

3

Περιοχή  
Σπάτα



## Τοποθεσία

- Χαρακτηριστικό προάστιο των μεσογείων

- Συγκοινωνιακός κόμβος, γρήγορη πρόσβαση σε αεροδρόμιο, άμεση οπτική επαφή

- Περιφερειακός δρόμος Σπάτων (όρια κοινότητας)

- Άμεση



## Οικόπεδο

- Πρόσοψη επί της οδού Μυκηναϊκών Τάφων 75

## Πλησίον

- Ελεύθερα οικόπεδα, κατοικίες



Προσανατολισμός

• Νότιος  
Συνολική  
επιφάνεια

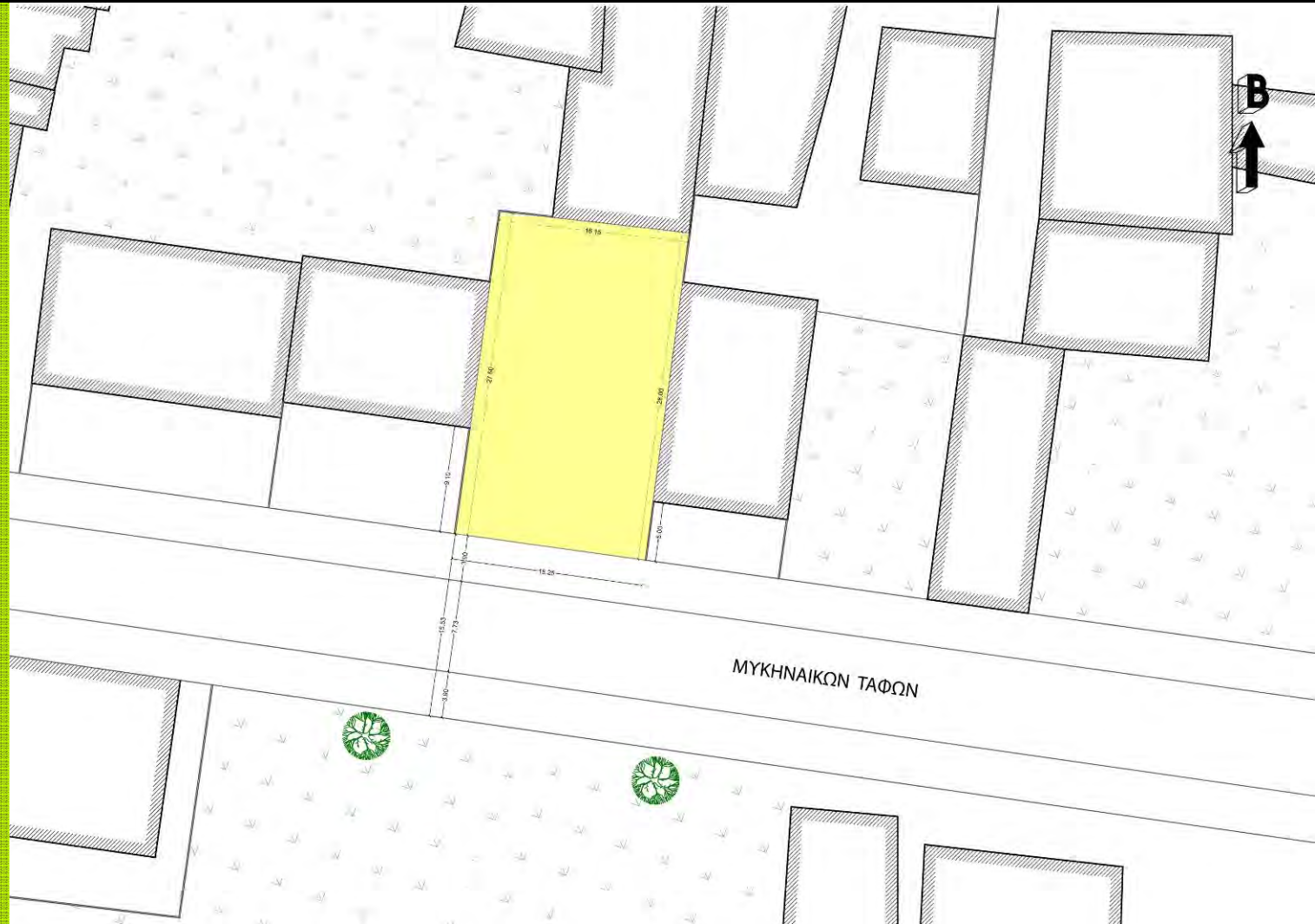
• 450 τ.μ.

Όροι δόμησης

• σ.δ. 0,8

Καιρικές  
συνθήκες

• έντονος αέρας



## Θέα

- Οπτική επαφή με αεροδρόμιο
- Πλάτη στη κοινότητα, ανοίγεται στις καλλιέργειες (αμπελώνες, ελαιώνες)

