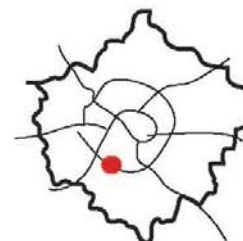


analisi

45°26'31.14" N
9° 9'35.17" E



localizzazione NIL



Mappa NIL

Analisi della struttura della popolazione

Residenti
12.320 ab
Stranieri: 13,4 % pari a 1.655 unità
Nazionalità prevalente: egiziana
Bambini da 0 a 5 anni
5,3 % / 651 unità
Anziani oltre 75 anni
9,3 % / 1.145 unità

Densità abitativa
7.719 ab/km²

Città diurna
21.103 ab
Città notturna
12.287 ab

Popolazione che si sposta
giornalmente
Popolazione in entrata
14.203 ab
Popolazione in uscita
5.420 ab

Proiezioni demografiche (2027)
13.450 ab
Bambini da 0 a 5 anni
4 % / 361 unità
Anziani oltre 75 anni
21,6 % / 1.955 unità

Destinazione d'uso prevalente degli edifici

categoria
NIL / media milano

abitazione
69,7 % / 83,1 %
ufficio
3,4 % / 3,7 %
commercio industria
18,2 % / 6,9 %
servizi pubblici
5 % / 3,4 %
altro
3,6 % / 2,9 %
abitazioni in affitto
39,8 % / 35,6 %

Attività produttive
1.206 unità locali

Centralità del NIL

Alz. Naviglio Grande, Via De Pretis, Via Morimondo, Via Tobagi.

Elementi caratterizzanti del NIL

Vocazione residenziale con una forte presenza di strutture commerciali e industriali.

Servizi NIL

totale abitanti
12.320 ab

dotazione servizi
totale - per abitante
497.082 mq - 40 mq/ab

dotazione minima servizi
totale - per abitante
mq - mq/ab

Potenzialità

La "Canottieri Milano" propone un Masterplan per la riqualificazione delle sponde del Naviglio; lo scalo di S. Cristoforo sta acquistando crescente importanza; stanno nascendo diverse iniziative di housing sociale.

Problemi

Presenza di una discarica ed un edificio incompiuto delle FS contribuiscono ad aumentare il degrado della zona e le pratiche illegali. Scarsa manutenzione del parco vicino a via Ettore Ponti.

Considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

servizi esistenti

cultura eventi	università ricerca	istruzione	sanità	servizi sociali	sicurezza protezione civile e giustizia	sport	verde	casa	amministrativo	religione culto	infrastrutture per mobilità e trasporto	mercati rionali e comunali (ortomercato)	infrastrutture tecnologiche per l'ambiente	turismo spesizioni e fiere
1 biblioteca centrale BIB-C	11 centri di ricerca CR	4 nidi pubblici AN	10 medici CPEB medicina generale MED	2 servizio "disabili" AV		6 centri sportivi (25 attività sportive) CSP	76.732 mq giardino di quartiere VGO	2 residenze universitarie RSTU		2 chiese cristiane CC	37 fermate linee di superficie LS	129 Esercizi di vicinato LCUL		
1 teatro T	2 università (26 corsi di laurea) UNI-P	2 nido privato convenzionato AN	3 farmacie private FARM	4 associazioni di volontariato AV			61.735 mq giardino pubblico VGO			1 luogo di culto e centro di confessione religiosa LCUL		7 media superficie di vendita LCUL		
1 sedi espositive SE		4 scuole dell'infanzia pubbliche SIN	1 farmacia comunale FARM	2 servizio "anziani" SAN						1 oratorio e opere parrocchiali OOP		57 pubblici esercizi LCUL		
		1 scuola primaria pubblica SI	1 poliambulatorio (2 specialità) POLI	1 servizio "minori e famiglia" SMF								98 imprese LCUL		
		2 scuole di formazione professionale SPROF	2 pediatri di libera scelta PED	1 CAM CAM								16 pubblici esercizi non pubblici LCUL		
												34 esercizi di vicinato alimentari LCUL		
												2 mercati scoperti settimanali M		

servizi esistenti

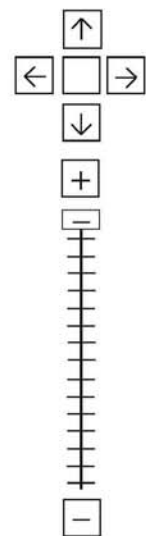


offerta complessiva servizi

Totale mq
497.082

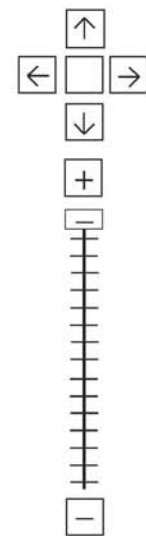
offerta servizi indispensabili

- mq



ACQ	Acqua potabile	CIM	Cimiteri
B	Borsa	CPED	Consultori Pediatrici
CZ	Consigli di Zona	FARM	Farmacie
EE	Energia elettrica	H	Struttura ospedaliera
ER	Edilizia residenziale	PED	Pediatr Libera Scelta
GAS	Gas metano	POLI	Strutture ambulatoriali
POS	Agenzie di base e uffici succursali	PS	Pronto soccorso e pronto intervento
PREF	Prefettura	PSI	Strutture psichiatriche
PREV	Previdenza e assistenza	RIC	Strutture di ricovero e cura
PT	Poste e telecomunicazioni	SML	Servizi di medicina di laboratorio
SI-C	Sedi istituzionali	UTM	Unità tutela dei minori
SI-P	Sedi istituzionali	VET	Veterinari
SI-R	Sedi istituzionali	CAG	Centri aggregazione giovanili
TM	Trasporti e mobilità	CAM	Centri aggregativi multifunzionali
UFF-C	Uffici	CSRA	Centri socio ricreativi culturali per anziani
UFF-P	Uffici	SAD-A	Servizi Comunali di accesso
UFF-S	Uffici, provveditori e agenzie	SAD-D	Servizi di Assistenza Domiciliare
CC	Chiese e santuari cattolici	SAD-R	Servizi Residenziali
CM	Conventi e monasteri	SAD-S	Servizi Comunali specialistici
CR	Centro religioso	SAD-T	Servizi Territoriali
IST	Istituti, opere e fondazioni religiose	SAN-A	Servizi Comunali di accesso
LCUL	Luoghi per il culto e centri di confessione	SAN-D	Servizi di Assistenza Domiciliare
OOP	Oratori e Opere parrocchiali	SAN-R	Servizi Residenziali
SINA	Sinagoghe	SAN-T	Servizi Territoriali
M	Mercato vari	SD-R	Servizi Residenziali
M-A	Mercato avicunicolo	SD-S	Servizi Comunali specialistici
M-C	Mercato carni	SD-T	Servizi Territoriali
M-F	Mercato dei fiori	SM-A	Servizi Comunali di accesso
M-I	Mercato ittico	SM-R	Servizi Residenziali
M-O	Mercato ortofrutticolo	SM-T	Servizi Territoriali
M-R	Mercati rionali	C-CAS	Caseme e stazioni
ARC	Archivi	C-COM	Comandi e uffici
ASS	Sedi di associazioni socio-culturali e di	C-DET	Centro detentivo per la permanenza te
AUDI	Auditorium	FA-CAS	Caseme e impianti
BIB	Biblioteche	IP	Istituti penali
BIB-C	Biblioteche Centrali	IPM	Istituti penali minorili
BIB-Q	Biblioteche di quartiere	TRI	Tribunali
BIB-S	Specialistiche e di conservazione	UFF-G	Uffici giudiziari
CDQC	Centri di documentazione e altre biblic	FA-COM	Comandi
CINE	Cinema	GF-COM	Comandi interregionali e regionali
CINE-T	Cine teatro	GF-GR	Gruppi e Compagnie
CONG	Centri congressi e sale conferenze	GF-NRP	Nuclei regionali e provinciali polizia tri
CS	Centri sociali e ricreativi	GF-NS	Nuclei speciali
ICUL	Istituti Culturali e monumenti	PC-A	Aree di esercitazione
LETT	Locali di pubblica lettura	PC-SE	Sedi
LOC	Locali per lo spettacolo	PL-COM	Comandi e presidi
MUS	Musei	PL-DEP	Autoparco e depositi giudiziari
SDAN	Scuola di danza	PL-N	Nuclei
SE	Sedi espositive	PL-S	Scuola polizia municipale
SMUS	Scuola di musica	PL-SE	Sezioni
ST	Scuole di teatro	PS-CAS	Polizia di Stato - Caseme e commissar
T	Teatro	PS-COM	Polizia di Stato - Comandi e Posti di PS
T-PER	Pertinenze e locali di supporto alle atti	PS-FE	Polizia Ferroviaria
RA	Residenze per addetti	PS-FR	Polizia frontiera
RS	Residenza sociale	PS-Q	Questura
RSTU	Residenza per studenti	PS-S	Polizia di Stato - Scuola P.S.
AERO	Aeroporti	PS-ST	Polizia stradale
DEP	Depositi autobus, tram e metropolit	VF-CAS	Caseme e uffici
FERR	Stazioni ferroviarie	CBAL	Centri balneari
SCA	Scali e depositi ferroviari	CPOL	Centri Polivalenti
ACQI	Impianti e sezioni distaccate	CSP	Centri sportivi
ATT-C	Attrezzature comunali	IMPS	Impianti sportivi
EEC	Cabine elettriche	PI	Piscine
EER	Centri di ricerca	SS	Sport e spettacolo
EES	Sottostazioni AEM	FI	Fiera di Milano
EEU	Unità e poli operativi	UNI-A	Accademie e Istituti superiori di studi
GASC	Cogeneratori	UNI-P	Sedi e poli universitari
GASI	Cabine e impianti	UNI-S	Servizi per studenti
RIFA	Depositi e autorimesse	GP	Giardino pubblico
RIFD	Depuratori	GQ	Giardino di quartiere
RIFI	Impianti di raccolta rifiuti	PE	Parco estensivo
RIFR	Smaltimento rifiuti	PS	Parco storico
RIFS	Sgrigliatori	PU	Parco urbano
TEL	Teatro		
AN	Nidi d'infanzia		
CF	Centri di Formazione		
FSC	Fondazione Scuole Civiche		
S1	Scuole primarie		
SIN	Scuole per l'infanzia		
SPROF	Scuole di formazione professionale		
SS1	Scuole secondarie di primo grado		
SS2	Liceo		

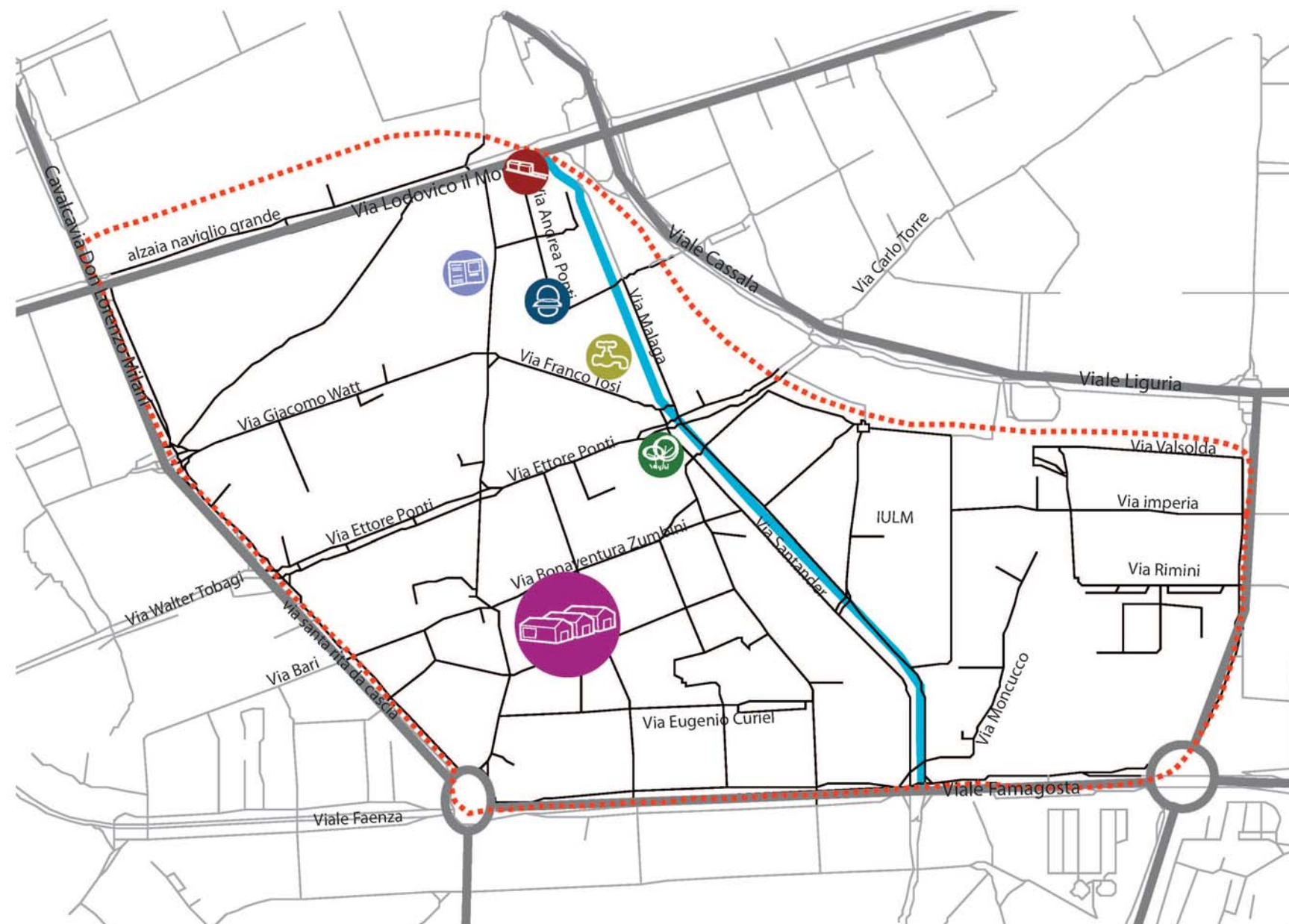
problemi



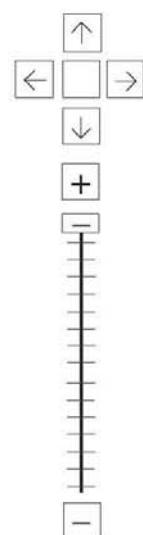
200 m
1000 ft

Ascolto della Città

PROBLEMI potenzialità



potenzialità

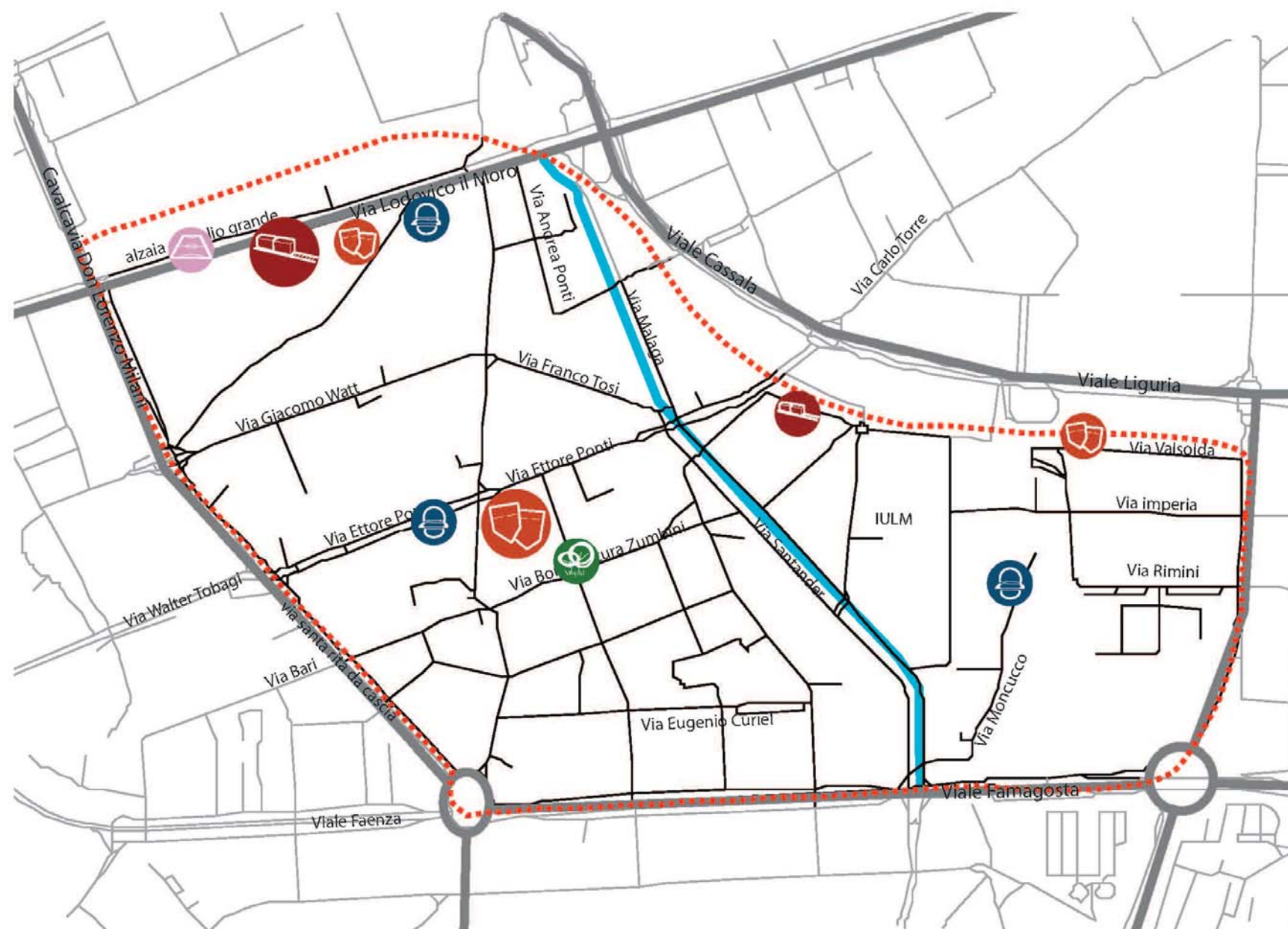


200 m
1000 ft

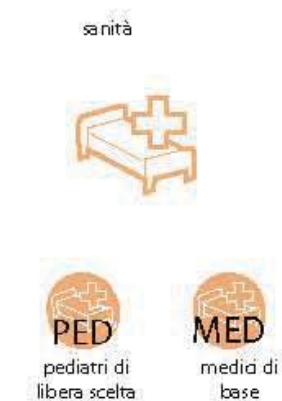
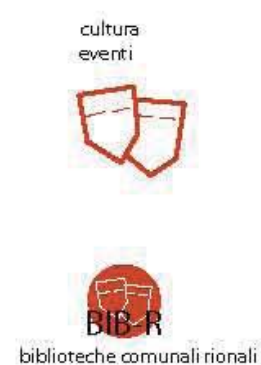
Ascolto della Città

problemi

POTENZIALITA'

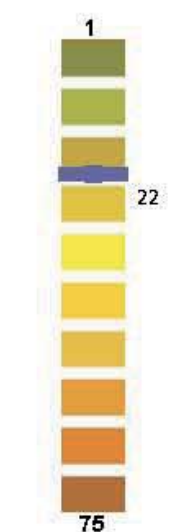


indicatori statistici

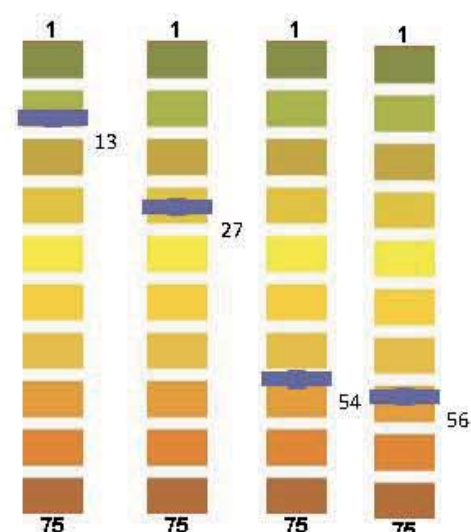


Indicatori descrittivi della posizione in graduatoria dei NIL

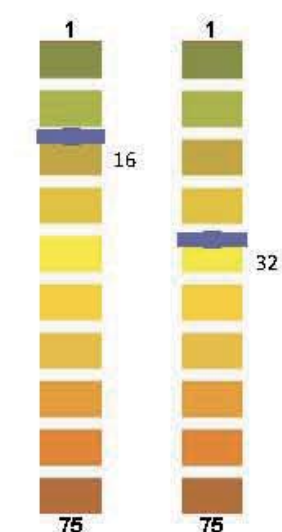
Al migliorare della situazione rappresentata l'indicatore tende alle posizioni di vertice (verde). La graduatoria è determinata sui 75 NIL più popolati



Utilizzo del servizio prestiti



Attrattività dei NIL per i servizi

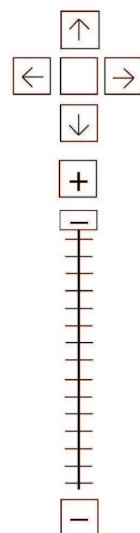


Offerta rispetto allo standard

indicatori territoriali

Analisi delle superfici	Analisi mobilità	Analisi esercizi di vicinato	Caratteristiche NIL
<p>Superficie Totale (estensione areale totale, al lordo delle strade) 159,62 ha</p> <p>Aree in trasformazione da PGT % / ha</p> <p>Superficie coperta / ha 28,07% / 44,8 ha</p> <p>Superficie coperta ERP/ ha % / ha</p> <p>Aree a verde / ha % / ha</p>	<p>Mezzi pubblici Numero fermate metro (FNM, Passante) 0 Numero fermate mezzi di superficie 37 pari a 0,23 unità/ha</p> <p>Mobilità Ambiente Piste ciclabili m/ab Superficie sosta veicoli</p>	<p>Numero di esercizi di vicinato 163 pari a 1,02 unità/ha</p> <p>Numero di esercizi commerciali media struttura di vendita 7 pari a 0,04 unità/ha</p> <p>Numero di esercizi commerciali grande struttura di vendita 0 unità</p> <p>Numero di pubblici esercizi 73 pari a 0,46 unità/ha</p> <p>Superficie di vendita di esercizi di vicinato per unità di superficie territoriale 60 mq/ha pari a 0,78 mq/ab</p> <p>Superficie di vendita per esercizi di media distribuzione per unità di superficie 29 mq/ha pari a 0,37 mq/ab</p> <p>Numero imprese (2007) 98 unità</p>	<p>Presenza servizi sopra NIL Università, centri di ricerca</p> <p>Presenza barriere fisiche (che rendono chiuso il NIL)</p>

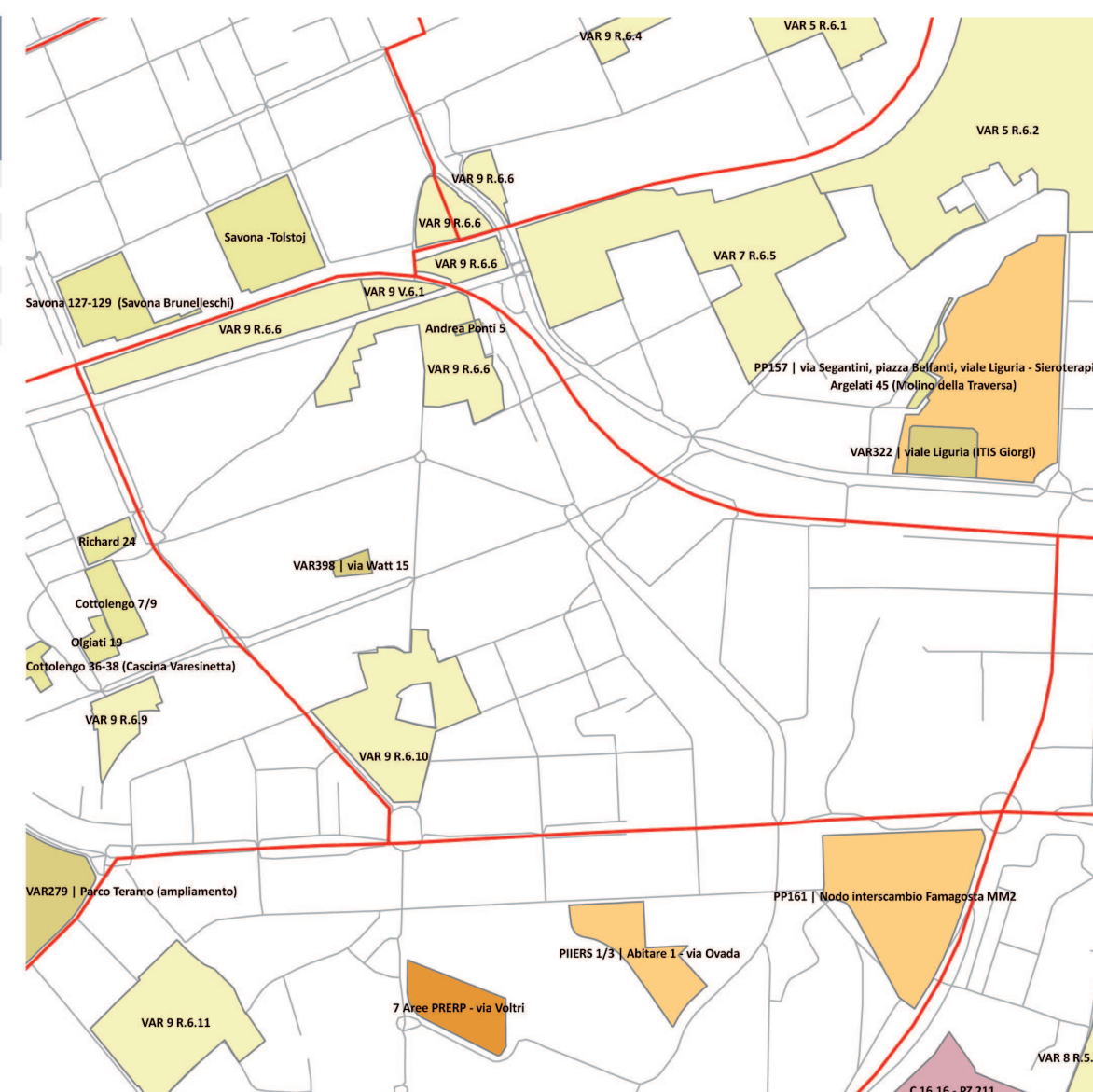
trasformazioni in corso

[illegible]

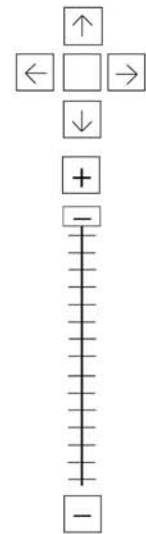
A horizontal scale bar with a vertical tick mark at the left end and another vertical tick mark at the right end. The text "200 m" is positioned above the bar, and "1000 ft" is positioned below the bar, both aligned with the left tick mark.

Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- Accordi di Programma
- Housing Sociale
- PII
- PPE
- Varianti
- Varianti ex B2
- Zone C
- Zone D



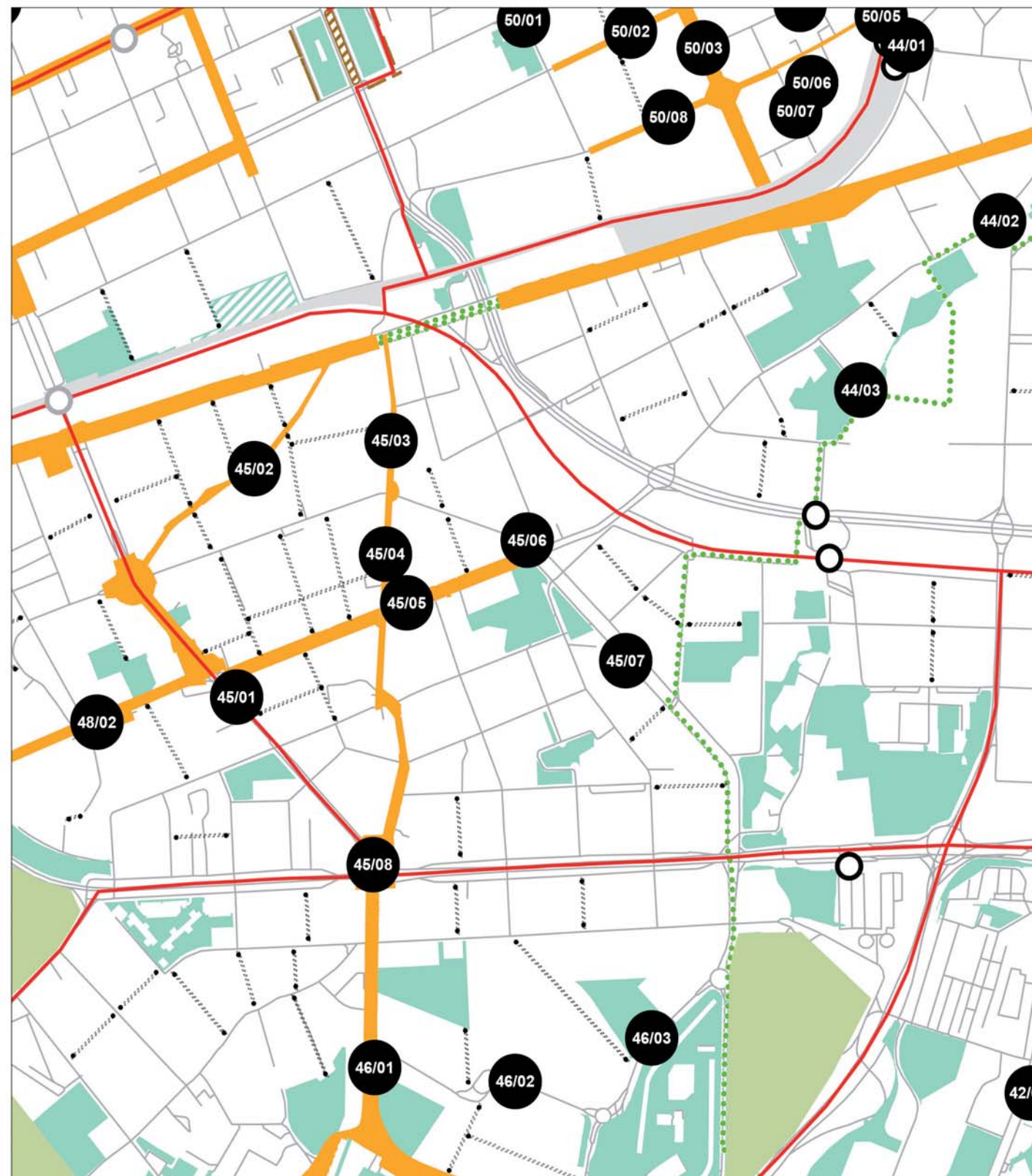
progettazione locale



200 m
1000 ft

Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- Varchi
- Raggi verdi
- Verde esistente
- Verde programmato
- Aree pedonali
- Piani di cintura urbana
- Ambiti di trasformazione
- Centralità locali
- Fermate MM esistenti
- Fermate MM programmate



Riqualificazione del parterre centrale di via Ettore Ponti e sua prosecuzione fino a piazza Bilbao e intersezione di via Santa Rita da Cascia. Riqualificazione degli assi storici di via Morimondo e via Pestalozzi/via Binda aumentando e riqualificando le superfici pedonali. Riqualificazione delle sponde dello scolmatore del Naviglio Grande con percorsi ciclo pedonali ed aree verdi sulle vie Santander e Malaga, prosecuzione di quest'ultima a via Ludovico il Moro.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. È da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente e lo sviluppo dei varchi.

Interventi specifici

- 45/01** Via Santa Rita da Cascia
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio.
- 45/02** Via Morimondo
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 45/03** Via Pestalozzi
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio.
- 45/04** Via Binda
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio.
- 45/05** Via Ettore Ponti
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 45/06** Piazza Bilbao
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 45/07** Via Santander
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 45/08** Piazza Miani
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio.

