

doxiadis+

Sustainable Landscapes

ECOWEEK 2010

what are sustainable landscapes?

The biophysical environment is the symbiosis between the physical environment and the biological life forms within the environment, and includes all variables that comprise the Earth's biosphere.

Wikipedia



The biophysical environment can be divided into two categories: the natural environment and the built environment, with some overlap between the two.

Wikipedia

Natural or Built?



Natural or Built?



Natural or Built?



Natural or Built?



Landscape:

The spatial structure of the environment

Landscape comprises the visible features of an area of land, including physical elements such as landforms, living elements of flora and fauna, abstract elements like lighting and weather conditions, and human elements like human activity and the built environment

Garden:

A garden is a planned space, usually outdoors, set aside for the display, cultivation, and enjoyment of plants and other forms of nature.

what is sustainability?

Sustainability is the capacity to endure

In **ecology** the word describes how biological systems remain diverse and productive over time.

For **humans** it is the potential for long-term maintenance of wellbeing, which in turn depends on the wellbeing of the natural world and the responsible use of natural resources.

The most widely quoted definition of sustainability and sustainable development, that of the Brundtland Commission of the United Nations on March 20, 1987: "sustainable development is development that meets the needs of the present without compromising the ability of future generations to meet their own needs."

*what are **sustainable landscapes**?*

... design, construction, operations and maintenance practices that meet the needs of the present without compromising the ability of future generations to meet their own needs

by attempting to:

...protect, restore and enhance the ability of landscapes to provide ecosystem services that benefit humans and other organisms.

(American Sustainable Sites Initiative)

how do you make a (new) landscape sustainable?

1. Find out *where* you are:

Look Around



Look Down



2. Think hard: preserve or change your patch?

minimize disturbance

Landscape Ecology Principles



habitat

Patch

Ecotopes are the smallest ecologically-distinct landscape features in a landscape mapping and classification system. As such, they represent relatively homogeneous, spatially-explicit landscape functional units that are useful for stratifying landscapes into ecologically distinct features for the measurement and mapping of landscape structure, function and change.



τεμάχιο

είναι οι πιο μικρές ολιστικές μονάδες τοπίου που αλλάζουν και αυξομειώνονται, ενώ το σχήμα και η μορφή τους είναι συγκεκριμένα



> μέγεθος
μεγάλο



μεγάλη βιοποικιλότητα



ενισχύει τα είδη που αναπτύσσονται στο εσωτερικό

μικρό

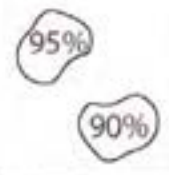


διαφορετικά και ενίοτε συμπληρωματικά χαρακτηριστικά των πληθυσμών

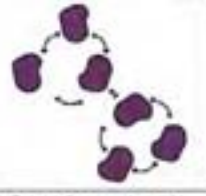


κυριαρχούν τα είδη που αναπτύσσονται στα όρια

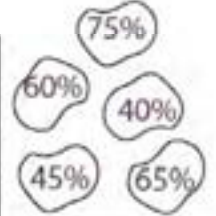
> αριθμός και ποικιλότητα
% βιοποικιλότητα



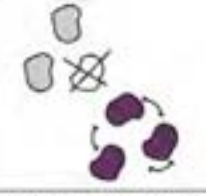
πλη 2 οικότοποι για επαρκή βιοποικιλότητα



πληθυσμοί που αναπτύσσονται σε πολλούς οικότοπους και αλληλεπιδρούν

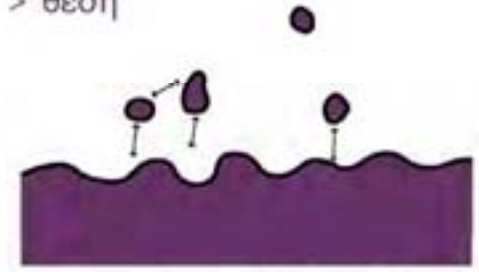


πλη 4-5 οικότοποι για επαρκή βιοποικιλότητα



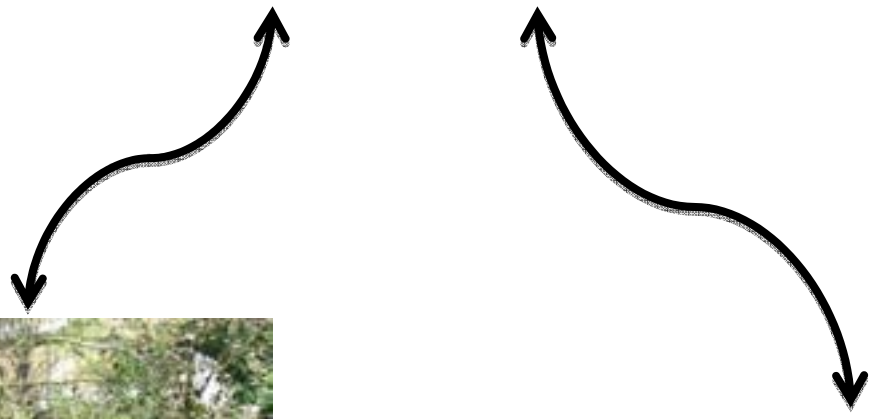
όταν ένας οικότοπος φεύγει καθυστερεί η εβελικτική διαδικασία

> θέση



όσο πιο κοντά βρίσκεται ένας δευτερεύων οικότοπος στον πρωτεύοντα τόσο πιο εύκολα αποφορτίζεται

Corridor





διάδρομοι

λωρίδες τοπίου με ιδιότητες διαφορετικές από αυτές των εκατέρωθεν περιοχών που λειτουργούν σαν διάδρομοι

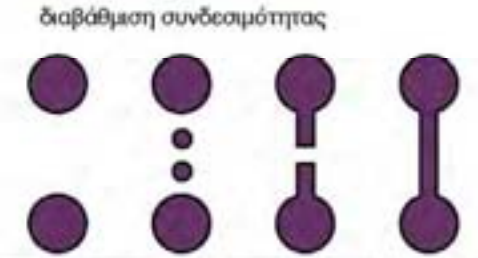


> κίνηση ειδών



α. υψηλά επίπεδα χρήσης όλων των λειτουργιών
β. χαμηλά επίπεδα χρήσης μερικών λειτουργιών
γ. χαμηλά επίπεδα χρήσης όλων των λειτουργιών

> stepping stones



κανένας σύνδεσμος stepping stones κενό διάδρομος



ένα σύμπλεγμα οικοτόπων μεταξύ μεγαλύτερων οικοτόπων δημιουργεί ένα δίκτυο διαδρομών

> σύστημα ροής ποταμού



το πλάτος και μήκος της παραρτηματικής ζώνης καθορίζει την εξέλιξη των διεργασιών του ποταμού



δρόμοι, σιδηροδρομικά δίκτυα, ηλεκτροφόρα δίκτυα αποτελούν φράγματα που διαιρούν τις θεοκινιότητες

Edge / Boundary

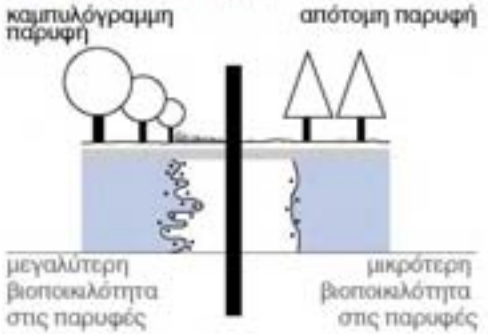


παρυφή και όριο

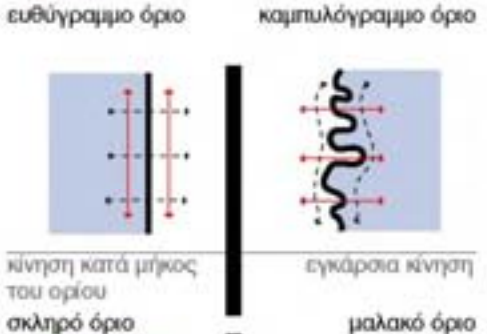
παρυφή είναι το τμήμα ενός τεμαχίου δίπλα στην περίμετρο, που χαρακτηρίζεται από διαφορετική σύνθεση ειδών
 όριο είναι η ζώνη που περικλείεται από τα όρια των γειτονικών τεμαχίων



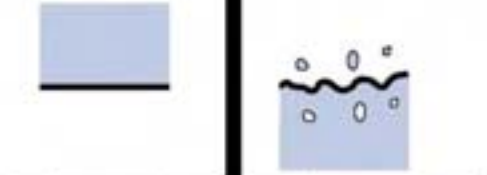
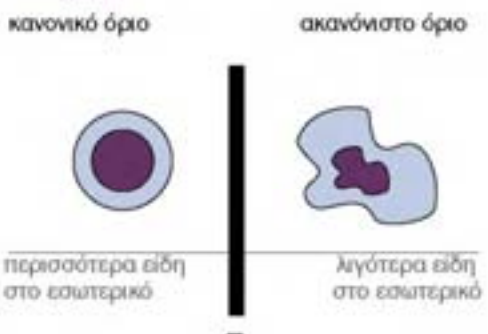
> δομή παρυφής



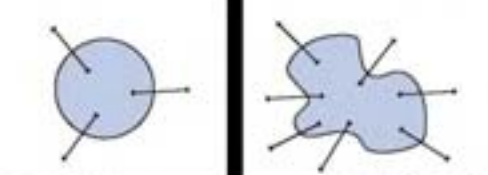
> όριο



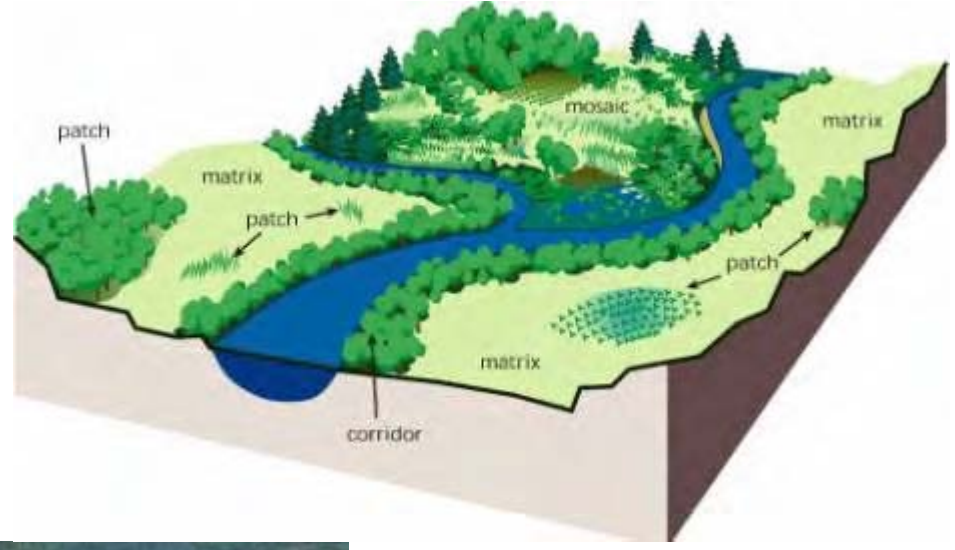
> σχήμα



μικρότερο οικολογικό όφελος μεγαλύτερο οικολογικό όφελος



Mosaic



Mosaic

ecosystem refers to the combined physical and biological components of an environment. An ecosystem is generally an area within the natural environment in which physical (abiotic) factors of the environment, such as rocks and soil, function together along with interdependent (biotic) organisms, such as plants and animals, within the same habitat. Ecosystems can be permanent or temporary.



μωσαϊκό

είναι το σύνολο των στοιχείων (οικοτόπων, συστημάτων και διαδρόμων) που συνθέτουν ένα τοπίο



> δίκτυο

γραμμική σύνδεση



υψηλή συνδεσιμότητα

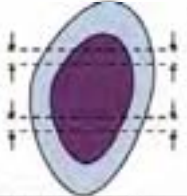
κύκλωμα



υψηλή συνδεσιμότητα

> κατάτμηση

πραγματική



διατήρηση εσωτ. βιοποικιλότητας
ανπληγτή



ανπληγτή ως συνεχής βιοκοινότητα



μεγαλύτερη απώλεια εσωτ. βιοποικιλότητας



ανπληγτή ως διασπασμένη βιοκοινότητα

> διάταξη

διαφορετική γειτνίαση των διαφορετικών ειδών



συγκλητική

παρακλι-
μενη

σποραδική

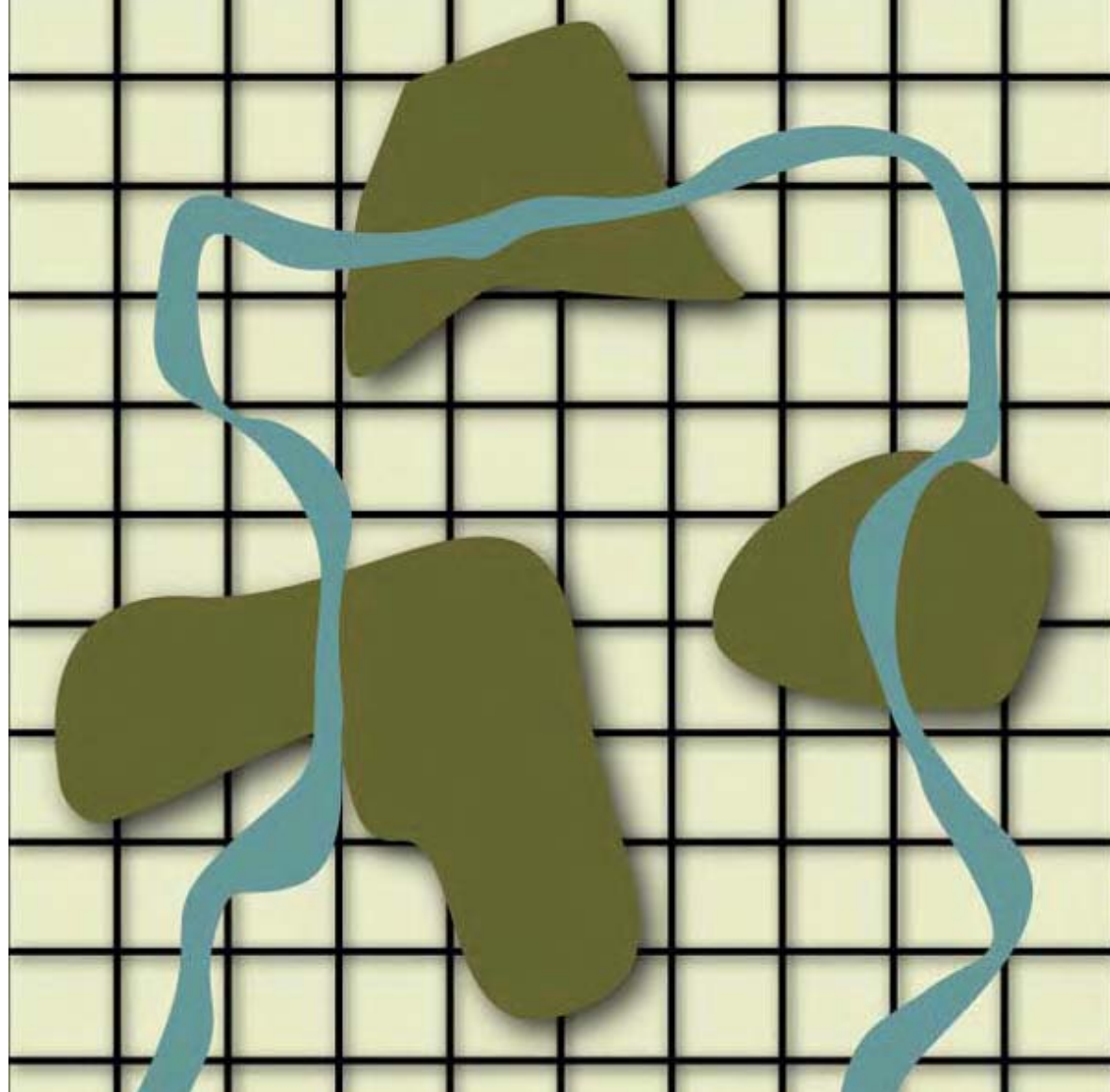


κάναβος μεγάλων διαστάσεων = μεγαλύτερος εκάτοπος

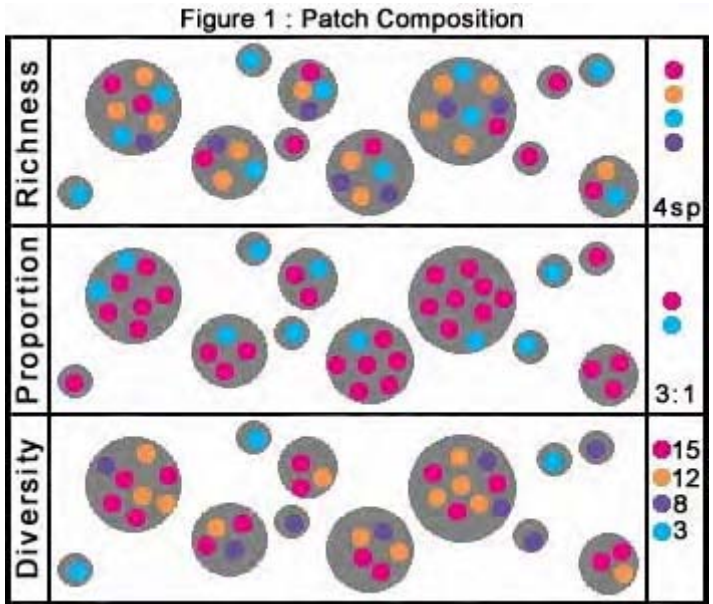


κάναβος μικρών διαστάσεων = μικρότερος εκάτοπος

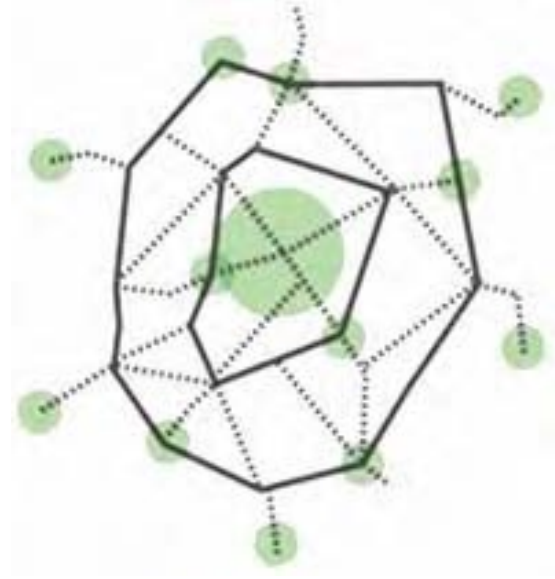




3. preserve *total* biodiversity



4. *preserve **or** enhance connectivity*



5. work *with* natural processes

Soil

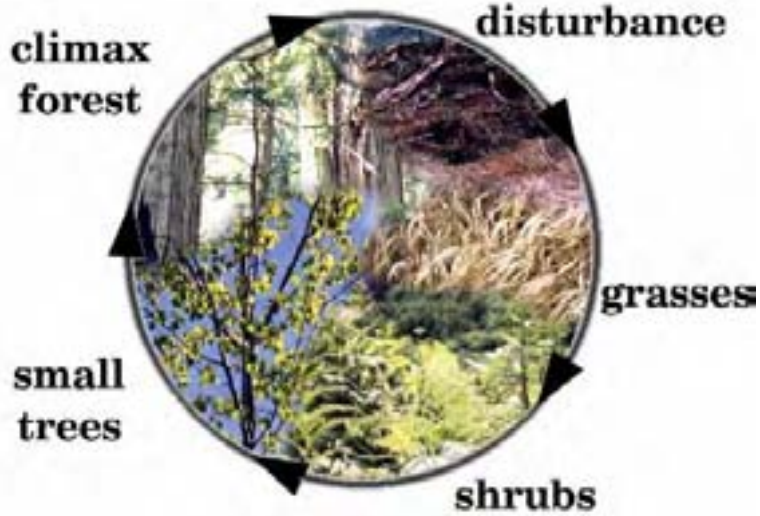


Water



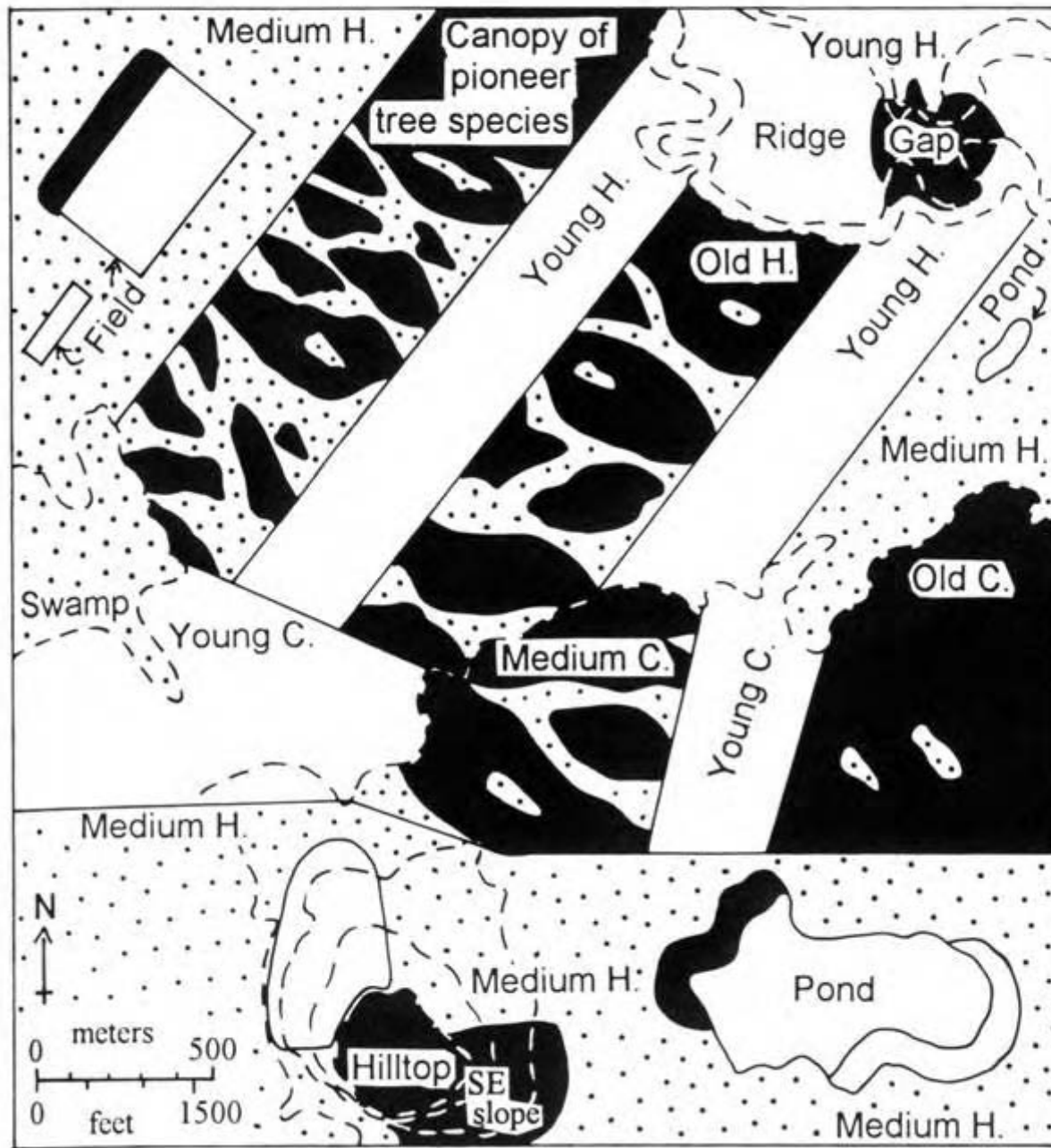
Vegetation Dynamics

ecological succession

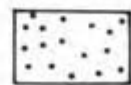


Xerarch Succession on Bare Rock

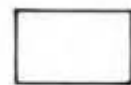
DISTURBANCES IN MOSAICS



Severe damage



Low or moderate damage



Escapes damage

C= conifer
H= hardwoods



Hurricane winds



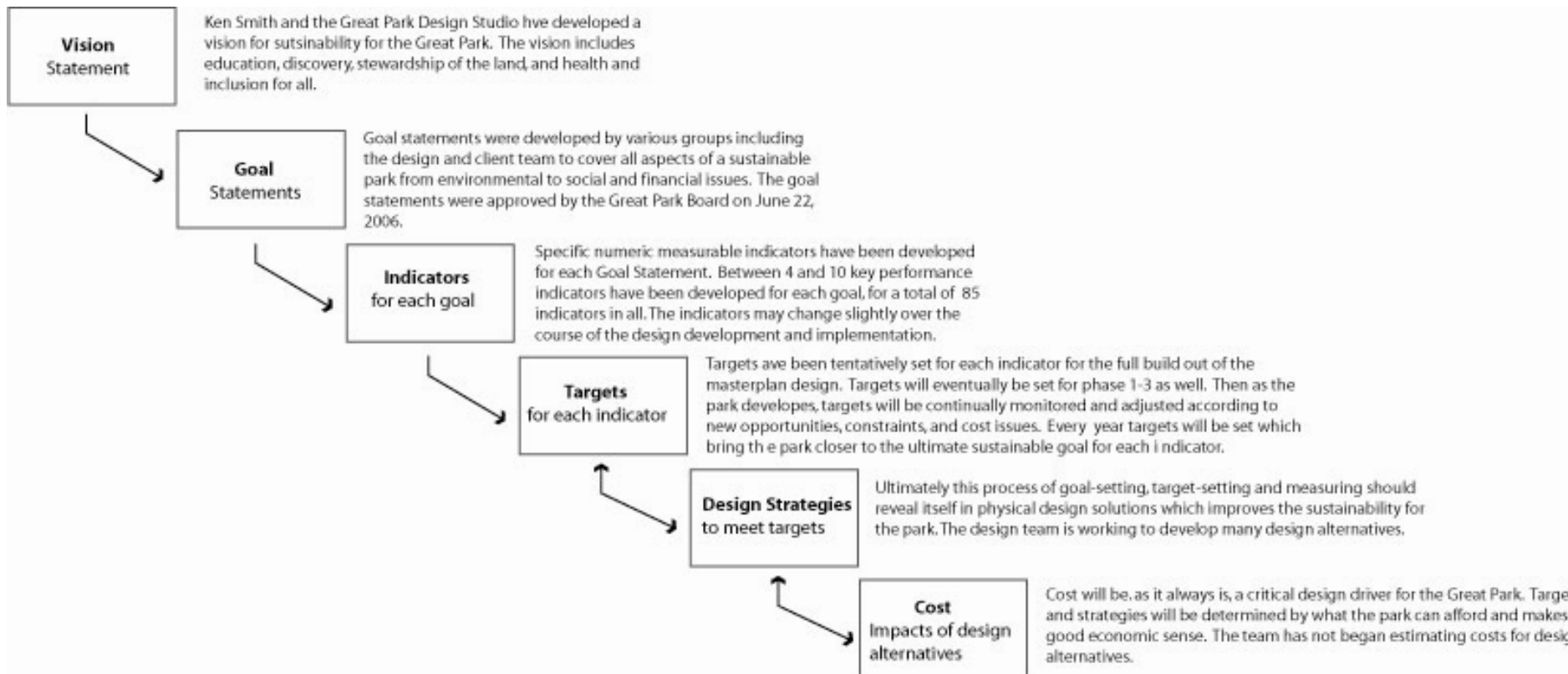
Natural re-Vegetation



5. remember, landscapes are *dynamic* systems, not static



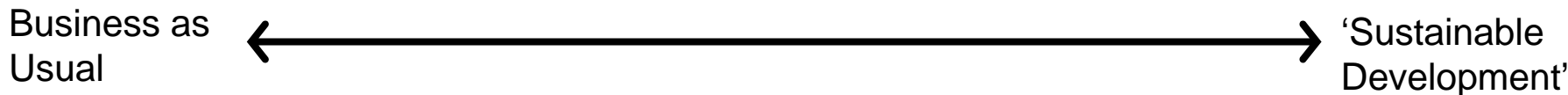
Sustainable Design Process



Sustainable Goal Statement	Measurable Performance Indicator	Benchmark	Target	Visible Design Strategies to meet this target
) Biodiversity: Provides ecological habitats and connections to reflect the local natural heritage, and to enhance biodiversity in the region	1.1 percentage of total park area devoted to open space		85%	Integration of all elements of the Great Park. (i.e. berm buildings)
	1.2 percentage of open space planted w/ Native plant species		75%	Planting pallet to include natives. Minimize lawn areas, manicured areas
	1.3 presence of coastal sage scrub indicator species: Gnat Catcher		YES	citizen scientist monitoring program
	1.4 number of bird species breeding		#	citizen scientist monitoring program
	1.5 number of gnat catcher pairs		#	citizen scientist monitoring program
	1.6 number of lizard species		#	citizen scientist monitoring program
	1.7 presence of grassland indicator species: Butterfly's		YES	citizen scientist monitoring program
	1.8 presence of aquatic indicator species: Selected Benthic Macroinvertebrates, Algae		YES	Selected Benthic Macroinvertebrates, Algae
	1.9 number of bird species found in woodland areas		#	citizen scientist monitoring program
	1.10 percentage canopy cover of intended woodland areas		90%	citizen scientist monitoring program
	1.11 percentage of green space clear of invasive species		99%	permanent monitoring sites
) Connection to Nature: brings nature, recreational, and environmental education opportunities into the greater Orange County area	2.1 presence of pathways through woodland, stream corridor, grassland, coastal sage		presence	Accessible pathways, dedicated bike/walking/vehicle paths, paths thru habitat bring habitats close to or into sports park and amphitheater
	2.2 percentage of visitors entering natural habitats		80%	high profile events, strong brand, appealing attractions (botanical garden, Archives West, Orange Balloon)
	2.3 number of total visitors per year		3,000,000	stewardship programs for all ages and interests, outreach and advertising for programs, frequency of programs
	2.4 number of volunteer restoration man hours per year		25,000	50 acre farm based on sustainable agricultural practices and CSA
	2.5 number of participants in community supported agriculture (CSA) membership		1,000	
	2.6 number schoolchildren attending nature-related school programs per year		15,000	develop a series of grade school programs for: nature hikes, botanical garden, energy education, historical tours
	2.7 Presence of educational signage interpretation tools		30	develop an integrated graphics program to inform visitors of what they are seeing
	2.8 number of OCGP nature page website hits		BBG?	i.e. Hummingbird spotting, Sustainable Technology tours, Botanical Garden Tours, etc.
	2.8 number of docent led programs		30	



Measuring Sustainability



0%

100%

CARBON EMISSIONS

5,700

**OCGP
Master Plan
Estimate**

3,700 tons/yr

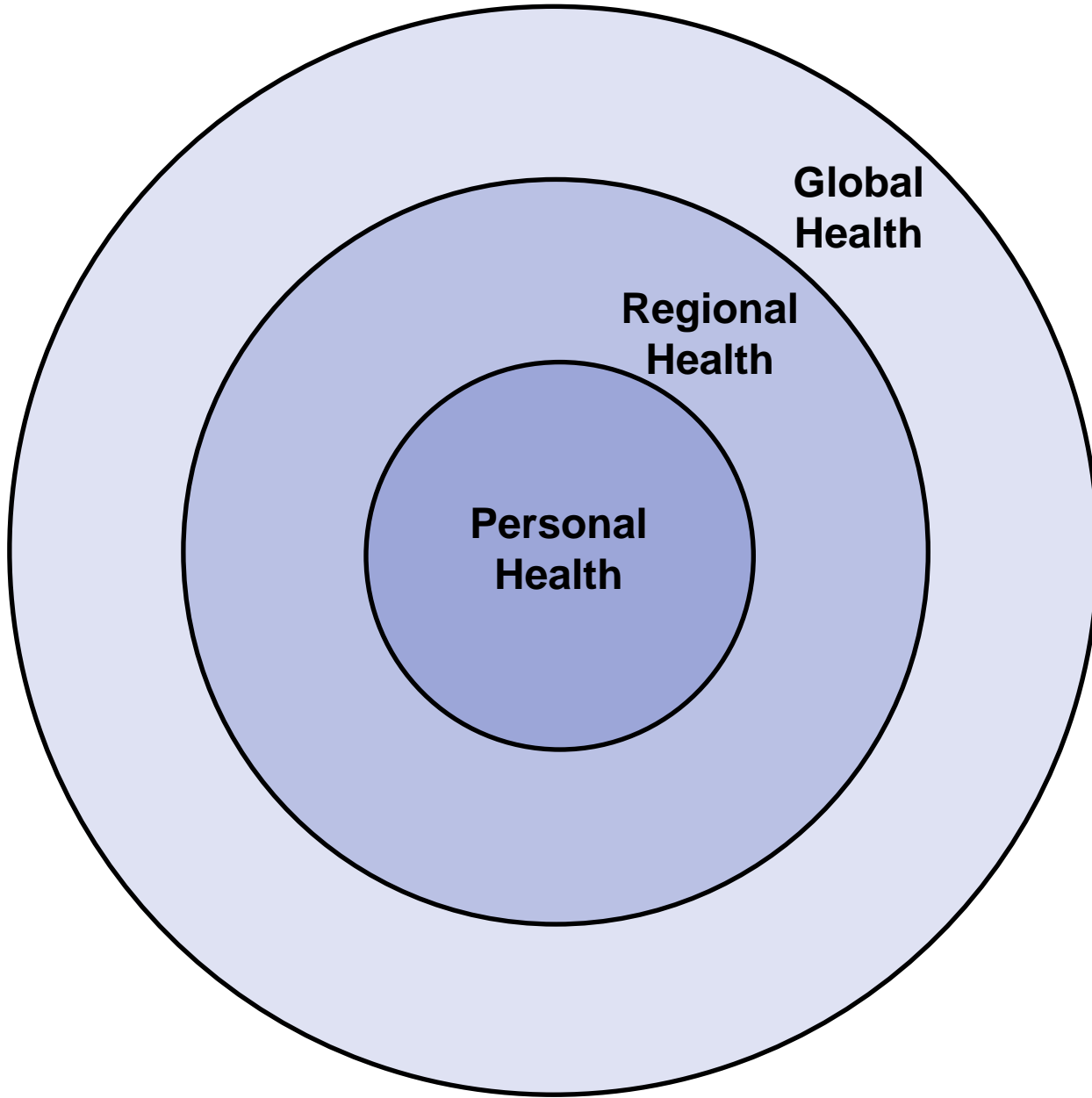
0 tons/yr

SPECIES DIVERSITY

100 Terrestrial and Aquatic Species

**OCGP
Master Plan
Estimate**
450 Terrestrial and Aquatic Species

600



Sustainability Management System

SUSTAINABILITY GOALS OF RELEVANCE:

- Air Quality - Improve air quality of both internal and external environments
- Well Being - Protects and improves the health and productivity of those who visit and work there
- Inclusion - Encourages participation in the park from constituents of all ages, classes, races, religions and physical abilities
- Transit-orientated - Provides a transit-oriented development for the surrounding community with less-polluting transportation choices connections within and beyond the Great Park

KEY DECISIONS TO BE MADE:

- Non-car modes link into the Trabuco entrance
- Effective means to communicate sustainability features to the public

REVIEW

Not Started
 Partial
 Complete

sustainable strategy	comment	date
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Educational Signage	Is there a signage drawing set? How will sustainability elements of Trabuco Entry be revealed? How can we present sustainability in the park?	5/08
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Accessibility	Maximize park accessibility for all park visitors and various types of users (cyclists, pedestrians, handicapped, etc.)	1/08
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Active Program	Provide activities that encourage healthy activity for park visitors.	1/08
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Farmers Market	Show where the farmers market will be located on drawings? How will the farmers market connect with the down community up plots in the Bosque?	1/08
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Social Interaction	Encourage social interaction in the Trabuco Entry.	1/08
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Bike Rental	One location at Trabuco Entry. What positive impacts and sustainability story does this support. Are we taking advantage of this?	5/08
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cafe	Farm to Fork cafe supporting local agriculture	5/08
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sculpture Garden	Add to community involvement, interaction, and education.	5/08

ACTIONS

comment/notes	action for	reviewer	date
Made in Space - April Galman 213.627.1380/127			
Many different types of trails connect to Trabuco Entry, including ADA access.		OB	5/08
Potential kiosks available for review.			
Number of bikes?			



- ### DESIGN SYSTEMS OF RELEVANCE (Champions):
- Sustainability (Byron)
 - Ecology (Steve)
 - Programs (Ma, Corbett)
 - Management (Jeff)
 - I.T. (Garoon/Fusco)
 - Design Standards (Ken, Lee Anne)
 - Historic Structure (Ken/Team)
 - Living Park (Ken)
 - Communications (Forda + Morich)

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΟ-ΕΡΗΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΣΕΡΙΦΟ
AGRICULTURAL DE-DESERTIFICATION ON SERIFOS ISLAND

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΟ-ΕΡΗΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΣΕΡΙΦΟ

2004-2007

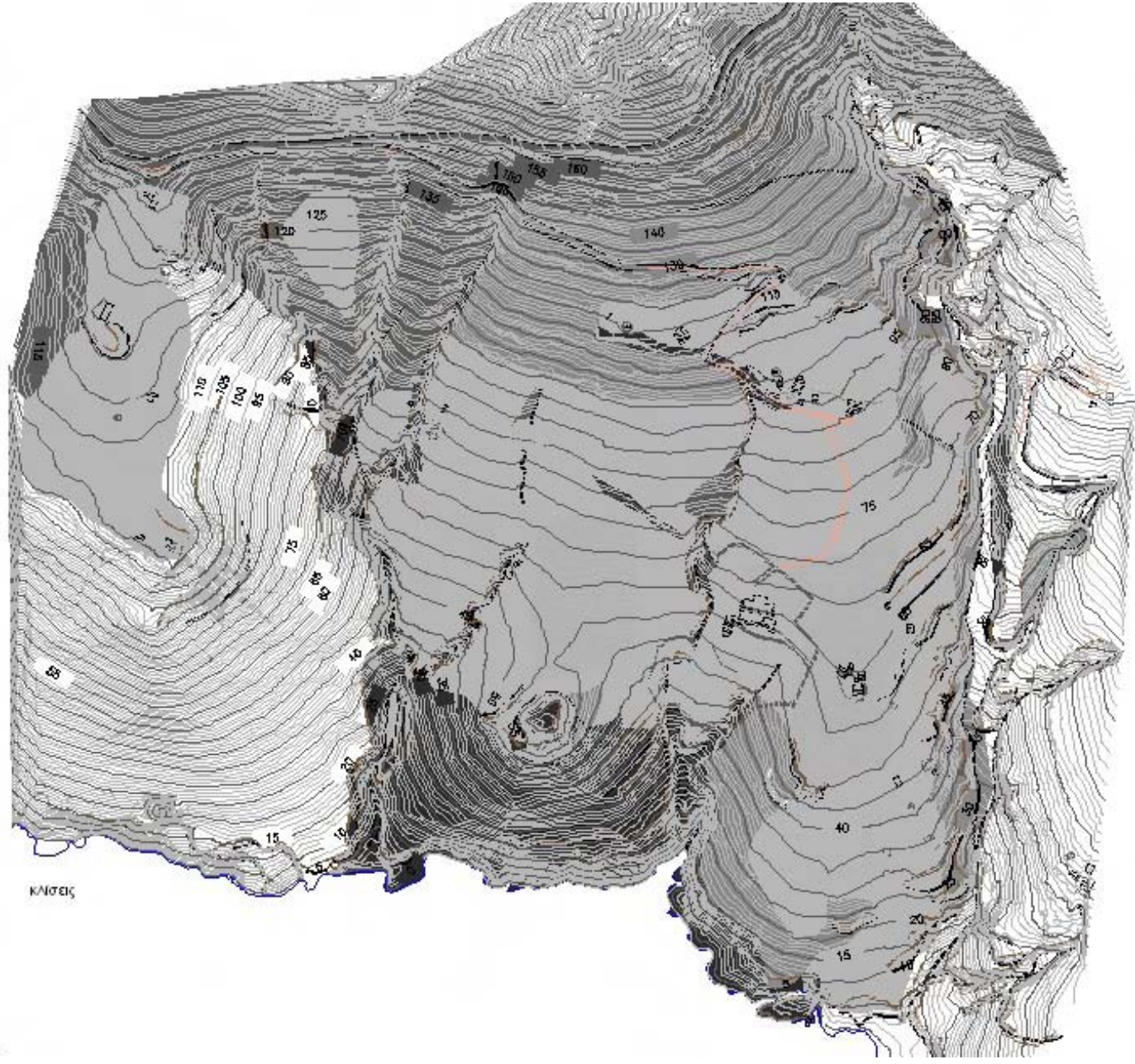
Ομάδα Μελέτης: Θωμάς Δοξιάδης, Τέρψη Κρεμαλή



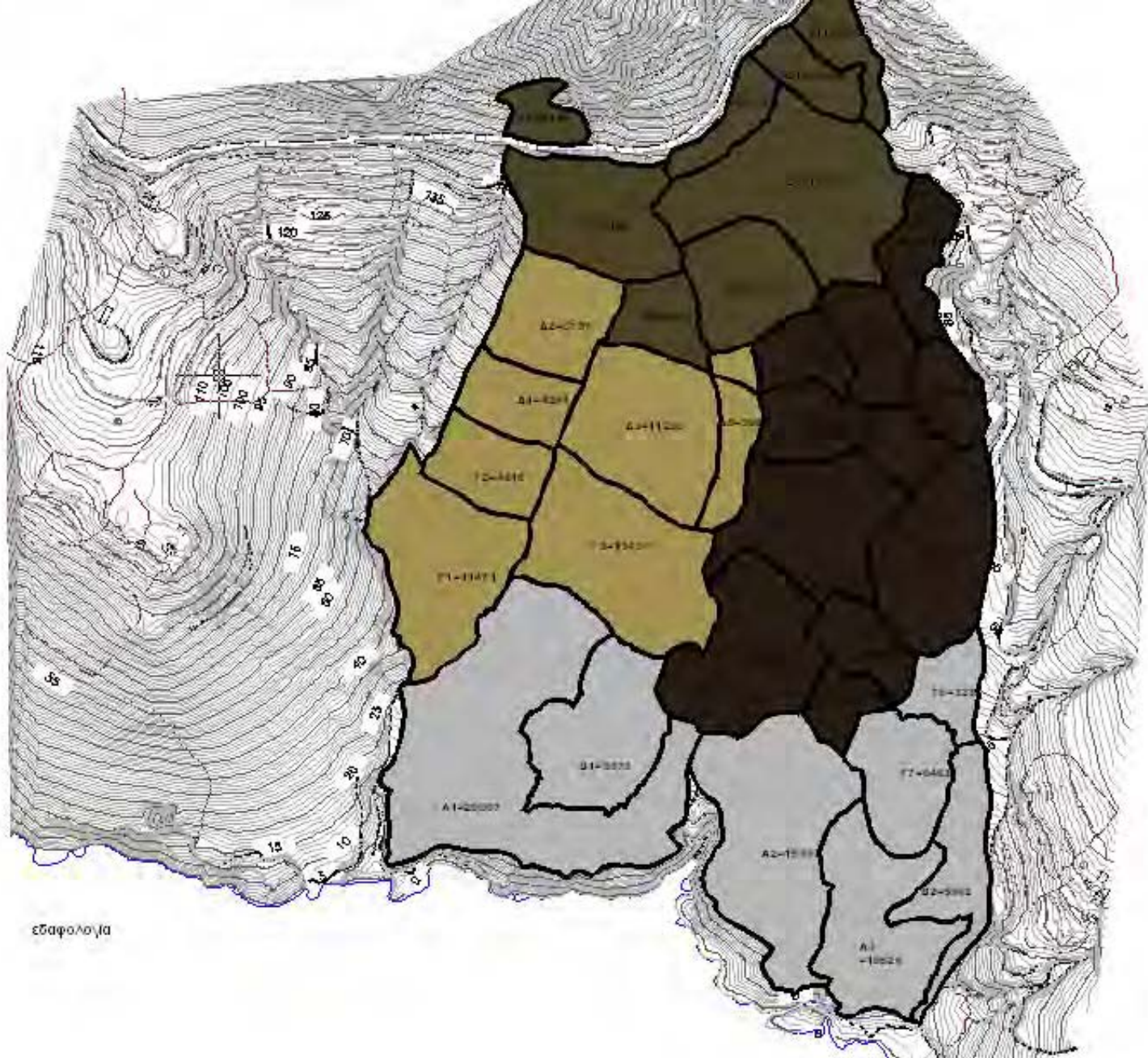




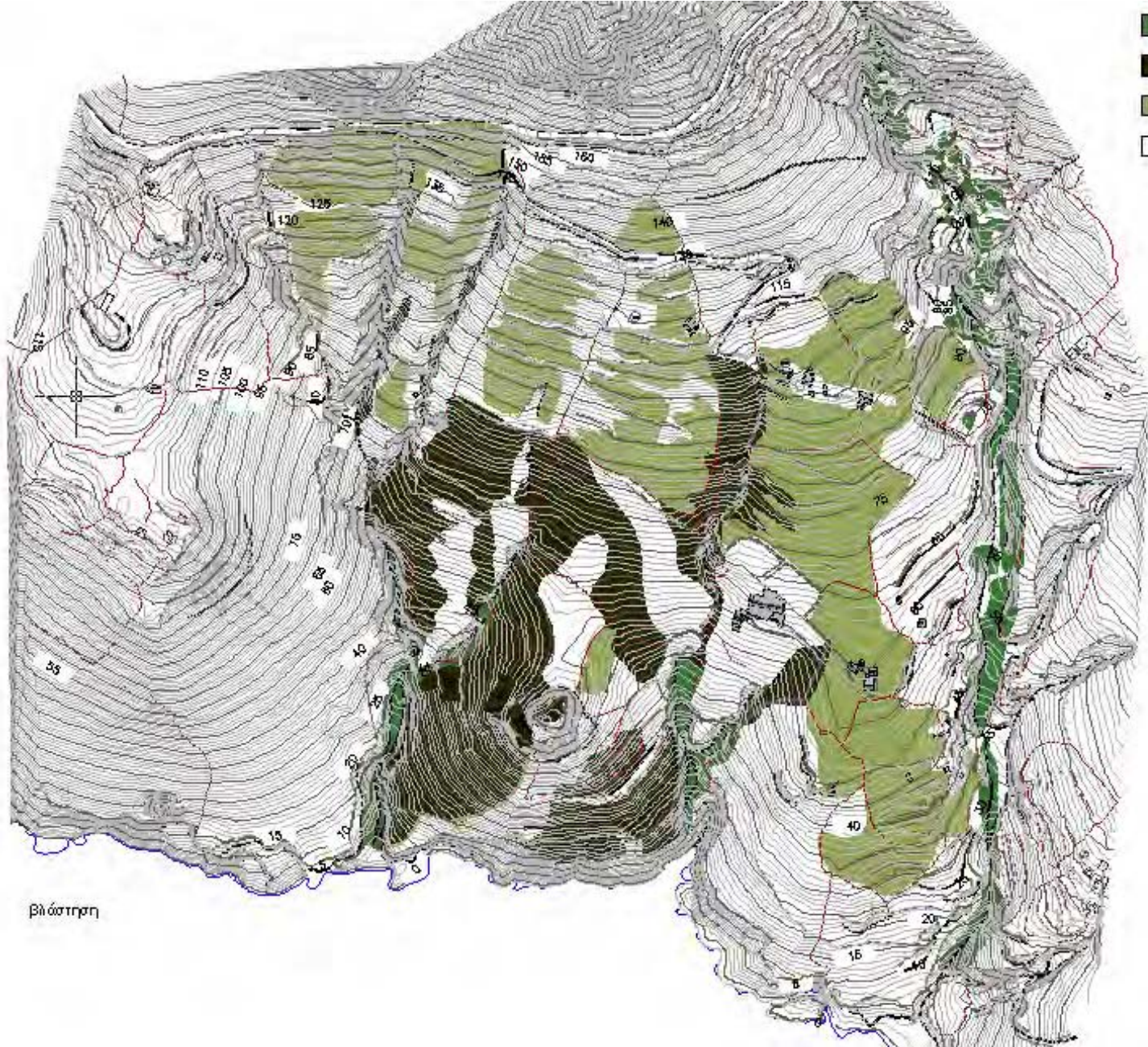




ΚΛΙΣΣΙΣ

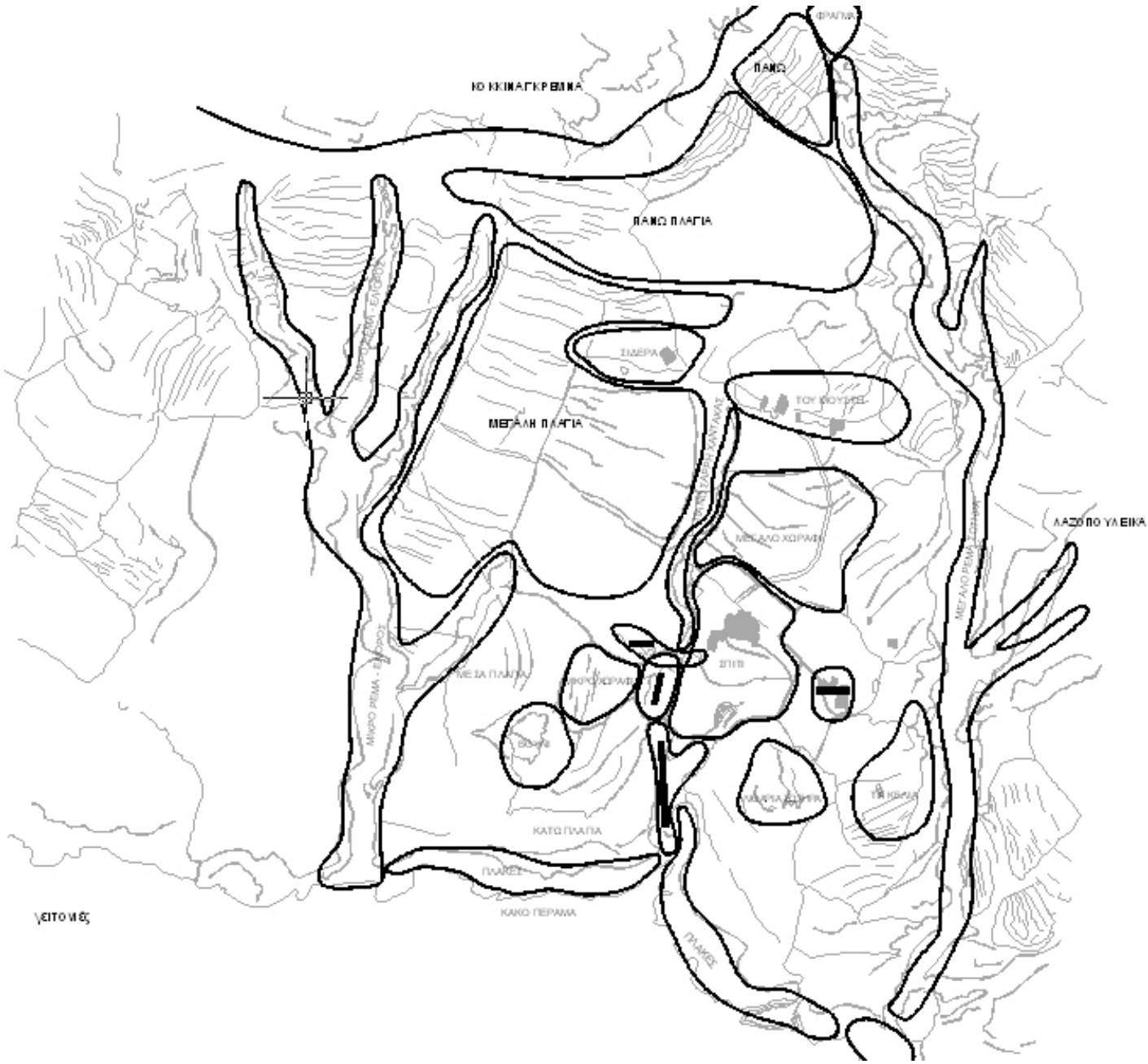


εδαφολογία



- ΠΑΡΑΡΘΗΤΙΑ ΒΛΑΣΤΗΣ
- ΦΡΗΓΜΑ
- ΑΓΡΟΙ
- ΗΜΗΦΡΗΓΜΑ

βλάστηση



ΥΠΟΜΕΣ



1:1000

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΟ-ΕΡΗΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΣΕΡΙΦΟ

Ερημοποίηση / Απο-Ερημοποίηση:

Επανεξετάζοντας το Ελληνικό Τοπίο και την Ελληνική Πόλη

Desertification / De-Desertification:

Reexamining the Greek Landscape and the Greek City

























ΣΥΜΒΙΩΣΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
ANTIPAROS COHABITATION

ΣΥΜΒΙΩΣΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

2001-2008

Ομάδα Μελέτης: Θωμάς Δοξιάδης, Τέρψη Κρεμαλή



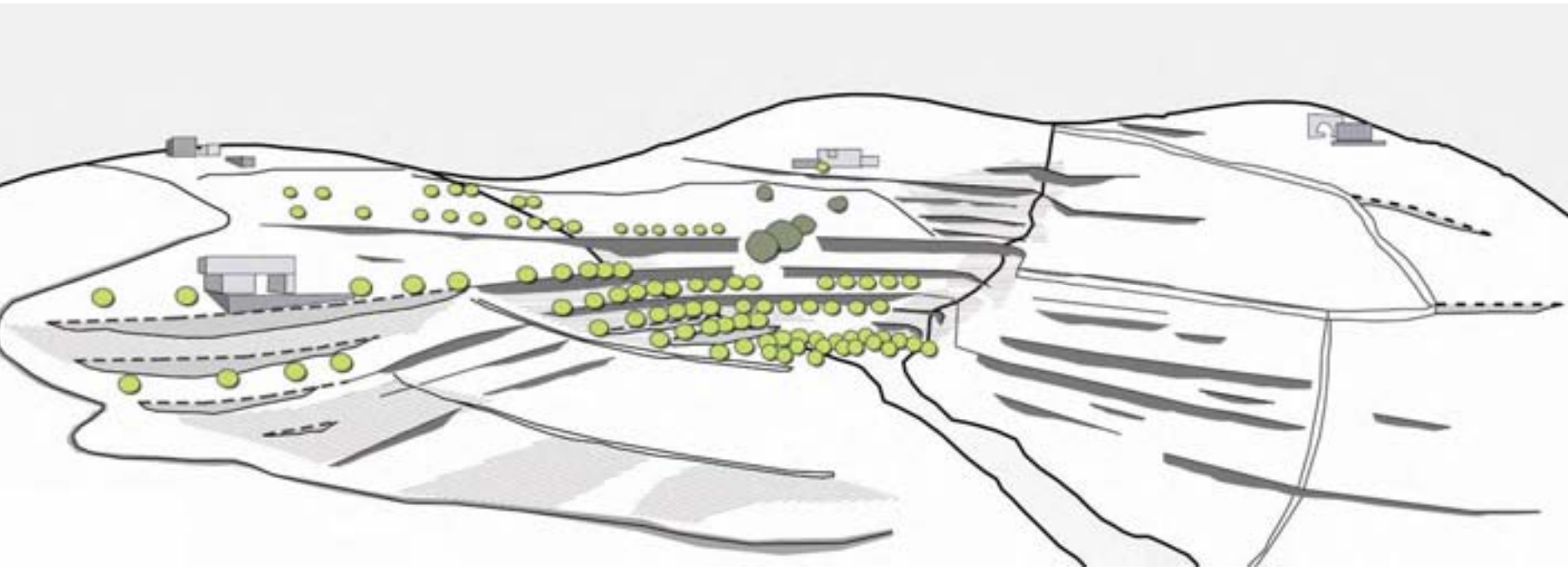






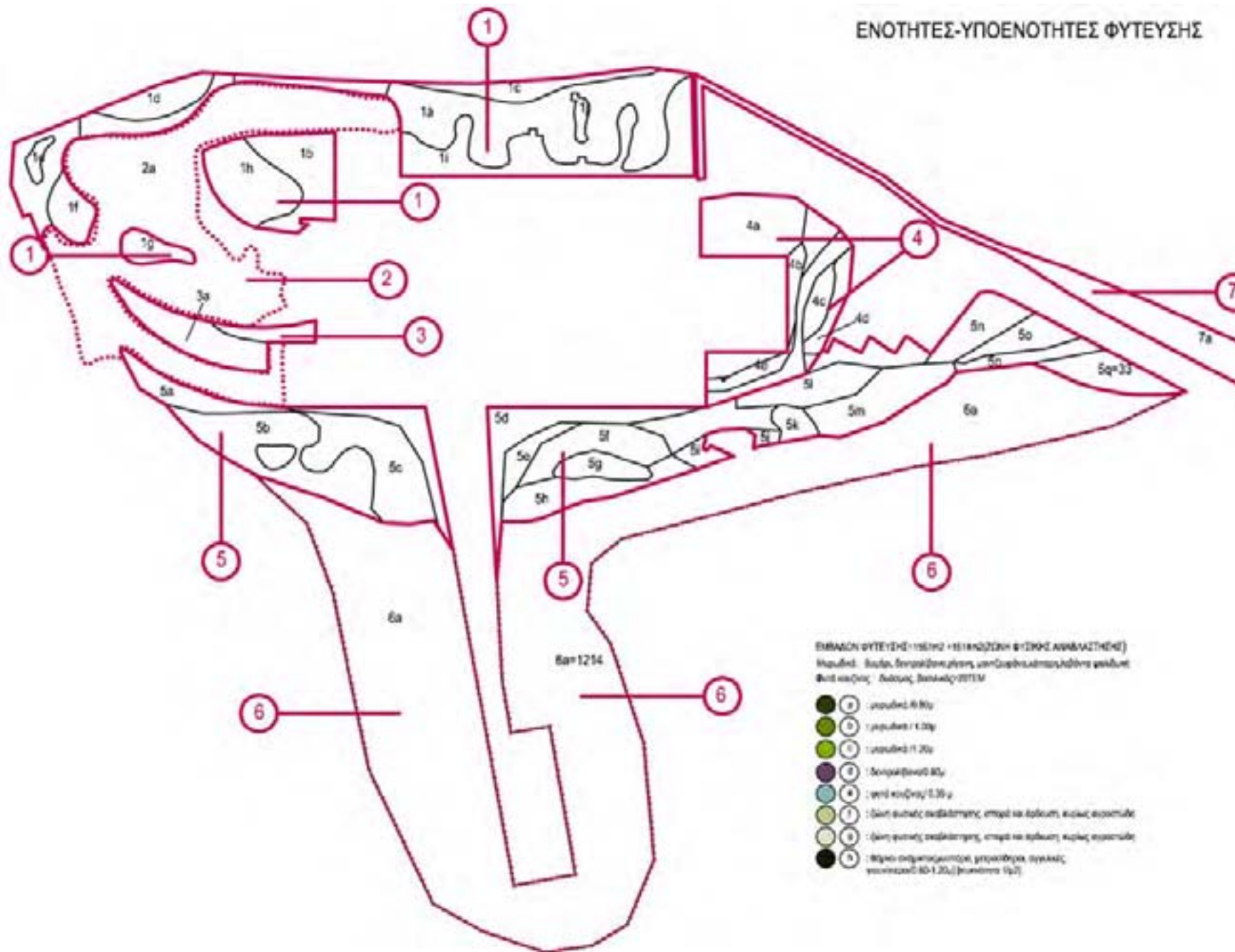






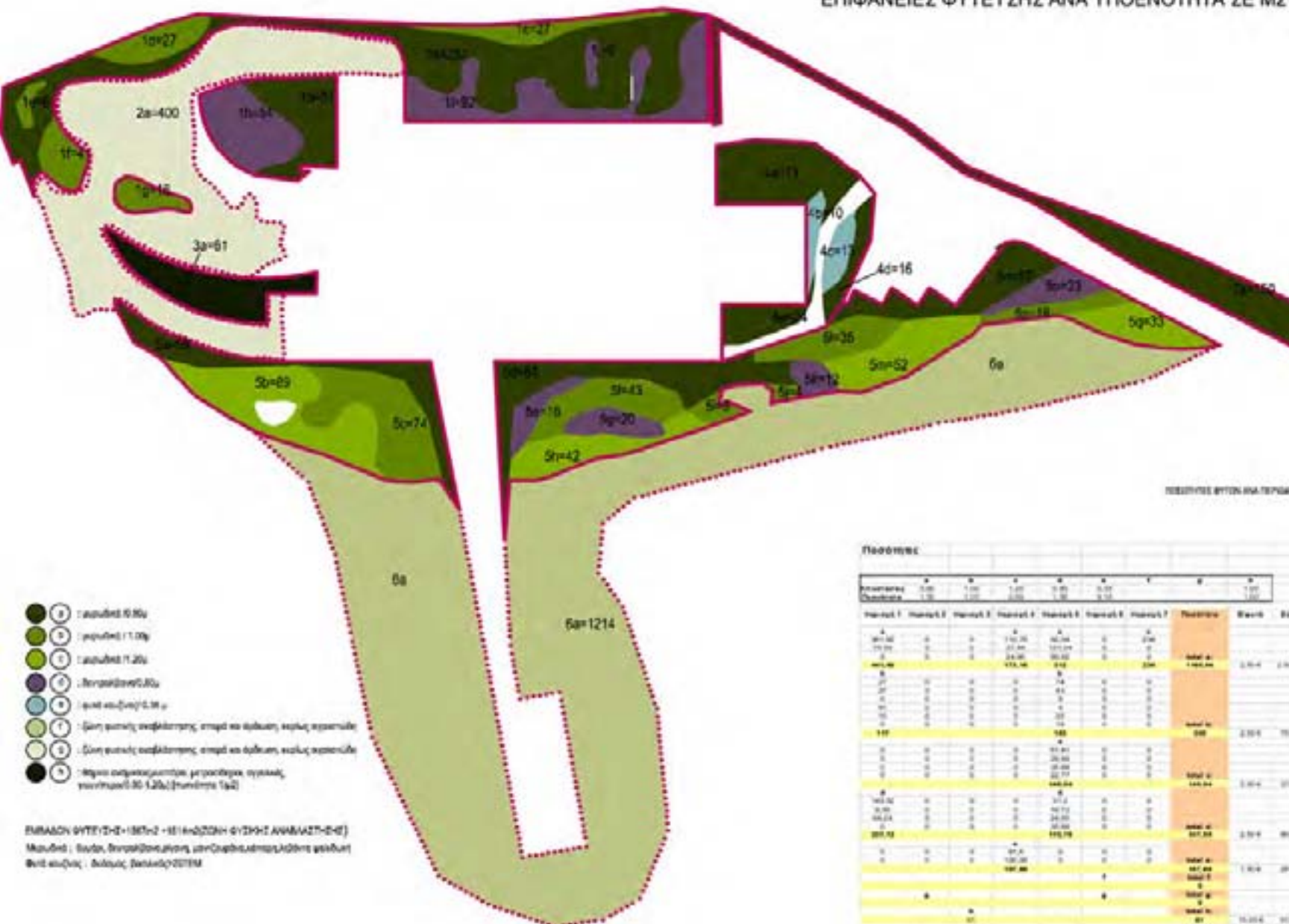


ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ



- ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: 11617m² + 15118m²(220m Φ=220m ΔΙΑΜΕΤΡΟΝΟΣ)
Μητρώφο: Βασιλική, Βελανιδιά, Πεύκη, Λευκή Ακτινική, Ακτινική, Κεράσι, Φύλλο κελύφι, Λάδι, Βελανιδιά, ΡΕΤΕΜ
- (1) : υψόμετο 0.80m
 - (2) : υψόμετο 1.20m
 - (3) : υψόμετο 1.30m
 - (4) : Βελανιδιά 80cm
 - (5) : Φύλλο κελύφι 1.20m
 - (6) : (1)μν φυλλός αναδάσωσης, σπασί να ερπύσει κερως κερυτάκι
 - (7) : (1)μν φυλλός αναδάσωσης, σπασί να ερπύσει κερως κερυτάκι
 - (8) : (1)μν αναδάσωσης, γρηγορότερα σπασί να ερπύσει κερως κερυτάκι 80-1.20m (βελανιδιά 1μ2)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΥΠΟΕΠΙΘΕΤΗ ΣΕ Μ2



- ⊙ 0 : Γαλαβάνι 0,00α
- ⊙ 1 : Γαλαβάνι 1,100β
- ⊙ 2 : Γαλαβάνι 1,200γ
- ⊙ 3 : Βενεζιανό 0,00α
- ⊙ 4 : Πάτωμα (0,00) 0,00α
- ⊙ 5 : Ξύλινη επιφάνεια, σπαρτά και έρβες, χωρίς κερκίδες
- ⊙ 6 : Ξύλινη επιφάνεια, σπαρτά και έρβες, χωρίς κερκίδες
- ⊙ 7 : Ξύλινη επιφάνεια, σπαρτά και έρβες, χωρίς κερκίδες
- ⊙ 8 : Ξύλινη επιφάνεια, σπαρτά και έρβες, χωρίς κερκίδες
- ⊙ 9 : Ξύλινη επιφάνεια, σπαρτά και έρβες, χωρίς κερκίδες
- ⊙ 10 : Ξύλινη επιφάνεια, σπαρτά και έρβες, χωρίς κερκίδες

ΕΜΒΛΟΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (ΣΕΤ-2 + ΣΕΤ-3) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ ΑΝΑΒΛΑΣΤΗ-ΕΝΣΤΡΩΣΗ
 Μαυροδί : Σύνθετο, Βενεζιανό, Ξύλινη επιφάνεια, σπαρτά και έρβες, χωρίς κερκίδες
 Φωτό κλάση : Φωτός (ακτίνα) ΣΕΤ-3

ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΕΣ ΕΠΙΘΕΤΕΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

Πλάτος

Επιφάνεια	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Επιφάνεια	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Καθίστα	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Παράρτημα 1										
Παράρτημα 2										
Παράρτημα 3										
Παράρτημα 4										
Παράρτημα 5										
Παράρτημα 6										
Παράρτημα 7										
Παράρτημα 8										
Παράρτημα 9										
Παράρτημα 10										
Σύνολο										





















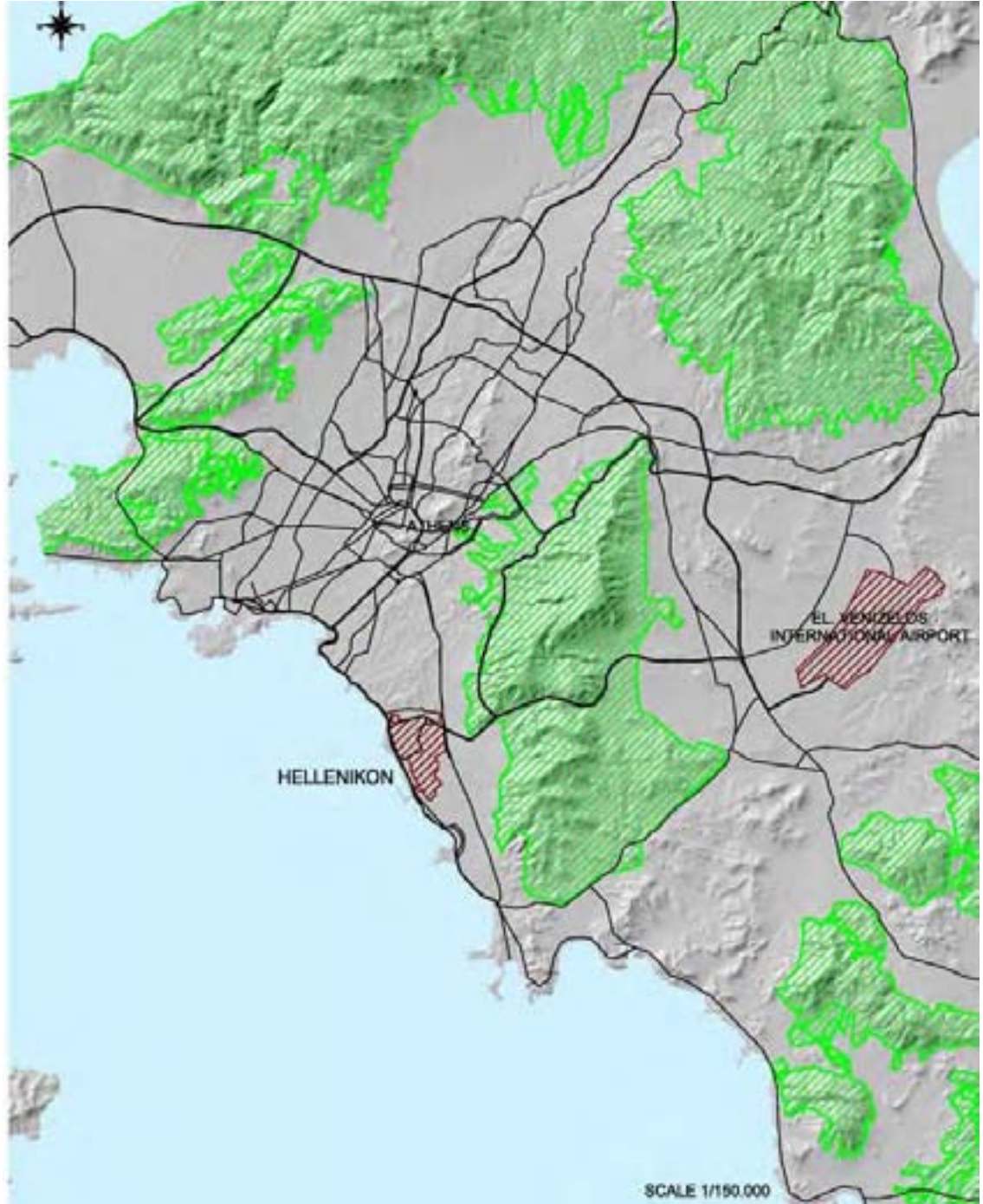


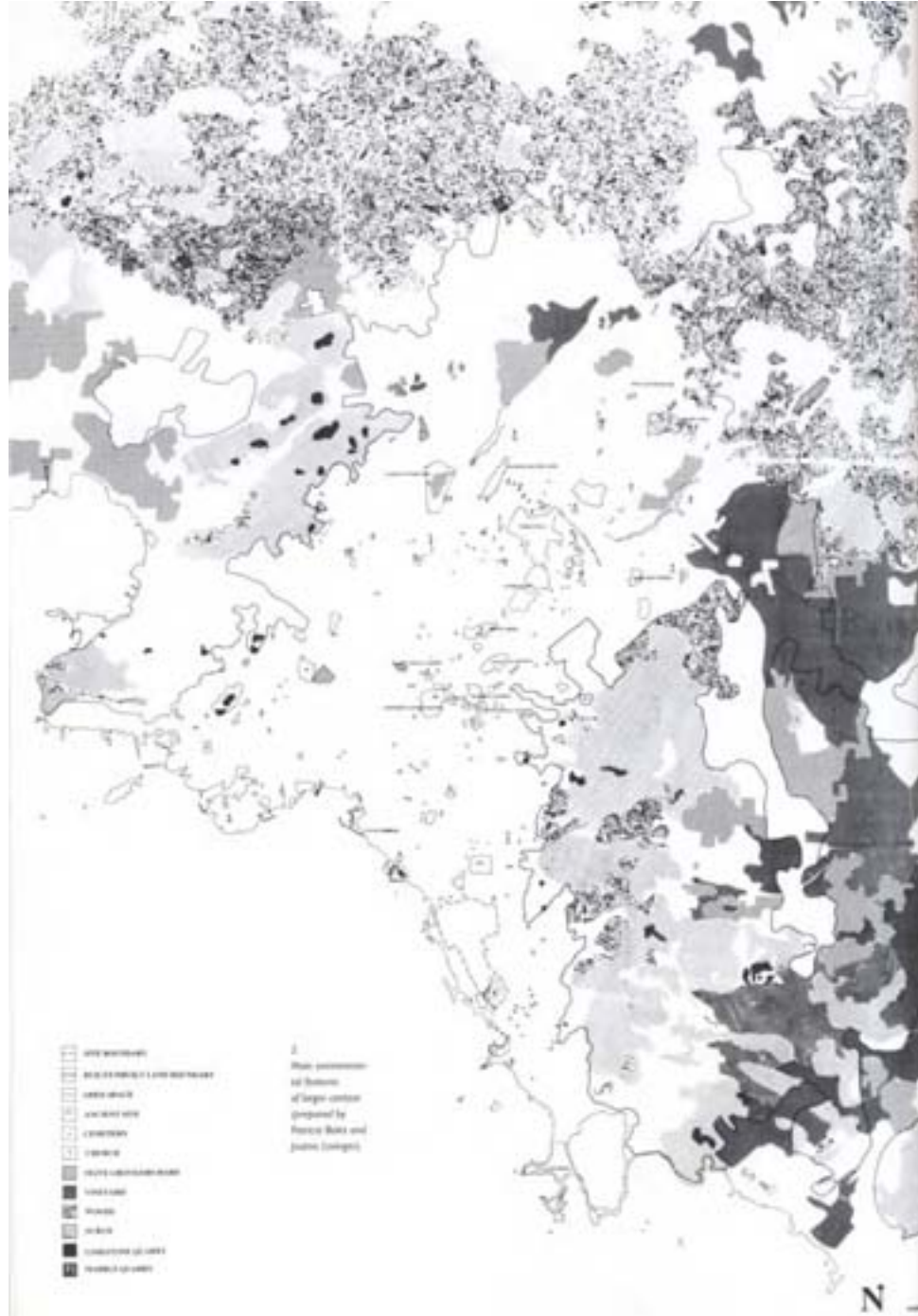


ΕΛΛΗΝΙΚΟ

HELLINIKO

Table of Contents Πίνακας Περιεχομένων	
6	Preface / Πρόλογος <i>Alexander C. Soman</i>
8	Studio Direction / Η κατεύθυνση των μεταπτυχιακών ακαδημαϊκών προγραμμάτων <i>Peter G. Rowe</i>
14	Site and Context / Χώρος και πλαίσιο <i>Studio Students</i>
26	Studio Projects / Πρωτόκολλα των μεταπτυχιακών ακαδημαϊκών προγραμμάτων <i>Nancy Conger</i> <i>Patricia Boles</i> <i>Ayman Zahreddine</i> <i>Gwang Ya Hzi</i> <i>Justine Lavinger</i> <i>Thomas Doziadis</i>
	<i>Nicholas Steeno</i> <i>Aikisti Rodis</i> <i>Carlos Arredondo</i> <i>Jeannie Yoon</i> <i>Harry Gervat</i> <i>Thomas Rammin</i>
91	Technical Considerations / Τεχνικά θέματα <i>Spiro Poffalis</i>
93	Formal Considerations / Θέματα μορφής <i>Hashim Sarkis</i>
	<i>Each comparison between the Manhattan version, Central Park in New York, and Hyde Park in London.</i>





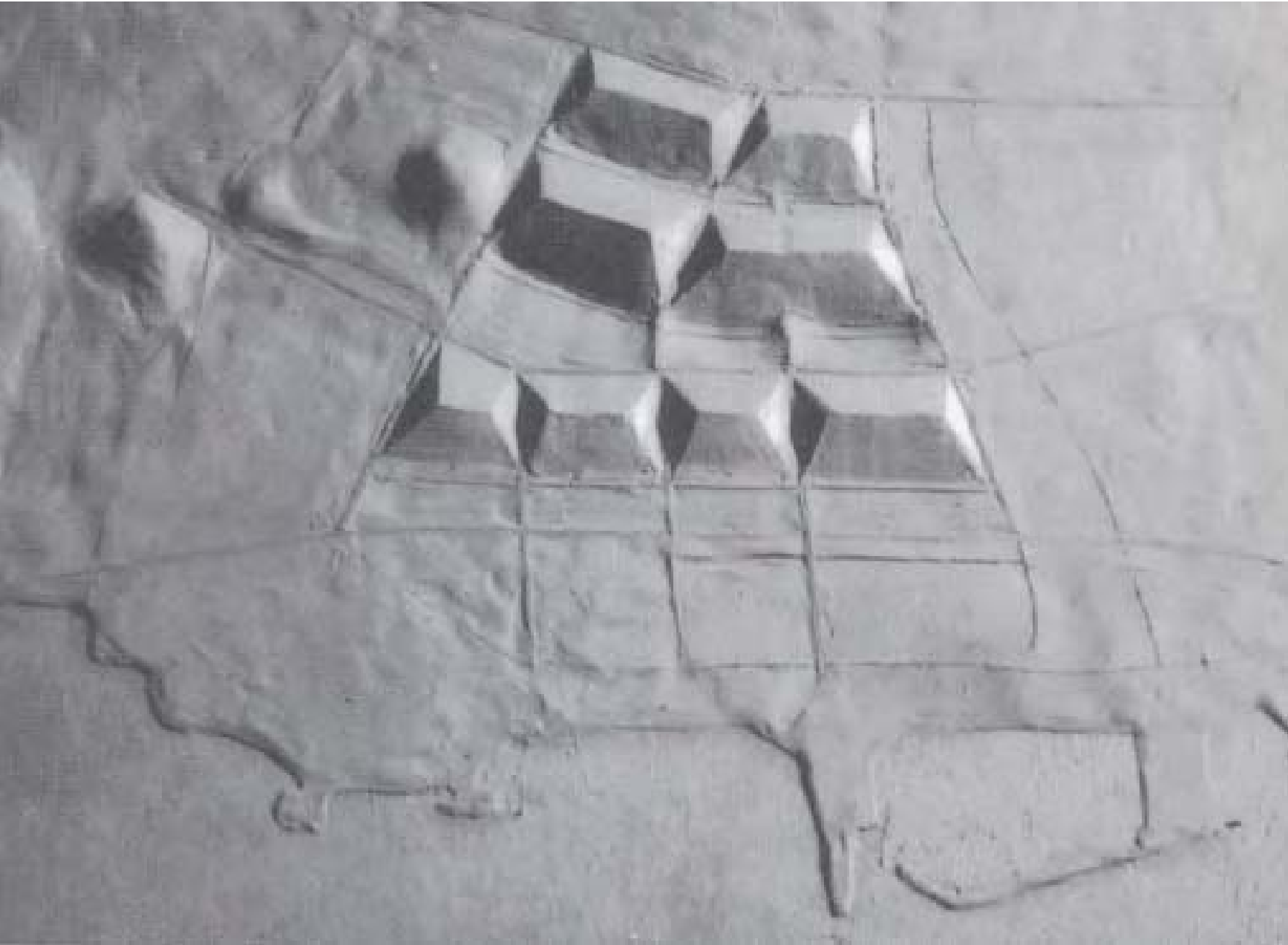


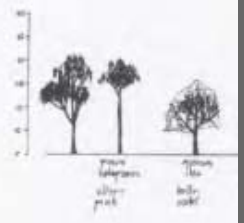
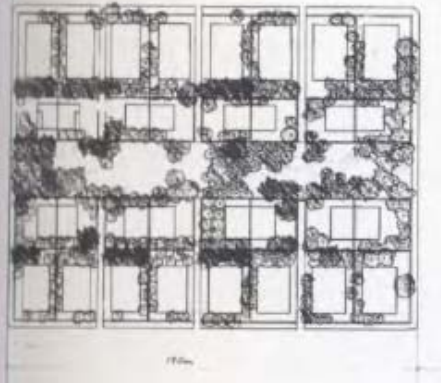
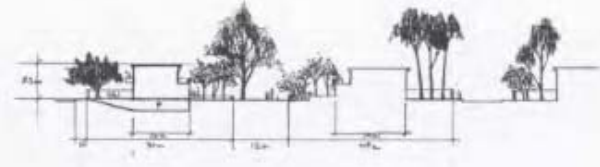
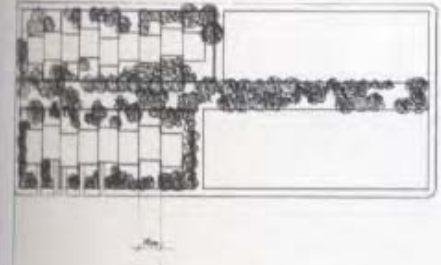
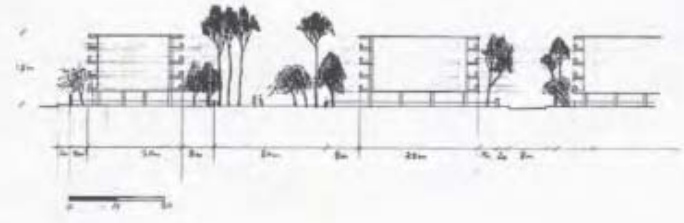
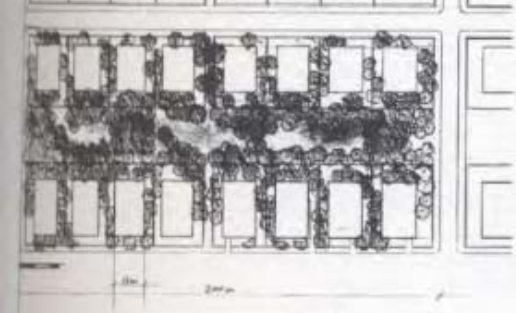


















NASMOS

(NIGA) a flowing element, a stream

ΕΥΡΟΟΝ ΠΑΡΚΟΝ FLOWING PARK

The park as a structured series to create a small area of public programs within a larger setting and through which to explore the history of the site. The development will be the starting point for a new urban development and a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.

Sustainability The organization of the park and its various functions are based on the idea of sustainability. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.

The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.

as a limited designed the urban structure as a series of small urban elements that gradually and progressively build up the urban structure. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.

as well as an existing form of 1950 that has been changed into the urban structure. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city. The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



EXISTING CONDITIONS
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



EARLY PHASES
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



CIRCULATION
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



SITE AND FINAL OPERATION
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



MIDDLE PHASES
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



URBAN DEVELOPMENT
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



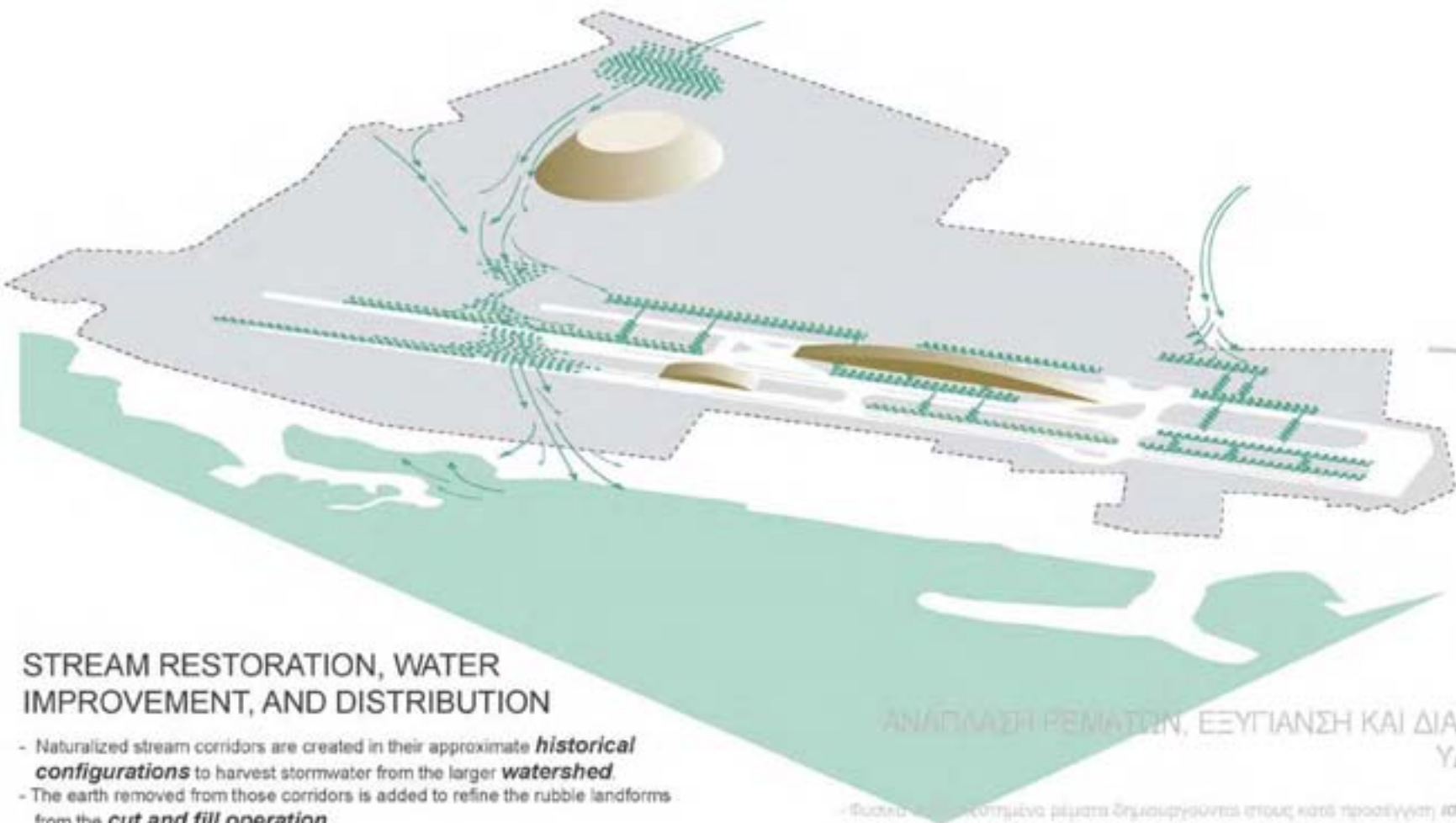
STREAM RESTORATION WITH IMPROVEMENT AND DISTRIBUTION
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



FINAL PHASES
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.

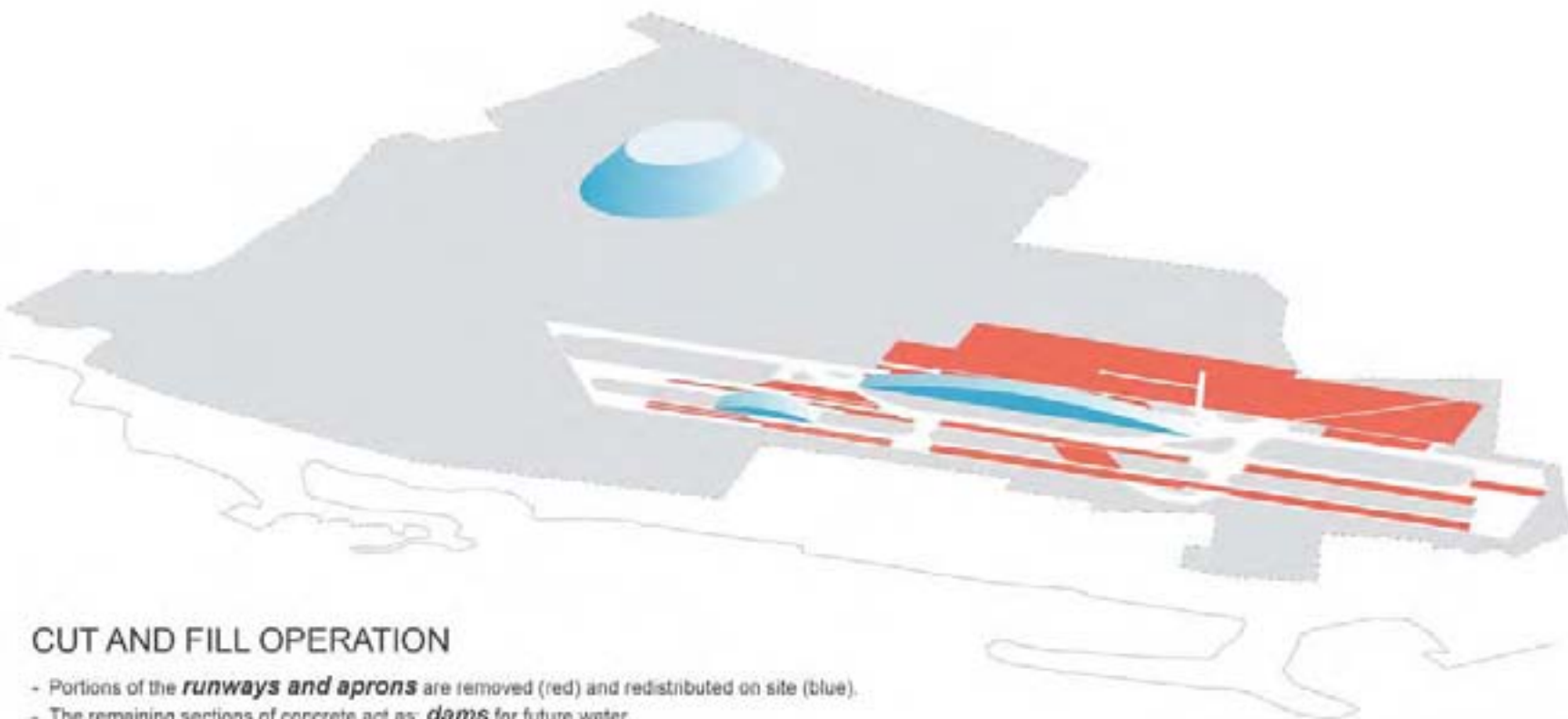


PROGRAM
The park will be a new urban element, a new way of thinking about the city.



ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΩΝ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΡΩΝ

Επίπεδο: 1:500 (από το κέντρο της πόλης)



CUT AND FILL OPERATION

- Portions of the **runways and aprons** are removed (red) and redistributed on site (blue).
- The remaining sections of concrete act as: **dams** for future water improvements, pedestrian surfaces, and event/performance surfaces.
- The areas denoted as fill are the beginnings of **park landforms**, or as in the case of the hill, adding to an existing site feature.

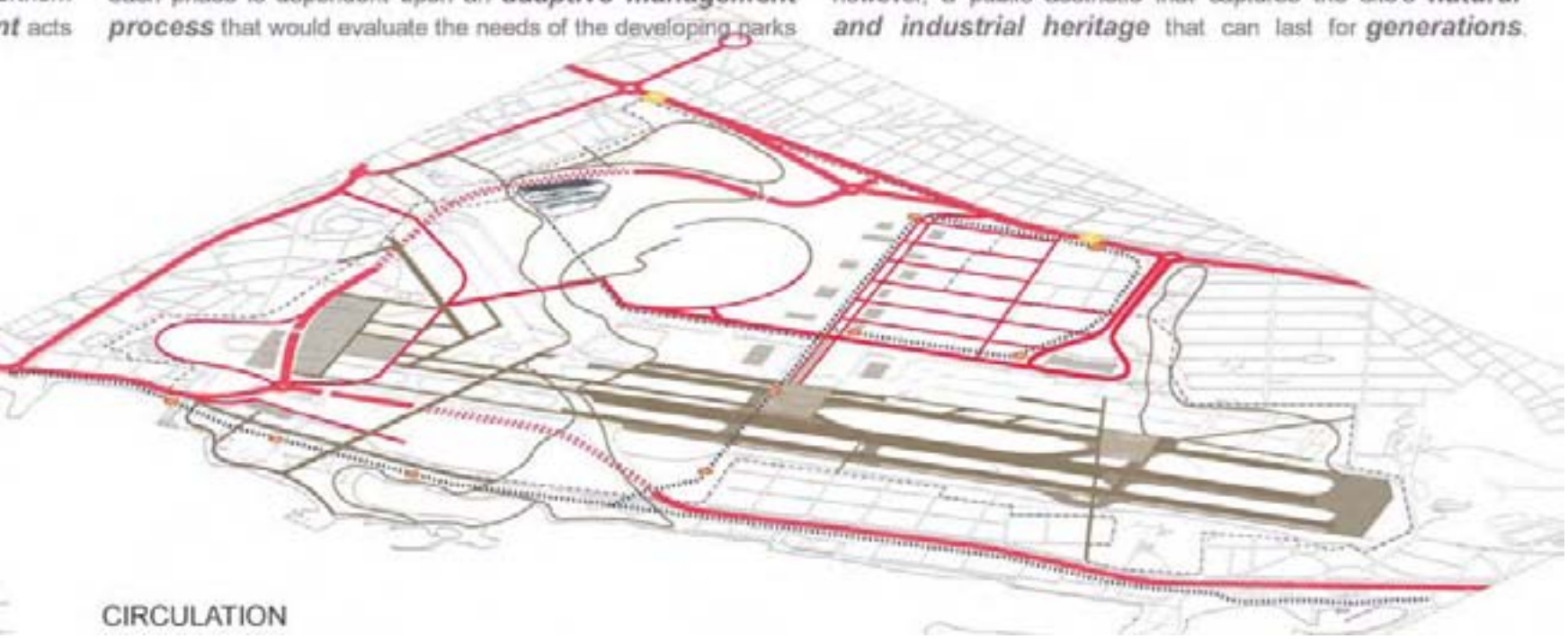
ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΔ

- Τυλίματα των αεροδιαδρόμων και των γύσων στάθμευσης των αεροπλάνων

northern
nt acts

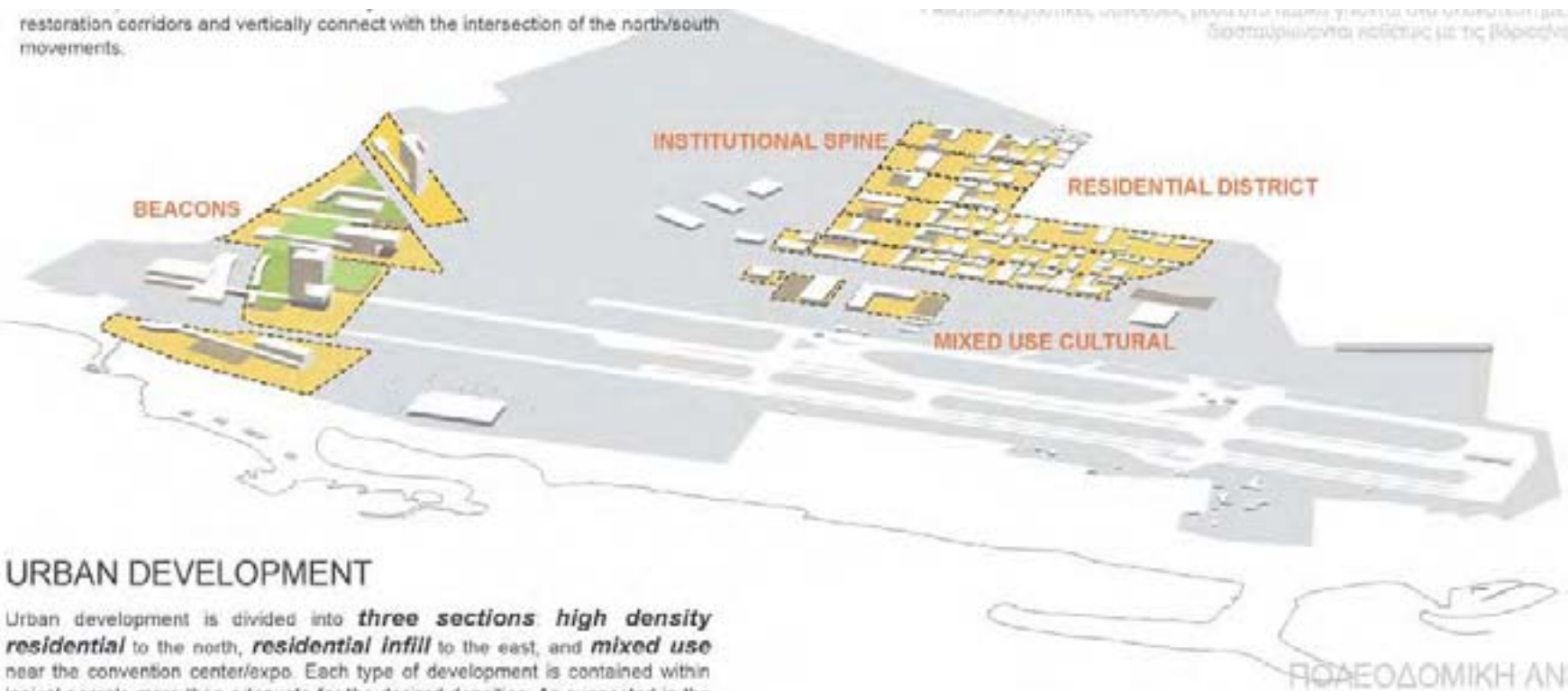
each phase is dependent upon an **adaptive management process** that would evaluate the needs of the developing parks

however, a public aesthetic that captures the site's **natural and industrial heritage** that can last for **generations**.



CIRCULATION

restoration corridors and vertically connect with the intersection of the north/south movements.

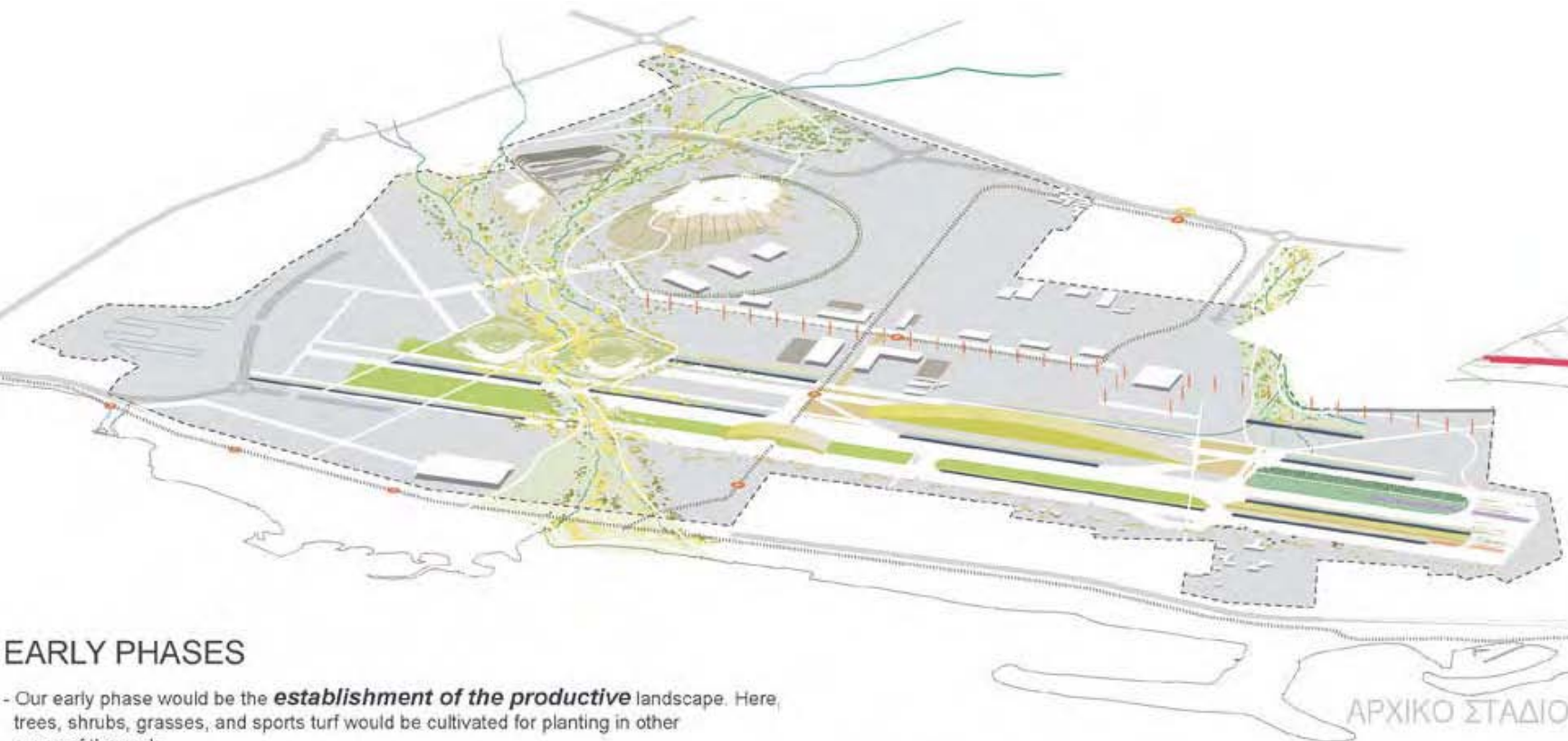


URBAN DEVELOPMENT

Urban development is divided into **three sections high density residential** to the north, **residential infill** to the east, and **mixed use** near the convention center/expo. Each type of development is contained within logical parcels more than adequate for the desired densities. As suggested in the phasing diagrams, the residential infill would come first, with the high density residential coming in later phases when the park is further along so that its full real property value can be realized.

Η πολεοδομική ανάπτυξη χωρίζεται σε τρία μέρη: περιοχή υψηλής πυκνότητας επέκταση κατοικίας στα ανατολικά και ιδρύματα και μικτές χρήσεις με τη συνδυασμένη χρήση και ανάπτυξη. Κάθε τύπος ανάπτυξης περιλαμβάνεται σε ζώνες





EARLY PHASES

- Our early phase would be the **establishment of the productive** landscape. Here, trees, shrubs, grasses, and sports turf would be cultivated for planting in other areas of the park.
- Remaining surfaces connect to the sports area where grass fields remain from the Olympics and supplemental fields are added to create a sports destination. One of the **connective landforms** is completed to provide prospects and connections within the park.
- The original airport terminal will continue to perform as a convention center/expo.
- The **residential infill development** will begin as soon as possible to **fund the park** and increase the adjacent user base.

- **Εγκαθίδρυση του παραγωγικού τοπίου.** Δέντρα, θάμνοι, χόρτα και αθλητικοί χλοοτάπητες καλλιεργούνται για φύτευση σε άλλες περιοχές του πάρκου.
- Οι εναπομεινάντες επιφάνειες συνδέονται με τις αθλητικές περιοχές όπου τα Ολυμπιακά γήπεδα και άλλα συμπληρωματικά γήπεδα προστίθενται για τη δημιουργία αθλητικών προορισμών. Οι **συνδεδετικές γεωμορφές** ολοκληρώνονται για να προσφέρουν θέες και συνδέσεις εντός του πάρκου.
- Ο ανατολικός αερολιμένας συνεχίζει να υφίσταται ως συνεδριακό/εκθεσιακό κέντρο.
- Η επέκταση των υποδομών θα γίνει με την ολοκλήρωση των εργασιών.

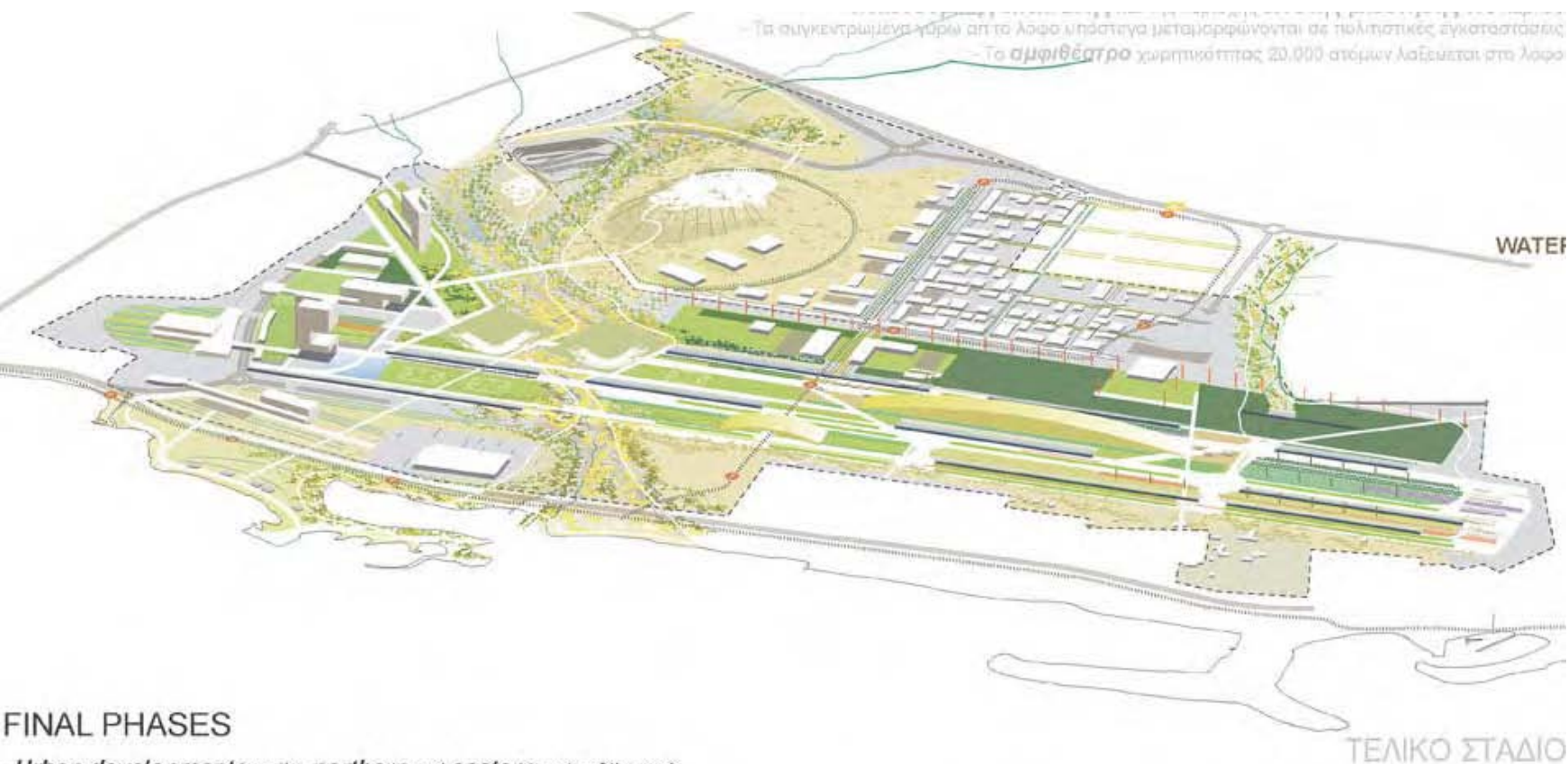


MIDDLE PHASES

- Urban **development would accelerate** during the middle phases of the park development.
- Residential **infill would continue** on the eastern flank of the park. Mixed use development and the hotel in support of the conference center would be in place.
- High density **residential development** on the northern edge of the site would also begin.
- The park and gardens area is **graded and planted**.
- A forest, lit by the remaining airport light towers, acts as a **threshold between** the infill **development** and the highly vegetated part of the **park**.
- Hangers clustered around the hill would undergo adaptive reuse into cultural facilities.
- An **amphitheater** for up to 20,000 people would be carved into the hill.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΣΤΑΔΙΟ

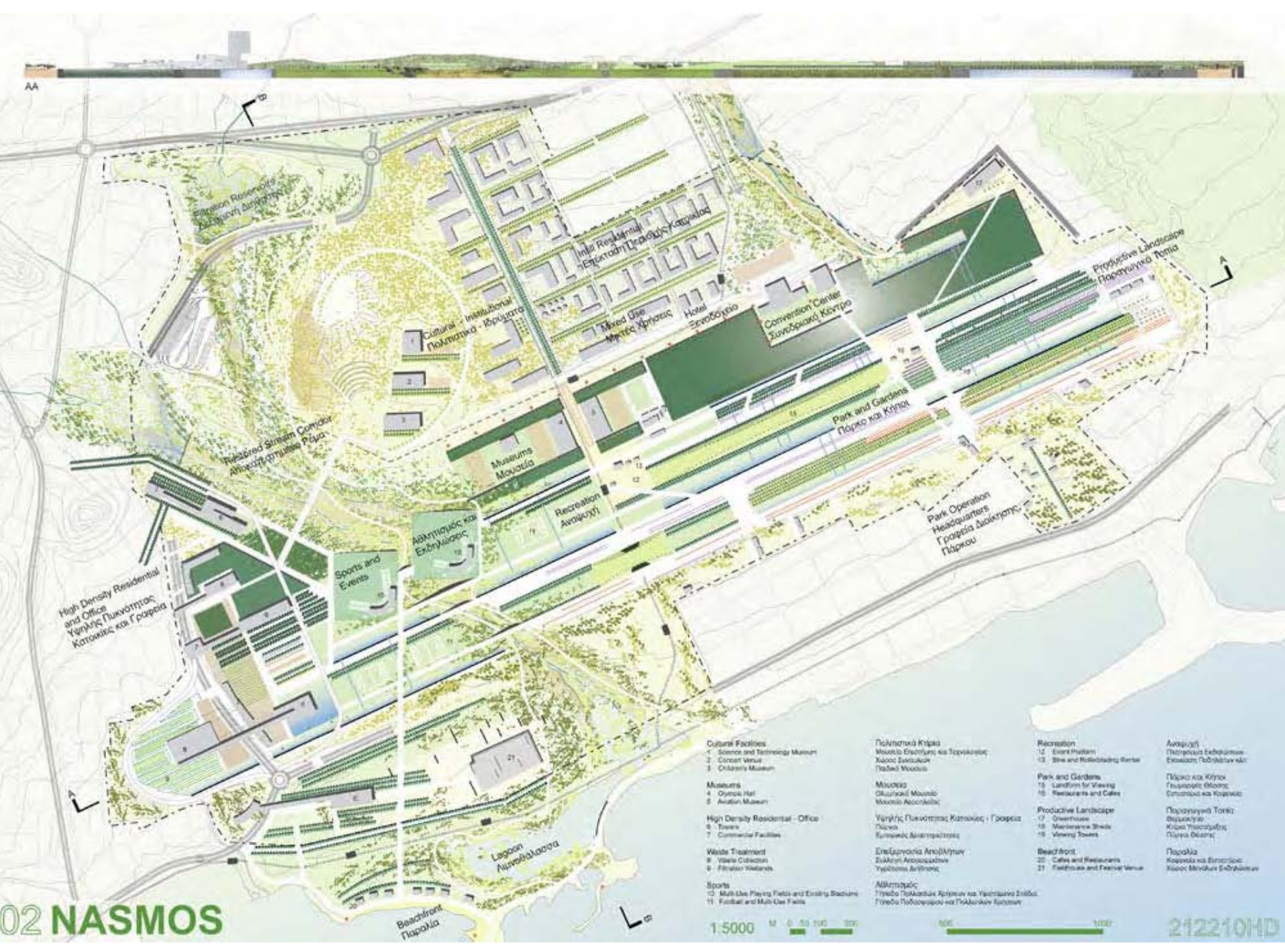
- Η πολεοδομική ανάπτυξη επιταχύνεται
- Η επέκταση των κατοικιών στην ανατολική πλευρά της περιοχής, με την χρήση και το ξενοδοχείο που υποστηρίζει το συνεδριακό κέντρο κατασκευάζονται.
- Ξεκινά η ανάπτυξη της περιοχής υψηλής πυκνότητας στο βόρειο όριο της περιοχής
- Οι περιοχές του πάρκου και των κήπων διαμορφώνονται και φυτεύονται.



FINAL PHASES

- **Urban developments** on the **northern** and **eastern** parts of the park.
- Olympic Museum and Aviation Museum.
- **Connection to the sea.**
- Lagoon and salt water marsh connected to the **restored stream corridor**.
- Beach and marsh provide recreational opportunities.
- Beach promenade, cafes, and nightclubs.

- Πολεοδομική ανάπτυξη στα **βορινό** και **ανατολικό** τμήμα του πάρκου
 - Ολυμπιακή μίμηση και μουσεία αεροπορίας
 - **Σύνδεση με τη θάλασσα**
- Μικρή λιμνοθάλασσα και υδροβιότοπος σε σύνδεση με το **αποκατεστημένο ρέμα**
 - Η παραλία και ο υδροβιότοπος παρέχουν χώρους αναψυχής



High Density Residential and Office
Υψηλής Πυκνότητας Κατοικία και Γραφεία

Restored Stream Corridor
Ανακατασκευασμένο Ρεύμα

Αθλητισμός και Ενδραστηριοποίηση

Museums
Μουσεία

Recreation
Αναψυχή

Park and Gardens
Πάρκο και Κήποι

Park Operations
Headquarters
Γραφεία Διαχείρισης Πάρκου

Productive Landscape
Προδραστική Ποσειά

Beachfront
Παραλία

Lagoon
Λαγόνα

- Cultural Facilities**
 - 1 Science and Technology Museum
 - 2 Concert Venue
 - 3 Embassy Museum
- Museums**
 - 4 Olympic Hall
 - 5 Aviation Museum
- High Density Residential - Office**
 - 6 Towers
 - 7 Commercial Facilities
- Waste Treatment**
 - 8 Waste Collection
 - 9 Filtration Wasteland
- Sports**
 - 10 Multi-Use Playing Fields and Existing Stadiums
 - 11 Football and Multi-Use Fields

- Πολιτιστικά Κτίρια**
 - Μουσείο Επιστήμης και Τεχνολογίας
 - Χώρος Συνεδρίων
 - Παρεόμ Μουσείο
- Μουσεία**
 - Ολυμπιακό Μουσείο
 - Μουσείο Αεροναυτικής
- Υψηλής Πυκνότητας Κατοικία / Γραφεία**
 - Πύργοι
 - Εμπορικά Αποθηκευτικά
- Επεξεργασία Αποβλήτων**
 - Συλλογή Αποβλήτων
 - Υπόλοιπα Αποβλήτων
- Αθλητισμός**
 - Πεδία Πολλαπλών Χρήσεων και Υφιστάμενο Στάδιο
 - Πεδία Ποδόσφαιρου και Πολλαπλών Χρήσεων

- Recreation**
 - 12 Event Platform
 - 13 Site and Retailing Berth
- Park and Gardens**
 - 14 Landfill for Viewing
 - 15 Restaurants and Cafes
- Productive Landscape**
 - 17 Greenhouse
 - 18 Watercourse Beds
 - 19 Viewing Towers
- Beachfront**
 - 20 Cafes and Restaurants
 - 21 Fields and Festival Venue

- Αναψυχή**
 - Πλατφόρμα Εκδηλώσεων
 - Ενοικιαζόμενα Πεδία
- Πάρκο και Κήποι**
 - Γραφεία Διαχείρισης Πάρκου
 - Ενοικιαζόμενα Καφέ
- Προδραστική Ποσειά**
 - Θερμοκήπιο
 - Κήποι Υδροπαραγωγής
 - Πύργοι
- Παραλία**
 - Καφέ και Εστιατόρια
 - Χώρος Μουσικής Εκδηλώσεων



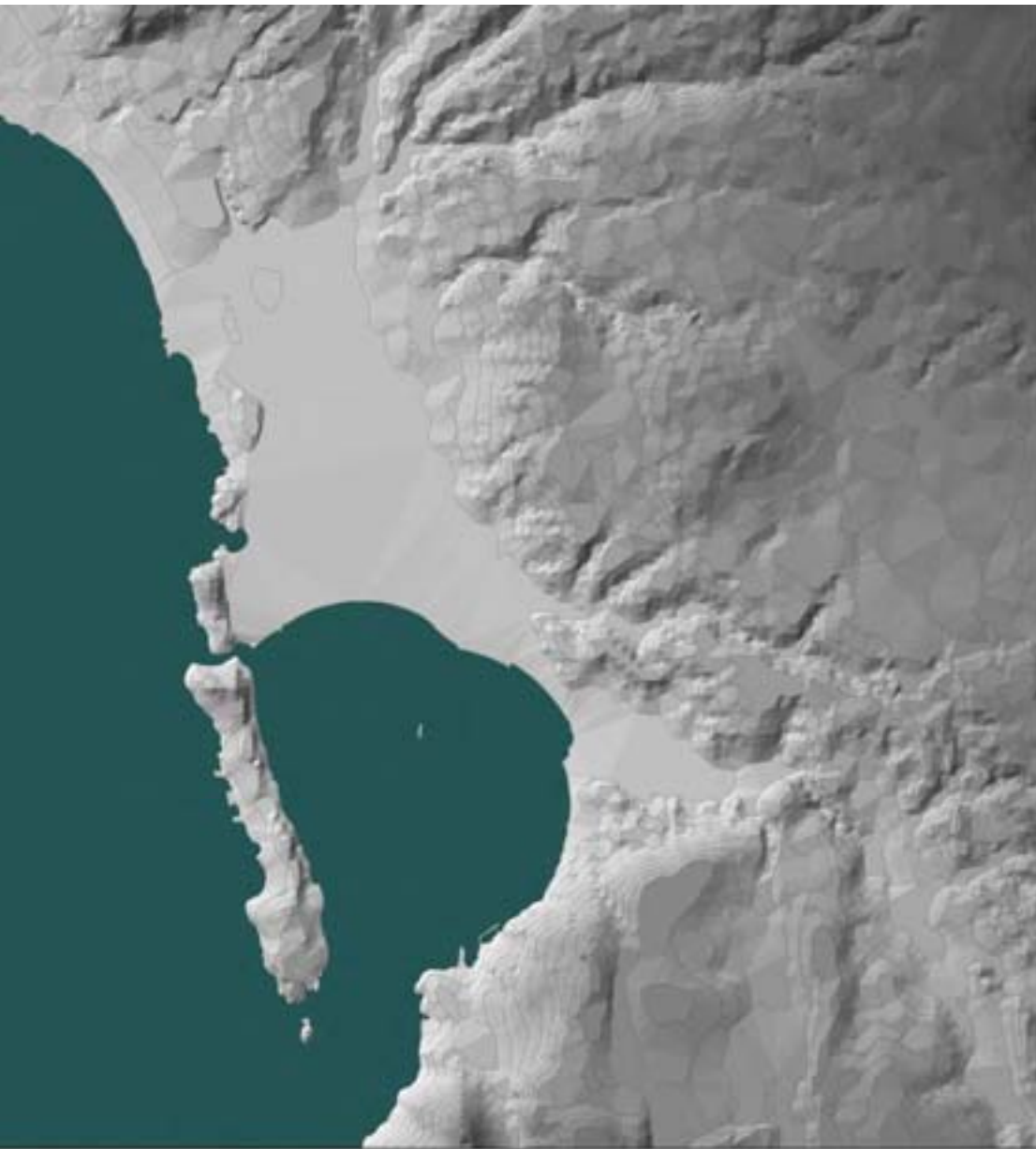


ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΟ ΤΗΣ ΠΥΛΟΥ
ASSESSMENT AND STRATEGIES FOR THE LANDSCAPE OF PYLOS

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΟ ΤΗΣ ΠΥΛΟΥ

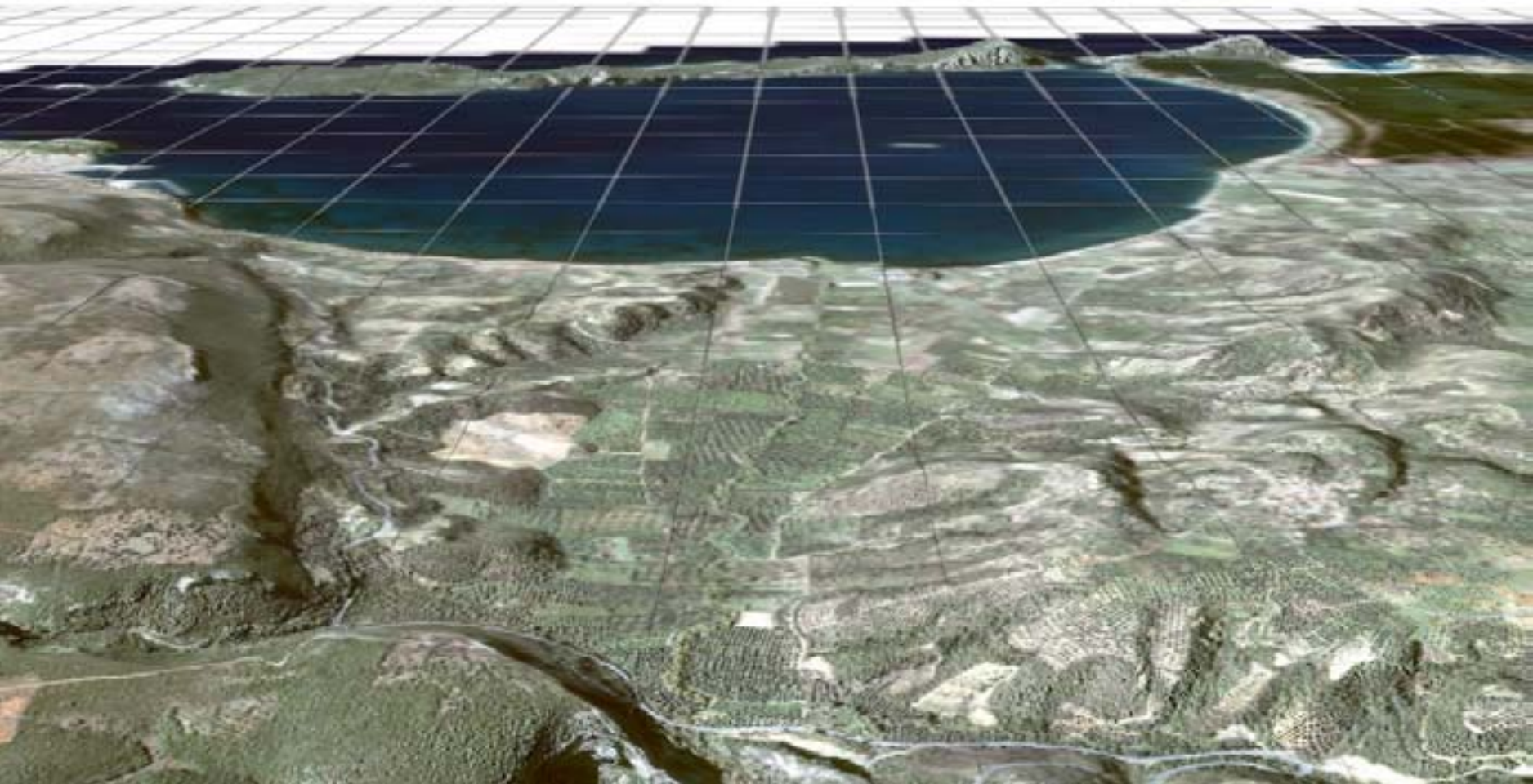
2007-2008

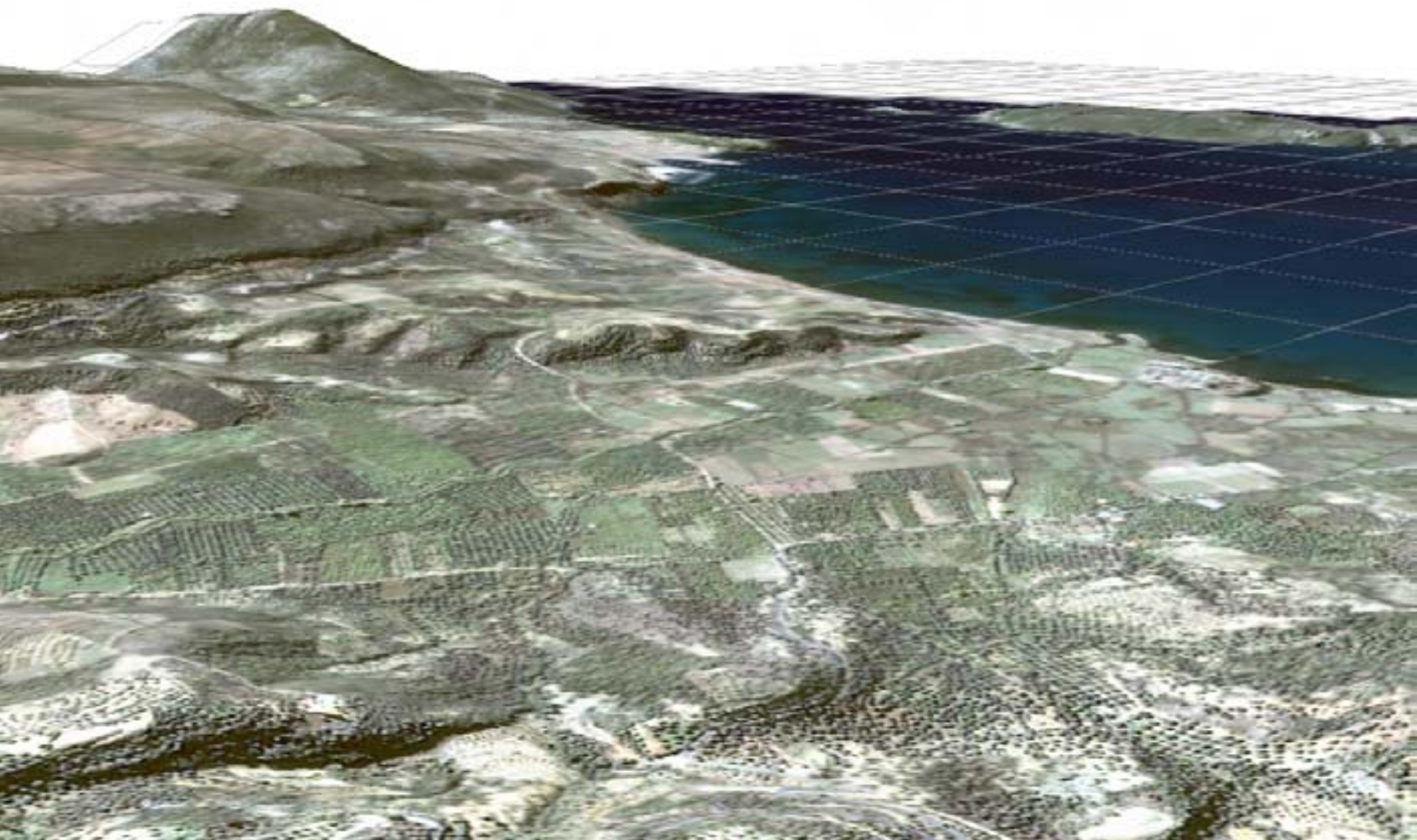
Ομάδα Μελέτης: Διονυσία Λιβέρη, Αγγελική Μαθιουδάκη, Θωμάς Δοξιάδης, Μαρίνα Αντσακλή

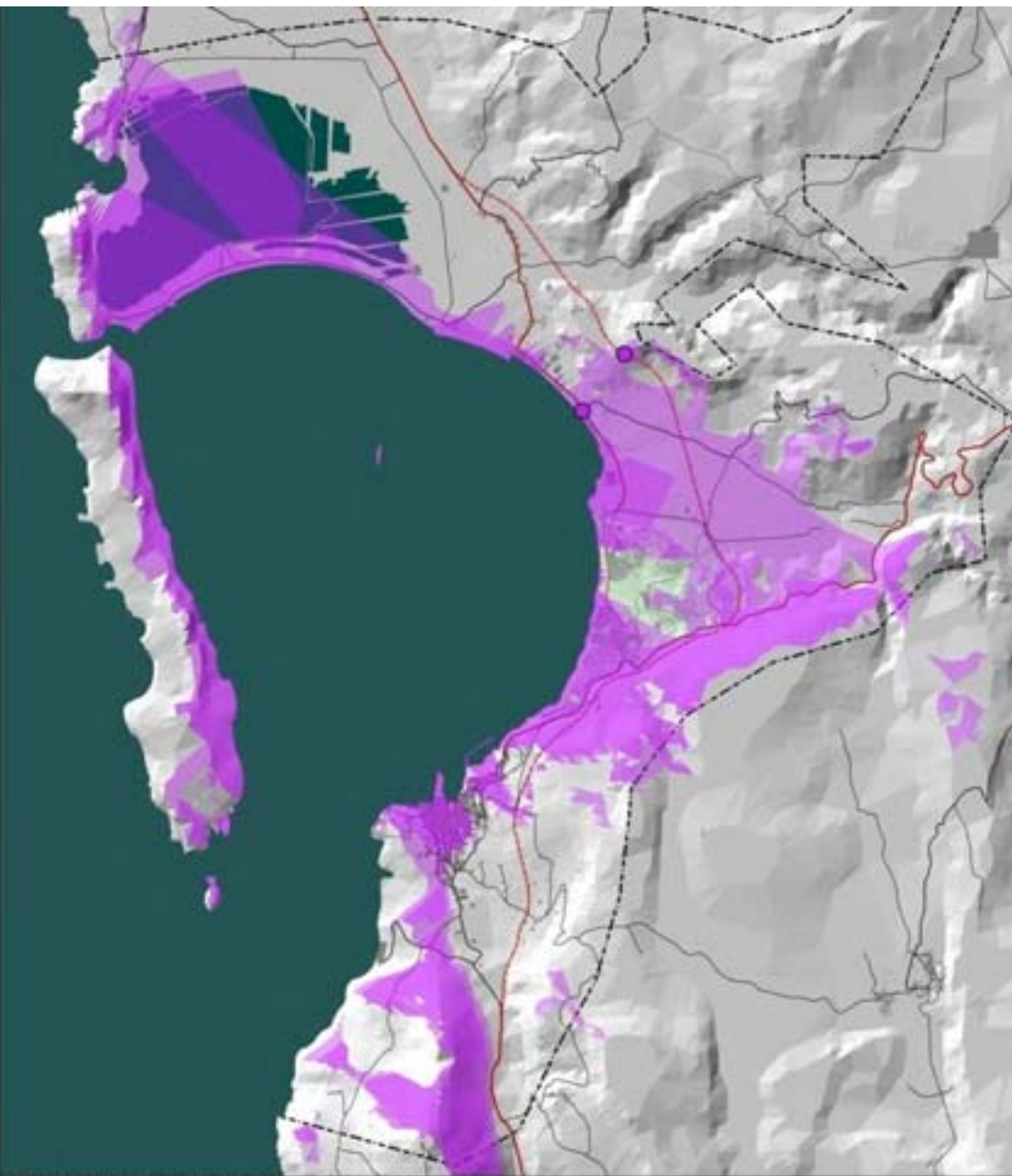


— υψομετρική καμπύλη ανά 20 μέτρα
■ φυσικό υπόβαθρο φυσικού εναγλιόφου

0 500 1.000 2.000 μέτρα







- ακτογραμμή βόρειας πύλου
- σημείο ορατότητας βόρειας πύλου
- ΠΟΤΑ Πύλου
- οδός βελού
- οδική οδός
- γραμμή νέας εθνικής οδού
- όριο περιοχής μελέτης
- κτίσματα
- φυσικά υψόμετρα φυσικού αναγλύφου

0 250 500 1.000 μέτρα



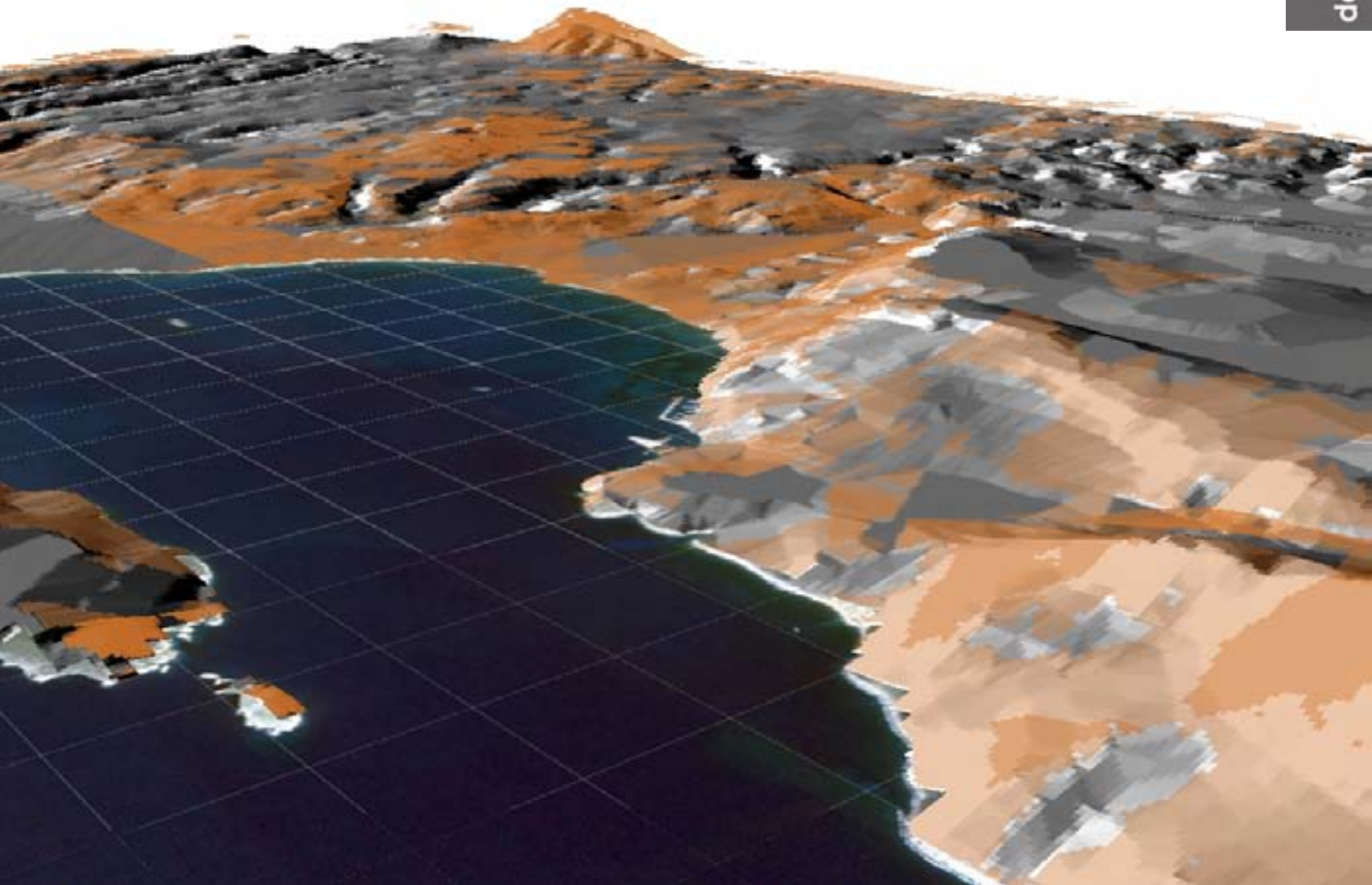
- Επιπέδωμα από Πύλο
- σημεία επικοινωνίας από την πόλη της Πύλου
- ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ
- οδός βιτωλά
- οδική οδός
- χρηστές νέες οδικές οδοί
- επίχωση
- πυρηνικό υποφώλιον φυσικού ανοχύλου

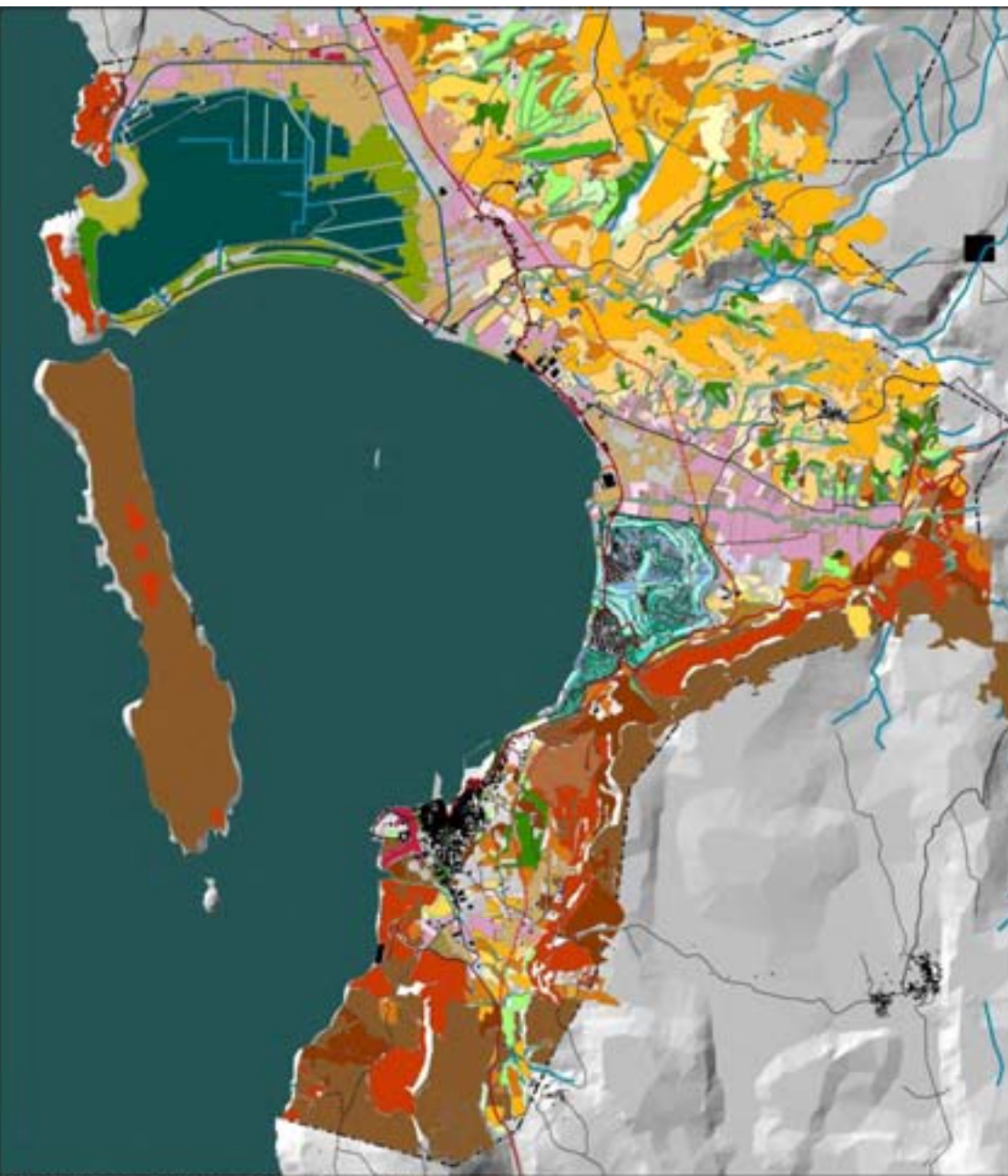
0 200 500 1.000 μέτρα



- σύνολο στρατηγικών
- σημείο στρατηγικής από τη λαοφιλέστερη και τη Παιδαγωγική
- σημείο στρατηγικής από την πόλη της Πύλου
- σημείο στρατηγικής βόρειας πύλης
- σημείο στρατηγικής δυτικής πύλης
- σημείο στρατηγικής νότιας πύλης
- ΠΟΤΑ Πύλου
- οδικό δίκτυο
- εθνική οδός
- γραμμή νέας εθνικής οδού
- άρση παρεμπόδισης γαλίας
- κτίσματα
- στρατιωτικό υποβόθρο φυσικού αναγκαστικού

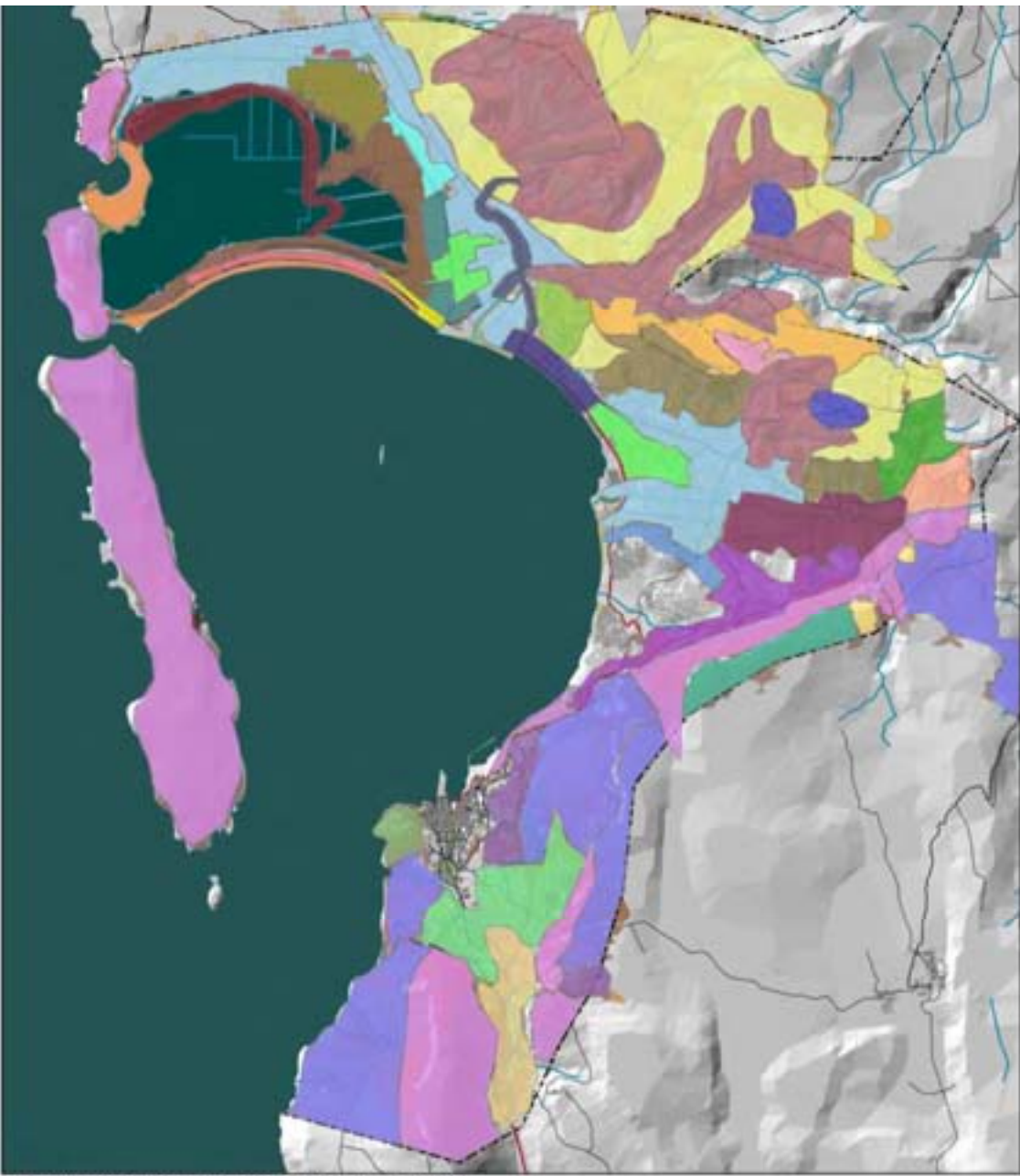
0 250 500 1.000 μέτρα



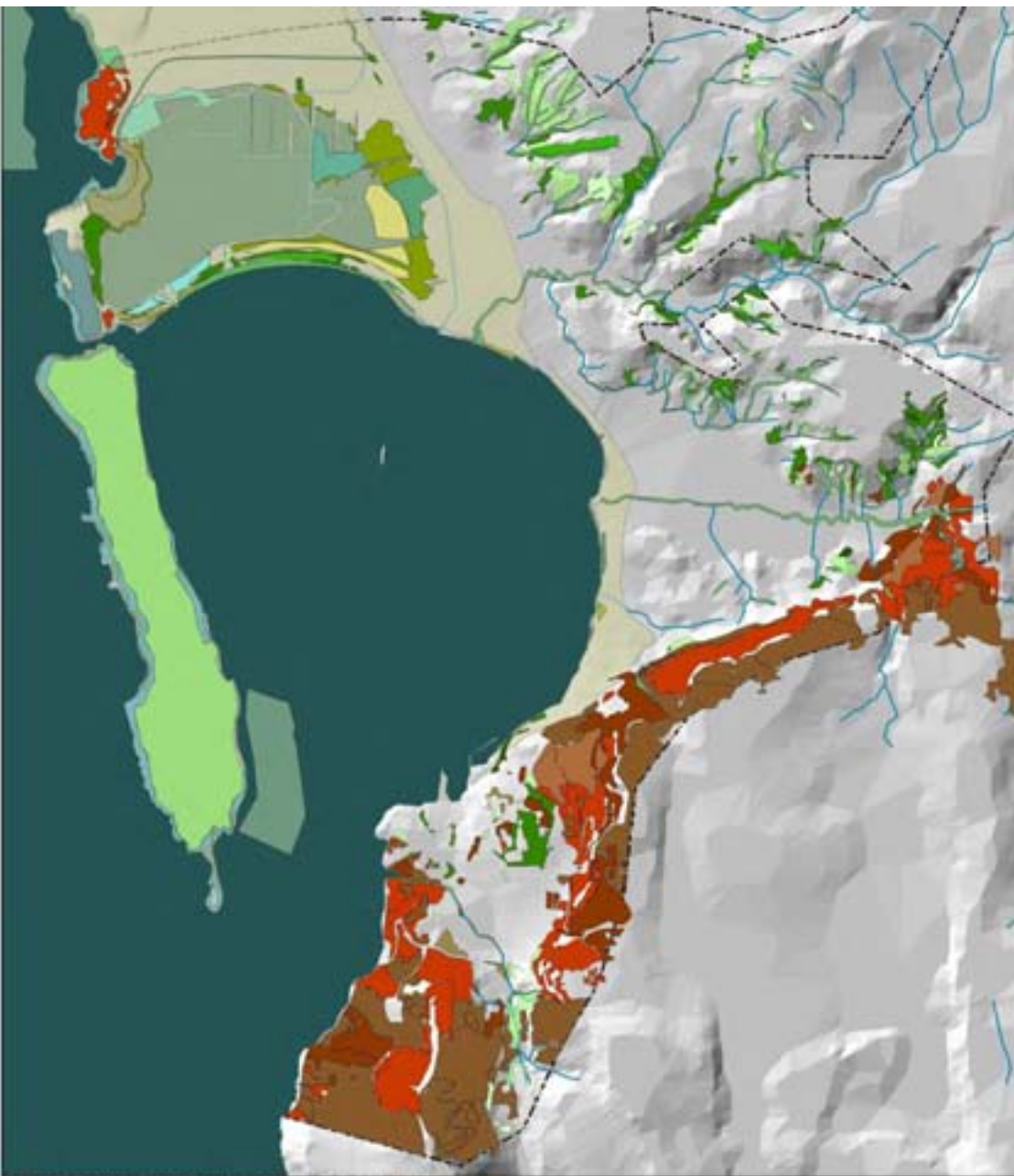


- βασιστέριον ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ γραμμική φύτευση βότρυων
- βασιστέριον ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ οριζή φύτευση
- βασιστέριον ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ οριζή φύτευση σε διακεκομμένη περιοχή
- βασιστέριον ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ πικρή φύτευση
- βασιστέριον ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ γούλι
- βασιστέριον ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ καλλιέργειας
- κερκίς υδροβλάστηση
- γραμμική βότρυων
- κωπυρίσινα
- οριζή βότρυων
- οριζή βλάστηση
- οριζή
- καλλιέργειας γραμμική
- βεντροκαλλιέργειας-όλιβα βότρυα
- βεντροκαλλιέργειας με αποφορική σε άξινο-πρόσιτο φόντο
- βεντροκαλλιέργειας με αποφορική σε άξινο-καφέ φόντο
- βεντροκαλλιέργειας με αποφορική σε άξινο-άσπρη φόντο
- βεντροκαλλιέργειας σε παζιόλιες
- βεντροκαλλιέργειας οριζή
- βεντροκαλλιέργειας χωρίς αποφορική-άσπρη φόντο
- βεντροκαλλιέργειας χωρίς αποφορική-καφέ φόντο
- βεντροκαλλιέργειας χωρίς αποφορική-πρόσιτο φόντο
- βεντροκαλλιέργειας διαγώνιος-πρόσιτο φόντο
- βεντροκαλλιέργειας με αποφορική στο ανάγλυφο-πρόσιτο φόντο
- βεντροκαλλιέργειας με αποφορική στο ανάγλυφο-καφέ φόντο
- βεντροκαλλιέργειας με αποφορική στο ανάγλυφο-άσπρη φόντο
- βλάστηση κοιλάδων
- παραβλάστηση βλάστηση γραμμική βότρυα
- βλάστηση στο ύψος της λατομείας
- κερκίς βλάστηση σκληροφυλλική βλάστηση σε βραχώδες υπόβαθρο
- κερκίς γασίνα σκληροφυλλική βλάστηση σε βραχώδες υπόβαθρο
- κερκίς φράξη σκληροφυλλική βλάστηση σε βραχώδες υπόβαθρο
- κερκίς γραμμική σκληροφυλλική βλάστηση σε βραχώδες υπόβαθρο
- κωπυρίσινα βλάστηση-όλιβα
- κερκίς γασίνα κωπυρίσινα βλάστηση-οριζή
- κερκίς φράξη κωπυρίσινα βλάστηση-οριζή
- κερκίς γασίνα κωπυρίσινα βλάστηση-οριζή
- κερκίς φράξη κωπυρίσινα βλάστηση-οριζή
- κερκίς κωπυρίσινα βλάστηση σε κωπυρίσινα πλάγιος
- όλιβα-κωπυρίσινα
- κερκίς φράξη κωπυρίσινα βλάστηση-κωπυρίσινα
- γέφυρα - κωπυρίσινα
- οδική διαδρομή
- οδική οδός
- γέφυρα-οδός εθνικής οδού
- ύψος παραρτηρών γεωλογίας
- κωπυρίσινα
- γραμμική υπόβαθρο φυσικό ανάγλυφο

0 250 500 1.000 μέτρα



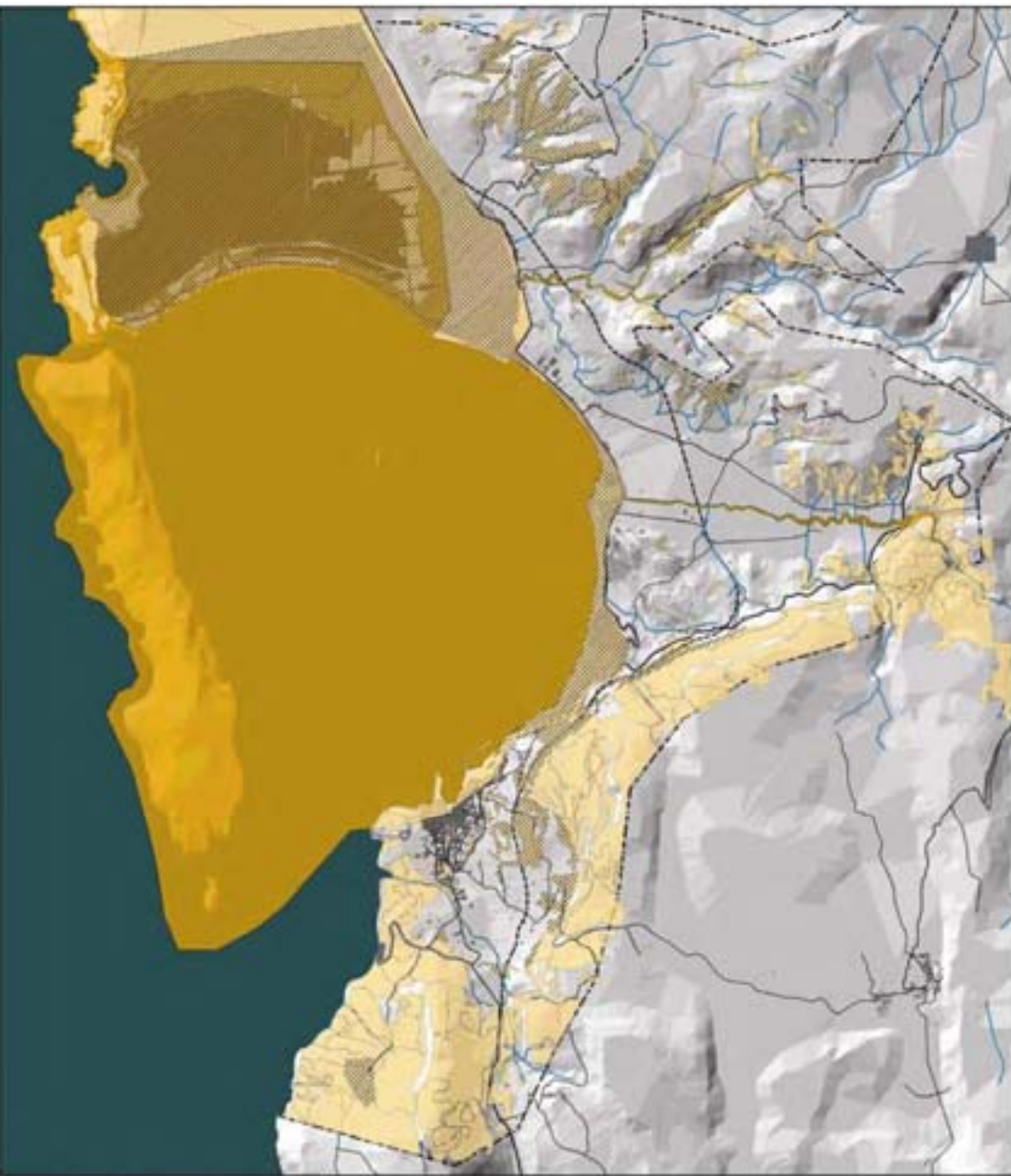
- ηλιόθλιος
- αμπέλια
- βελανιδιές στη Λινοθάλασσα
- γυμνοκαμμένα οικόπεδα
- γυμνοκαμμένα οικόπεδα-αμυγλιές καλλιέργειας
- ελαιόλαδο με ανάμειξη βλάστησης
- φυσική βλάστηση
- φυσική βλάστηση-έμμεσο-βελανιδιές καλλιέργειας
- αμπελιές παλιές Γαλιούδας
- γυμνοκαμμένα οικόπεδα με καλλιέργειας
- βενετοκαλλιέργειας με αναφορά στο ανάγλυφο-άσπρα φάνια
- βενετοκαλλιέργειας με αναφορά στο ανάγλυφο-κίτρινα φάνια
- βενετοκαλλιέργειας-φυσική βλάστηση
- βενετοκαλλιέργειας-έμμεσο-φυσική βλάστηση
- βελανιδιές καλλιέργειας σε ασβεστολιθικό υπόβλαστο
- καλλιέργειας-παράσια
- αμυγλιές καλλιέργειας
- αμυγλιές καλλιέργειας με αναφορά σε όβρια
- καλλιέργειας στην κλίση της πεδιάδας
- καλλιέργειας-κωνο οικόπεδα-βελανιδιές βελανιδιές
- βενετοκαλλιέργειας με αναφορά στο ανάγλυφο
- βενετοκαλλιέργειας-αλιγαριωφιλής βλάστηση σε ασβεστολιθικό υπόβλαστο
- Νεοκαινο-τετακωμένος
- Στεφάνης παραδοσιακή βλάστηση
- αμυγλιές βενετοκαλλιέργειας με αναφορά στον Στεφάνη
- μικροί παλιές βελανιδιές που περιβάλλονται από καλλιέργειας
- αμυγλιές που περιβάλλονται από καλλιέργειας
- βενετοκαλλιέργειας-αμυγλιές καλλιέργειας με αναφορά σε όβρια
- ελαιόλαδο με ανάμειξη βελανιδιές-καλλιέργειας
- αλιγαριωφιλής βλάστηση σε μεγάλη κλίση
- αλιγαριωφιλής βλάστηση σε μικρή κλίση
- αλιγαριωφιλής βλάστηση
- βλάστηση λινοθάλασσας
- εδάφη - κανάλια
- οδικό δίκτυο
- όρια περιφέρειας μελέτης
- κτίσματα
- φυσικό υπόβλαστο φυσικού ανάγλυφου



- Απονομή νεράια, λυχνία, αρ
- Αθροισμετάβα, ψυλλισια
- κυρία Eughorbia, θερόδες
- λυχνία αρ, λίγες παραλία
- γεωλογικά είδη
- δάσος ανοικτού κλάδου
- φρύγανα
- καλαμιές
- λαρμαδία κλάδης
- λευκή βλάστηση
- λίγες παραλία
- ημι θαμνώδης-δέντρα
- ημι θαμνώδης
- βρομιάς οφίτις
- υποθαλάσσια λείβαδα ροκκία
- υποθαλάσσια κκοσμήτες βλάστηση
- βλάστηση κοκκίαν
- υδροβλάστηση
- παραθαλάσσια βλάστηση-γλυφία θάμνα
- βλάστηση στα όρια της Αγορδοκλάσσης
- κυρία βλάστηση σε ηλιοπροφυλάξη βλάστηση σε βρομιάς υποθαλάσσια
- κυρία βλάστηση σε ηλιοπροφυλάξη βλάστηση σε βρομιάς υποθαλάσσια
- κυρία βλάστηση σε ηλιοπροφυλάξη βλάστηση σε βρομιάς υποθαλάσσια
- αυτοφυή βλάστηση κλάδης
- κυρία βλάστηση αυτοφυή βλάστηση-στα υ
- κυρία βλάστηση αυτοφυή βλάστηση-στα υ
- κυρία βλάστηση αυτοφυή βλάστηση-στα υ
- κυρία βλάστηση αυτοφυή βλάστηση-στα υ
- κυρία βλάστηση αυτοφυή βλάστηση-στα υ
- κυρία βλάστηση αυτοφυή βλάστηση-στα υ
- κυρία βλάστηση αυτοφυή βλάστηση-στα υ
- ηλιοθαλάσσια
- κανάλια
- όρια παραλίας μελίτης
- οδική υποθαλάσσια ομοιομορφία αυτοφυή







Προτεινόμενη απόλυτη προστασία

Ος απόλυτη προστασία νοείται η προστασία των αειθαλών/μην παρακτών από οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης, με έμφαση στα βλάστης κλίμακας με αποδεδειγμένα προστατευτική επίδραση στην χώρα, καθώς και η ενταγής δράση για την διατήρηση του χαρακτήρα και της οικολογικής λειτουργίας του χώρου. Πλέον μέτρο για την επίτευξη της απόλυτης προστασίας, πέρα από τα βασικά που έχουν προαναφερθεί, συμπεριλαμβάνονται:

1. Εξασφάλιση κατάλληλου θεσμικού πλαισίου διατήρηση μέσω θέσπισης όρων προστασίας για τις ήδη θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας (ΠΑΤΙΣΕΑ)
2. Εξασφάλιση ότι δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις - ή παρεμπόδιση υφιστάμενων θετικών επιπτώσεων - από άλλες ζώνες της περιοχής (π.χ. η έλευση υδάτων από τις ανάντη ζώνες θα μπορούσε να οδηγήσει στην υποβάθμιση ή την βελτίωση της ποιότητας των υδάτων της περιοχής)

Προτεινόμενη μεκλή προστασία

Ος μεκλή προστασία νοείται η διατήρηση του γενικού χαρακτήρα και της οικολογικής λειτουργίας της κάθε ζώνης, επιτρέποντας μικρές κλίμακας αλλαγές που τόσο όσον αφορά στον χαρακτήρα τους όσο και στην ποσότητά τους δεν υποβαθμίζουν τον γενικό χαρακτήρα αυτόν. Πλέον μέτρο για την επίτευξη της μεκλής προστασίας, εκτός από τα βασικά που έχουν προαναφερθεί, συμπεριλαμβάνονται:

1. Αναλυτικότερη καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης
2. Καθορισμό της φέρουσας ικανότητας κάθε ζώνης, πλέον μέτρο μέσω της ανάπτυξης σχεδίων τοπίου
3. Διασφάλιση κατευθυνόμενης προστασίας φυσικών τοπίων του τοπίου
4. Ενταγμένες διαδικασίες αδειοδότησης για οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης

Βεβαίως προστασία πρέπει να δοθεί στις γραμμικοκατασκευές περιοχές, καθώς αυτές αποτελούν τις ζώνες όπου προβλέπονται μεγάλες πιέσεις για αλλαγή χρήσης και χαρακτήρα του τοπίου.

- περιοχή που χρήζουν προστασίας λόγω αναμενόμενων αλλαγών στον χαρακτήρα του τοπίου (βλ. χρήση 24)
- προτεινόμενη μεκλή προστασία
- προτεινόμενη απόλυτη προστασία
- δρόμοι - κανάλια
- οδοί δικτύου
- εθνική οδός
- χερσόνησος εθνικής οδού
- όρια περιοχών μεκλής
- κλίμακα
- υψομετρικά υποβάθρα φυσικού αναγλύφου

0 200 400 1.000 μέτρα



Προτεινόμενη απόλυτη προστασία

Ως απόλυτη προστασία νοείται η προστασία των αρθροθετημένων περιοχών από οποιαδήποτε διακοπή της συνδεσιμότητας, και η επανοφορά της συνδεσιμότητας εκεί που έχει διακοπεί. Πάνω μέτρα για την προστασία και επανοφορά της συνδεσιμότητας συμπεριλαμβάνονται:

1. Περιοχή όπου αναγκαστικά
2. Έργο επανοφοράς συνδεσιμότητας (επιχειρησιακά, φυσική κίνη)
3. Αποζημιωτική αξιολογούν εργασία
4. Ισοδύναμη μέτρα στα έργα που θα επηρεάσουν αρνητικά τη συνδεσιμότητα, όπως η νέα εθνική οδός
5. Περιτοκή ελαιών

Προτεινόμενη μεκλή προστασία

Ως μεκλή προστασία νοείται η προστασία των αρθροθετημένων περιοχών από παραπέρα διακοπή της συνδεσιμότητας, και η ενίσχυση της συνδεσιμότητας εκεί που έχει διακοπεί ή υποβαθμιστεί. Πάνω μέτρα για την προστασία και επανοφορά της συνδεσιμότητας συμπεριλαμβάνονται:

1. Ενίσχυση της συνδεσιμότητας μέσω της δημιουργίας ομοβαθμικών όπου δυνατόν
2. Ενίσχυση της συνδεσιμότητας μέσω της δημιουργίας κατάλληλων νησίδων διαβάσεως που θα δράσουν ως ενδιάμεσο κελιά
3. Ισοδύναμη μέτρα στα έργα που θα επηρεάσουν αρνητικά την συνδεσιμότητα

Μεταρροή προστασίας πρέπει να δοθεί στις υφιστάμενες περιοχές, καθώς αυτές αποτελούν τις ζώνες όπου πιθανότατα μελλοντικά έργα για την αλλαγή χρήσης και διαμόρφωση του τοπίου.

- περιοχές που χρήζουν προστασίας λόγω αναμενόμενων αλλαγών στο χαρακτήρα και τοπίο (βλ. χάρτη 24)
- προτεινόμενη μεκλή προστασία και αποκατάσταση συνδεσιμότητας
- προτεινόμενη απόλυτη προστασία και αποκατάσταση συνδεσιμότητας
- ελεγχόμενη συνδεσιμότητα
- ανελεγχόμενη συνδεσιμότητα
- δίκτυο - κανάλια
- οδικό δίκτυο
- εθνική οδός
- διαδρομή νέας εθνικής οδού
- όρια περιοχών μελέτης
- κτίσματα
- φυσικό υπόβαθρο φυσικοί αναχώματα





Προτεινόμενη απόλυτη προστασία

Ως απόλυτη προστασία νοείται η προστασία των ορατότητων περιών από οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης, με εξαίρεση συμβατές χρήσεις μικρής κλίμακας με αποδεδειγμένα προσωρινή επίδραση στο χώρο και ιδιαίτερη προσοχή ως προς την αισθητική, καθώς και η ενεργός δράση για την διατήρηση του χαρακτήρα και της εικόνας του χώρου. Πλέον μέτρα για την επίτευξη της απόλυτης προστασίας, πέρα από τα βασικά που έχουν προαναφερθεί, συμπεριλαμβάνονται:

1. Προστασία φυσικού τοπίου μέσω ενεργοποίησης όλων των σχετικών μηχανισμών
2. Προστασία ορατότητας αγροτικού τοπίου μέσω δέσμης μέτρων (ισοψηφική αλλαγή μορφολογίας, όπως τη με την κατασκευή αποκατασκευών θύλακων)
3. Ισχυρή μέριμνα στα έργα που θα επηρεάσουν έντονα την εικόνα του χώρου, όπως η νέα εθνική οδός

Προτεινόμενη μεκλή προστασία

Ως μεκλή προστασία νοείται η διατήρηση του γενικού χαρακτήρα της κάθε ζώνης, συμπεριλαμβανομένης κλίμακας αλλαγής που τόσο όσον αφορά στον χαρακτήρα τους όσο και στην ποσότητά τους δεν υποβαθμίζουν τον γενικό χαρακτήρα αυτών. Πλέον μέτρα για την επίτευξη της μεκλής προστασίας, πέρα από τα βασικά που έχουν προαναφερθεί, συμπεριλαμβάνονται:

1. Αναλυτικότερη καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης
2. Καθορισμό της φέρουσας ικανότητας κάθε ζώνης, ειδικώς μέσω της καθόρισης σχεδίων τοπίου
3. Διαμόρφωση κλιμακωτής προστασίας φυσικών ημερήσιων του τοπίου
4. Προστασία υφιστάμενου αγροτικού τοπίου μέσω δέσμης μέτρων (ισοψηφική αλλαγή μορφολογίας, όπως τη με την κατασκευή αποκατασκευών θύλακων)
5. Ενδεδειγμένες διαδικασίες ολοκλήρωσης για οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης
6. Ισχυρή μέριμνα στα έργα που θα επηρεάσουν έντονα τον χώρο και εικόνα

Βασική προστασία πρέπει να δοθεί στις γραμμολοκακούμενες περιοχές, καθώς αυτές αποτελούν τις ζώνες όπου προβάλλονται μεγάλες θέσεις για αλλαγή χρήσης ως χαρακτήρα του τοπίου.

- περιοχές που χρήζουν προστασίας λόγω αναμενόμενων αλλαγών στον χαρακτήρα του τοπίου (βλ. άρθρο 24)
- προτεινόμενη μεκλή προστασία
- προτεινόμενη απόλυτη προστασία
- οδικό δίκτυο
- εθνική οδός
- προοδ. ή νέα εθνική οδός
- δρόμοι παραρτημάτων μεκλής
- κτισμένο
- αγροτικό υπόβαθρο φυσικού τοπίου





Προτεινόμενη απόλυτη προστασία

Ος απόλυτη προστασία να είναι η προστασία των προβλεπόμενων περασμάτων από αποσπασμένη ελληνική δόση και ενόψει με ελαφριά συμβατότητα χρήσεων μικρής κλίμακας με αποδεδειγμένα προσαρμοσμένη επίδραση στον χώρο και ιδιαίτερη προστασία ως προς την αισθητική, καθώς και η ενταγμένη δράση για την διατήρηση του χαρακτήρα και της εκτόνας του χώρου. Πόλινο μέτρο για την επίτευξη της απόλυτης προστασίας, ήτρω από τα βωσικά που έχουν προαναφερθεί, συμπεριλαμβάνονται:

1. Καθορισμό και οριοθέτηση των κορυφογραμμών (αποσπασμό ζώνη κάτοικου πλάτους και όχι μεγάλου υψώσικό σπασμό)
2. Πύξη των νόσμων προβλέσεων για τις κορυφογραμμές
3. Προστασία φυσικού τοπίου μέσω ενταγμένης δράσης των σχετικών μηχανισμών
4. Προστασία υφιστάμενου αρχαϊκού τοπίου μέσω μέτρων
5. Απόλυτη αποφυγή επεμβάσεων που αλλοιώνουν τις κορυφογραμμές και τον χαρακτήρα του τοπίου, όπως οι επενδύσεις

Προτεινόμενη μελέτη προστασία

Ος μελέτη προστασία να είναι η διατήρηση του γενικού χαρακτήρα της κώμης (ζώνης, απορρίπτοντας μικρές κλίμακας ελληνικές που ήτρω όσον αφορά στην γραμμή τους από και στην ποσότητα τους, δεσ υποδομίζονται την γενικό χαρακτήρα όσων. Πόλινο μέτρο για την επίτευξη της μελέτης προστασίας, ήτρω από τα βωσικά που έχουν προαναφερθεί, συμπεριλαμβάνονται:

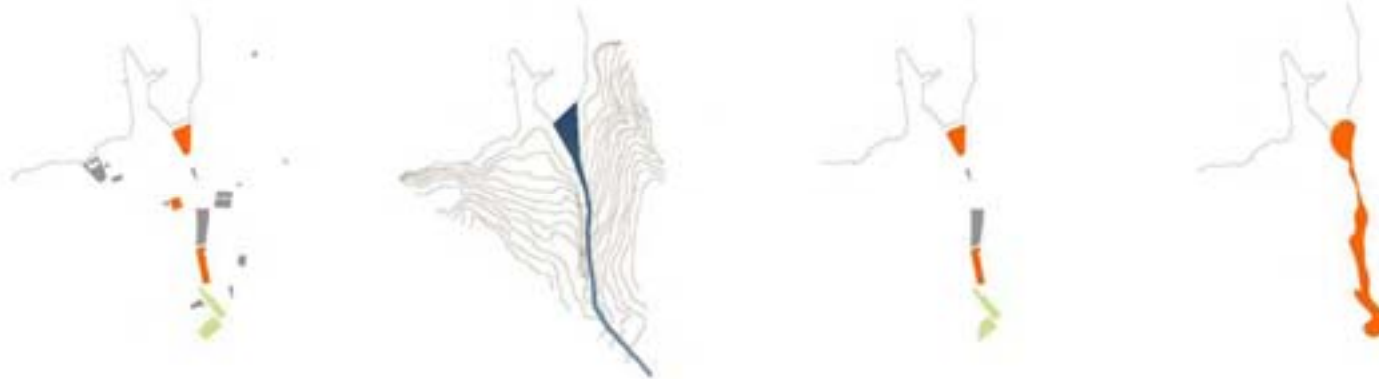
1. Αναλυτική καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης
2. Καθορισμό της υφιστάμενης κλίμακας κώμης (ζώνης, εκτόνας μέσω της κατάστασης σφαιρικού τοπίου
3. Διασφάλιση οφιστάμενης προστασίας φυσικών υψώσμων του τοπίου
4. Προστασία υφιστάμενου αρχαϊκού τοπίου μέσω μέτρων
5. Ενταγμένες βωσικές επενδύσεις για αποσπασμένη ελληνική δόση

Ιδιαίτερη προστασία ήτρω να δοθεί στις γραμμοσφαιρικές περαστές, καθώς αυτές αποσπασμό τις ζώνες όπου προβλεπόμενα μεγέθους μέσους για ελληνική δόση και χαρακτήρα του τοπίου.

- απόλυτη προστασία κορυφογραμμών
- περαστές που χρήσων προστασίας ήτρω απορρίπτονται ελληνικές στην γραμμή του τοπίου (ΣΑ, άρθρο 24)
- προτεινόμενη μελέτη προστασία
- προτεινόμενη απόλυτη προστασία
- οδοί δικτύου
- εθνική οδός
- γραμμή κώμης σφαιρικής οδοί
- όρια περασμάτων μελέτης
- κώμηση
- υφιστάμενα επεμβάσεις φυσικού ανακούφιου







ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ



Η ΕΤΟΡΡΗ ΚΟΗ, ΣΗΜΕΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ



ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ ΠΛΗΘ ΣΗΜΕΙΑ ΕΤΟΡΡΗ ΚΟΗ



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΣΧΕΔΙΟΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟΝ ΚΑΤΑ ΜΗΧΡΟ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΚΟΗΣ

■ ΠΛΑΤΕΙΑ ■ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ ΚΡΟΝΟΣ ■ ΣΗΜΕΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ ■ ΚΑΛΥΜΠΕΣ ΣΤΡΕΠΦΩΣΗ



- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΑΝΑΡΤΗΤΟΛΑΪΚΕΣ | ΕΜΠΟΡΟΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΡΟΥΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΕΣ |
| ΕΣΤΙΑΣΤΕΡΟΑΝΑΪΚΕΣ | ΩΡΥΜΑΤΑ/ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ | ΟΙΚΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΗ |
| ΤΥΡΑΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΔΕΣΑΜΕΝΗ | ΓΕΩΡΓΙΑΣ | ΚΡΟΤΙΣΤΑΘΜΕΙΟ |







ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΑΣΙΣΗΣ

ΕΠ.3.1 ΚΟΠΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΕΠ.3.2 ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΠ.3.3 PARKING



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΞΑΛΕΦΝΗΣ ΕΠΟΧΛΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ



ΠΡΟΤΑΣΗ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ



ΔΙΔΑΚΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΒΑΡΚΙΖΑΣ
VARKIZA DIDACTIC BEACH

ΔΙΔΑΚΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΒΑΡΚΙΖΑΣ

2007-2008

Ομάδα Μελέτης: Αγγελική Μαθιουδάκη, Θωμάς Δοξιάδης, Διονυσία Λιβέρη, Τέρψη Κρεμαλή, Αλεξία Καρακάση, Βασιλική Δρούγα, Ήρα Vonderthann, Δέσποια Γκιρτή, Καλλιόπη Γραμματικοπούλου, Ιωάννα Αντωνιάδη, Άρις Πέτρου, Κωνσταντίνος Λαφαζάνης, Γιώργος Παπαγιαννόπουλος









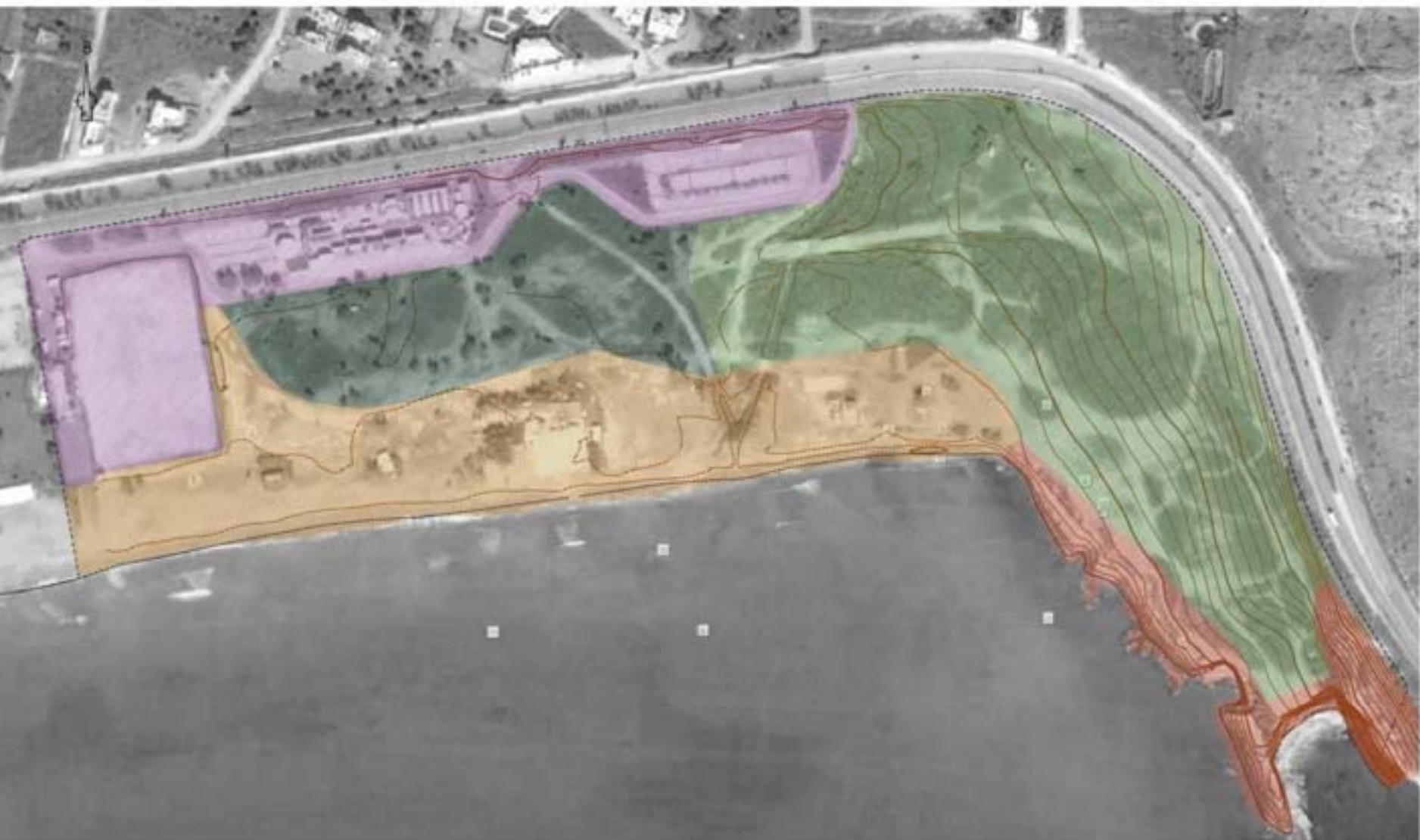






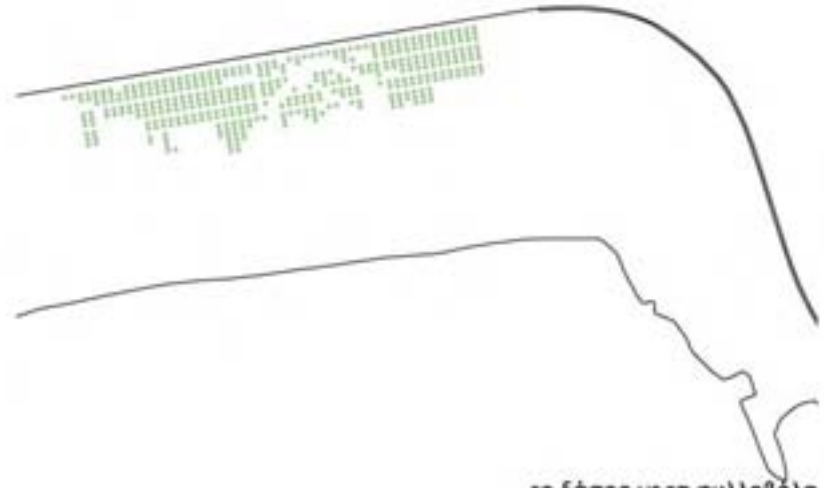




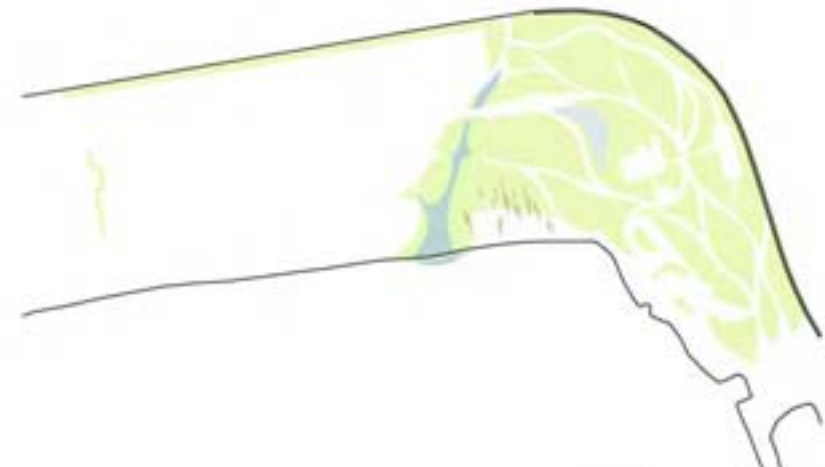




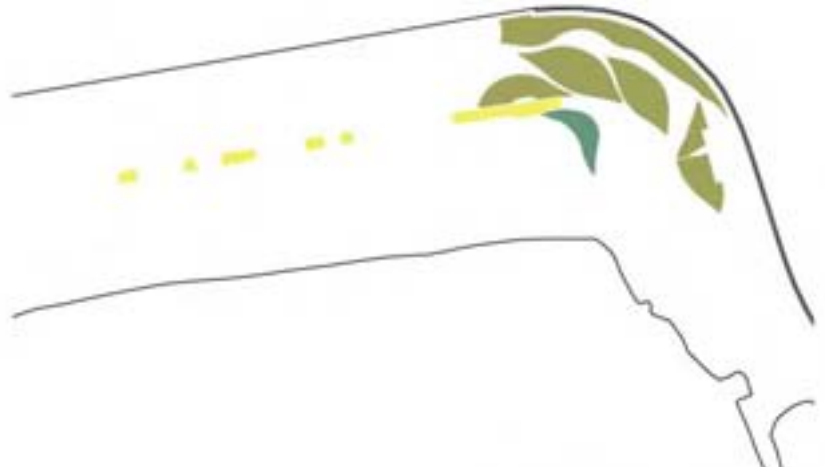
το πευκόδασος και το αρμερικόδασος



το δάσος με τα φυλλοβόλα



οι επιφάνειες φύτευσης



η πασαρέλα και οι γεωμορφές

