE-T	Cine-teatro	GF-NRP	Nuclei regionali e provinciali polizia tri
CONG	Centri congressi e sale conferenze	GF-NS	Nuclei speciali
CS	Centri sociali e ricreativi	PC-A	Aree di esercitazione
ICUL	Istituti Culturali e monumenti	PC-SE	Sedi
LETT	Locali di pubblica lettura	PL-COM	Comandi e presidi
LOC	Locali per lo spettacolo	PL-DEP	Autoparco e depositi giudiziari
MUS	Musei	PL-N	Nuclei
SDAN	Scuola di danza	PL-S	Scuola polizia municipale
SE	Sedi espositive	PL-SE	Sezioni
SMUS	Scuola di musica	PS-CAS	Polizia di Stato - Caseme e commissar
ST	Scuole di teatro	PS-COM	Polizia di Stato - Comandi e Posti di PS
T	Teatro	PS-FE	Polizia Ferroviaria
T-PER	Pertinenze e locali di supporto alle atti	PS-FR	Polizia frontiera
RA	Residenze per addetti	PS-Q	Questura
RS	Residenza sociale	PS-S	Polizia di Stato - Scuola PS.
RSTU	Residenza per studenti	PS-ST	Polizia stradale
AERO	Aeroporti	VF-CAS	Caseme e uffici
DEP	Depositi autobus, tram e metropolitana	CBAL	Centri balneari
FERR	Stazioni ferroviarie	CPOL	Centri Polivalenti
SCA	Scali e depositi ferroviari	CSP	Centri sportivi
ACQI	Impianti e sezioni distaccate	IMPS	Impianti sportivi
ATT-C	Attrezzature comunali	PIS	Piscine
EEC	Cabine elettriche	SS	Sport e spettacolo
EER	Centri di ricerca	FI	Fiera di Milano
EES	Sottostazioni AEM	UNI-A	Accademie e Istituti superiori di studi
EEU	Unità e poli operativi	UNI-P	Sedi e poli universitari
GASC	Cogeneratori	UNI-S	Servizi per studenti
GASI	Cabine e impianti	GP	Giardino pubblico
RIFA	Depositi e autorimesse	GQ	Giardino di quartiere
RIFD	Depuratori	PE	Parco estensivo
RIFI	Impianti di raccolta rifiuti	PS	Parco storico
RIFR	Smaltimento rifiuti	PU	Parco urbano
RIFS	Sgrigliatori		
TEL	Teatro		
AN	Nidi d'infanzia		
CF	Centri di Formazione		
FSC	Fondazione Scuole Civiche		
S1	Scuole primarie		
SIN	Scuole per l'infanzia		
SPROF	Scuole di formazione professionale		
SS1	Scuole secondarie di primo grado		
SS2	Liceo		

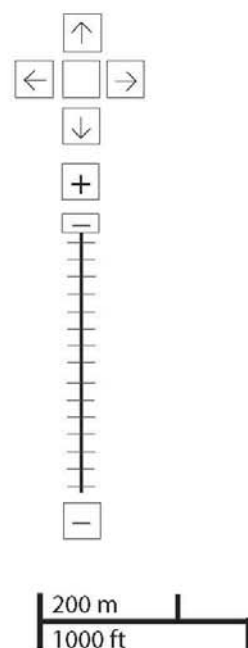
problemi



PROBLEMI potenzialità



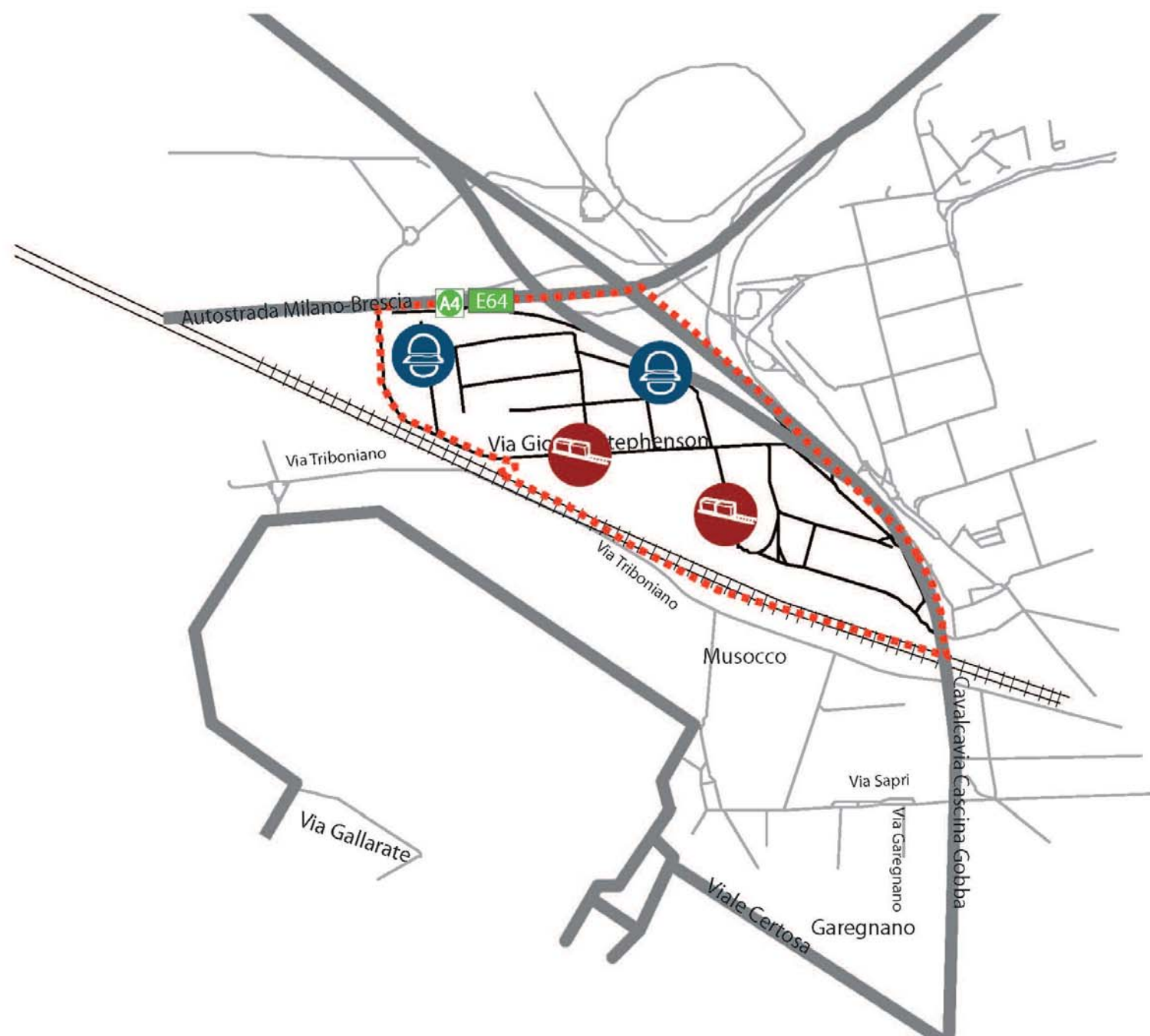
potenzialità



Ascolto della Città

problemi

POTENZIALITA'



indicatori statistici

cultura
eventi



biblioteche comunali rionali

istruzione



asili nido



scuole
dell'infanzia



scuola
primaria



scuola
secondaria di I°

sanità



pediatri di
libera scelta



medici di
base

Indicatori descrittivi della
posizione in graduatoria
dei NIL

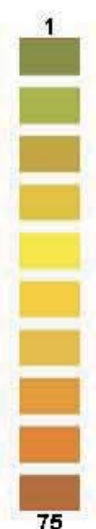
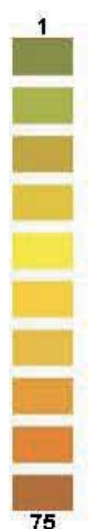
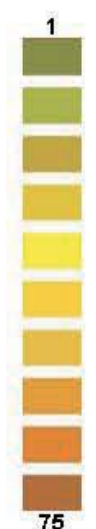
Al migliorare della situazione
rappresentata l'indicatore tende alle
posizioni di vertice (verde).
La graduatoria è determinata sui
75 NIL più popolati



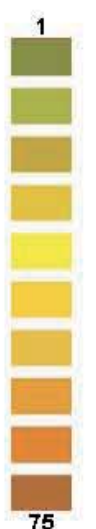
Utilizzo del
servizio prestiti



Attrattività dei NIL
per i servizi



Offerta rispetto allo
standard



indicatori territoriali

Analisi delle superfici

Superficie Totale
(estensione areale totale, al lordo delle strade)
56,01 ha

Aree in trasformazione da PGT
% / ha

Superficie coperta / ha
20,23% / 11,3 ha

Superficie coperta ERP/ ha
% / ha

Aree a verde / ha
% / ha

Analisi mobilità

Mezzi pubblici
Numero fermate metro (FNM, Passante)
0
Numero fermate mezzi di superficie
0 pari a 0,00 unità/ha

Mobilità Ambiente
Piste ciclabili
m/ab
Superficie sosta veicoli

Analisi esercizi di vicinato

Numero di esercizi di vicinato
9 pari a 0,16 unità/ha

**Numero di esercizi commerciali media
struttura di vendita**
0 pari a 0,00 unità/ha

**Numero di esercizi commerciali grande
struttura di vendita**
0 unità

Numero di pubblici esercizi
9 pari a 0,16 unità/ha

**Superficie di vendita di esercizi di vicinato
per unità di superficie territoriale**
20 mq/ha pari a 17,94 mq/ab

**Superficie di vendita per esercizi di media
distribuzione per unità di superficie**
0 mq/ha pari a 0,00 mq/ab

Numero imprese (2007)
7 unità

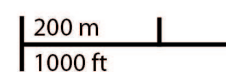
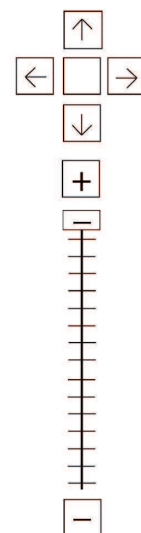
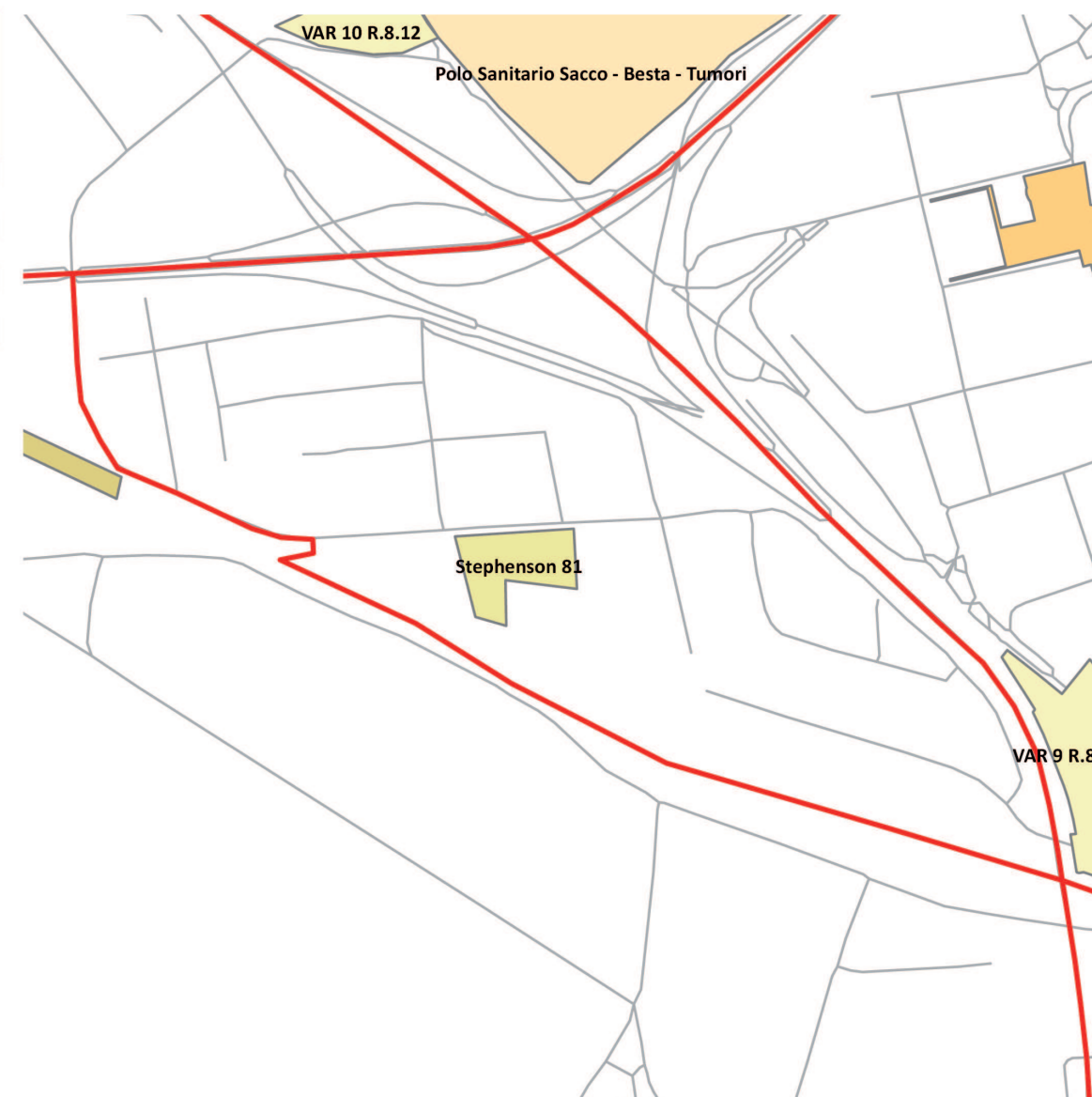
Caratteristiche NIL

Presenza servizi sovra NIL
No

Presenza barriere fisiche
(che rendono chiuso il NIL)

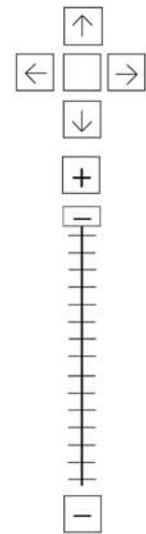
[illegible]

Nome	Standard totale (mq)	Cessione/asservimento aree	Cessione/asservimento parcheggi	Standard monetizzato (mq)	Standard qualitativo (tipologia)	Standard qualitativo (mq eq.)	Opere aggiuntive
Pil Stephenson 81	7378	6591	1457				



- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - Accordi di Programma
 - Housing Sociale
 - Pil
 - PPE
 - Varianti
 - Varianti ex B2
 - Zone C
 - Zone D

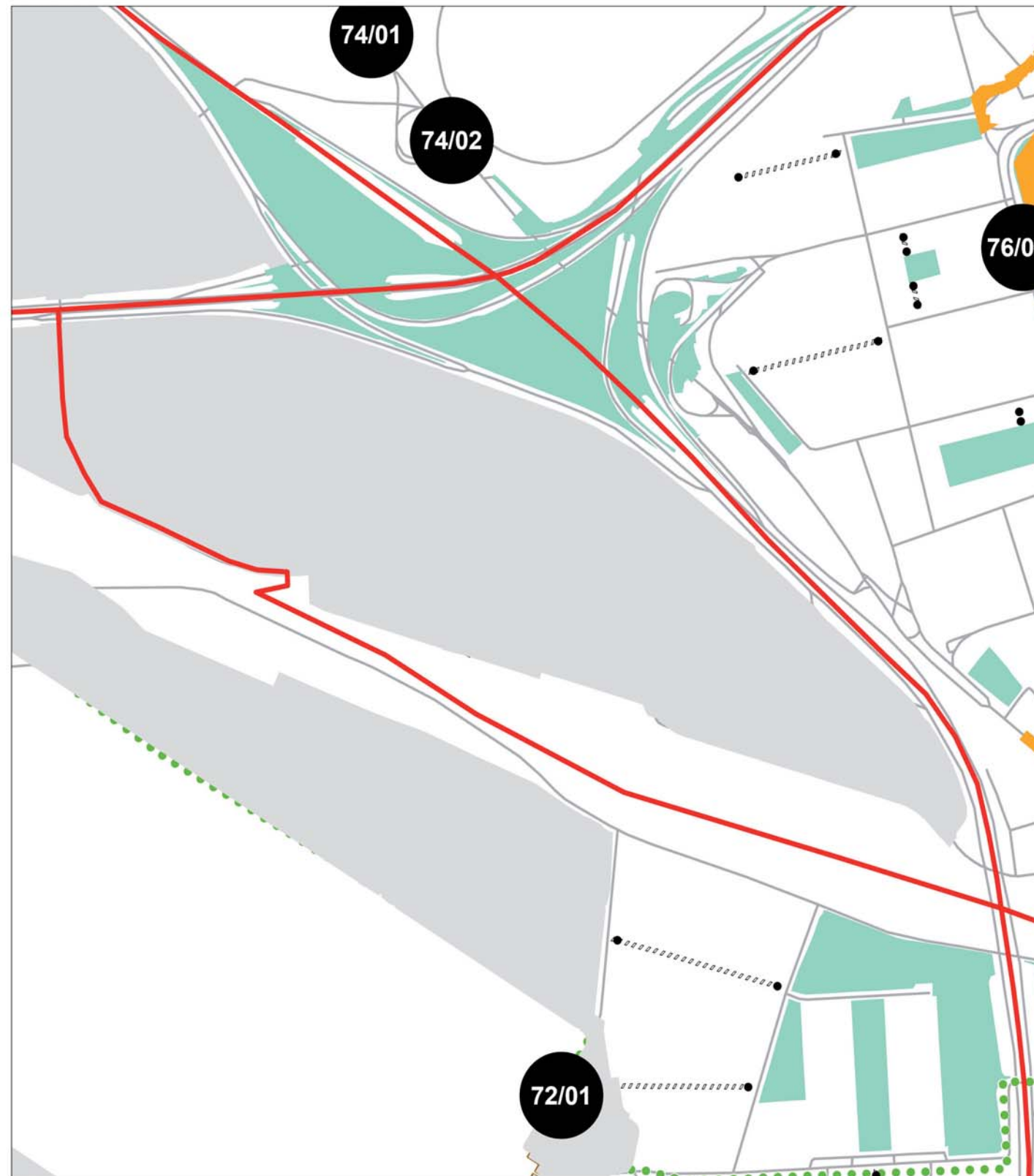
**progettazione
locale**



200 m
1000 ft

Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- Varchi
- Raggi verdi
- Verde esistente
- Verde programmato
- Aree pedonali
- Piani di cintura urbana
- Ambiti di trasformazione
- Centralità locali
- Fermate MM esistenti
- Fermate MM programmate



Verifica della realizzazione di spazi collettivi e luoghi di centralità locale all'interno delle aree di trasformazione.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. È da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente e lo sviluppo dei varchi.

Interventi specifici

